

Создано: 29.09.2025 в 10:56

Обновлено: 19.10.2025 в 14:24

**Амурская область, Благовещенск, улица
Мухина, 87**

6 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Мухина, 87

Улица

[улица Мухина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

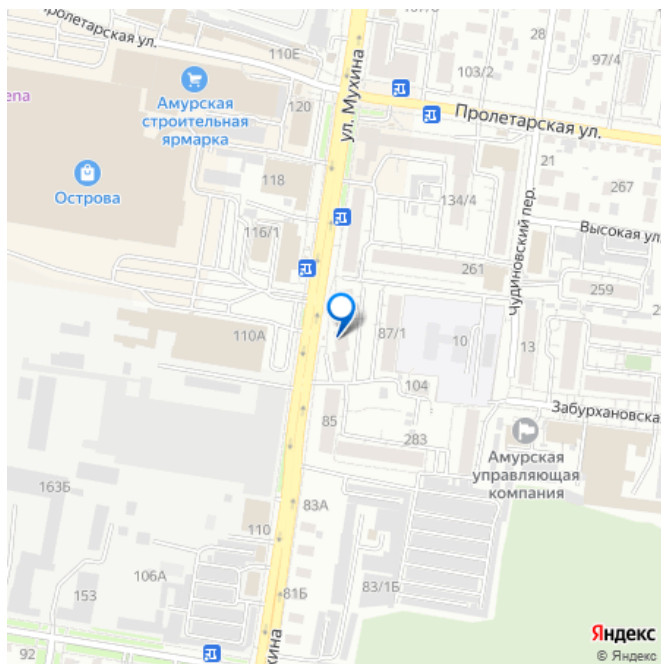
<https://amursk.move.ru/objects/9285299467>

Римма Владимировна Викарчук,

ЭТАЖИ Благовещенск

79145906445

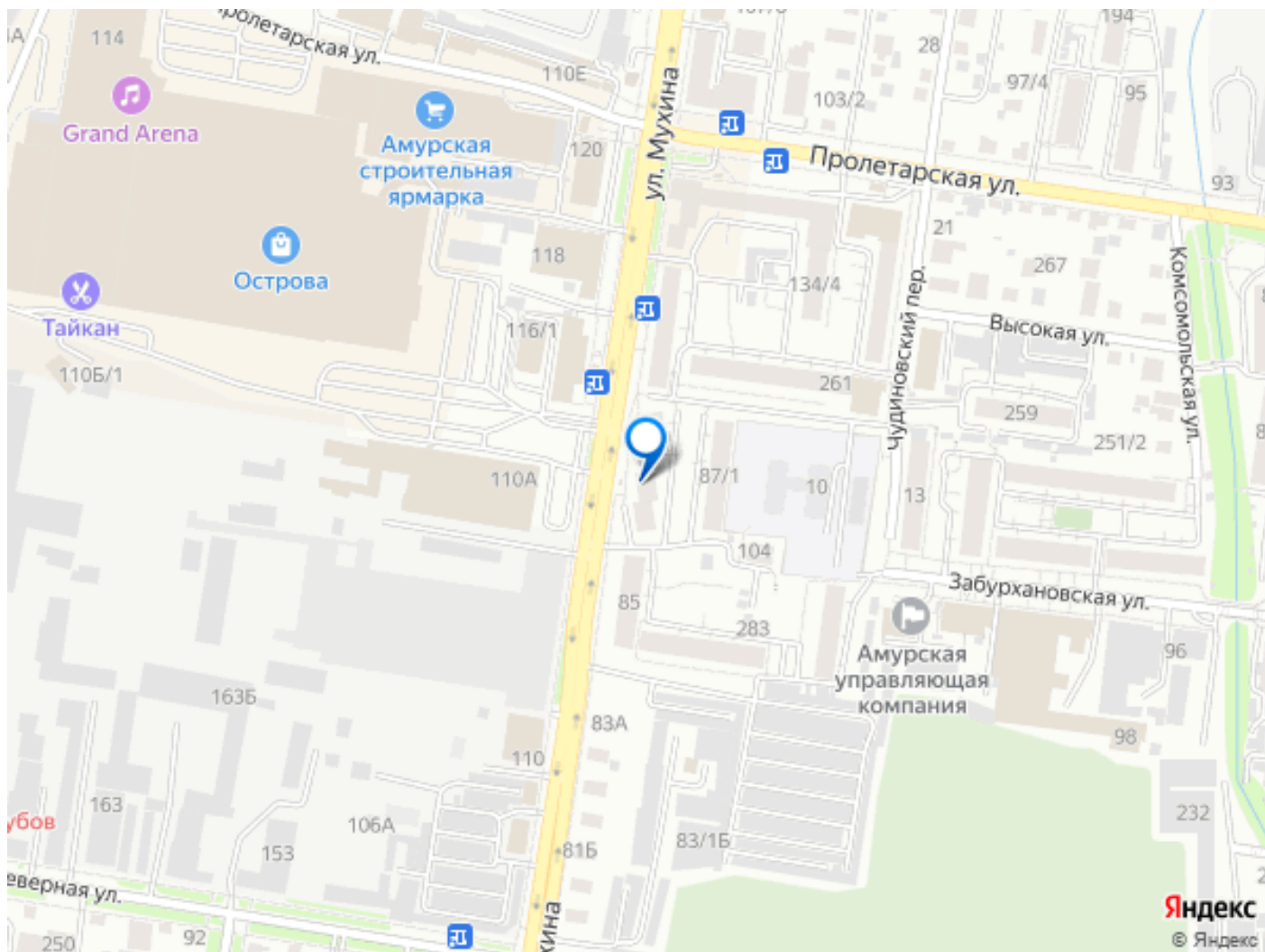
для заметок



Описание

Просторная квартира с рациональной планировкой расположена в престижном районе в шаговой доступности от ТЦ «Острова». Объект характеризуется абсолютно чистой юридической историей и одним совершеннолетним собственником. Жилые комнаты изолированные, не являются проходными, что обеспечивает комфортное проживание. Квартира находится в хорошем эксплуатационном состоянии: установлена новая входная группа, повсеместно заменены инженерные коммуникации на современные полипропиленовые трубы. Перспективным преимуществом является потенциал для увеличения жилой площади за счет демонтажа легкой гардеробной конструкции и присоединения части коридора, поскольку межкомнатные перегородки не являются несущими. Это открывает возможности для создания современного жилого пространства по индивидуальному проекту. Дом содержится в отличном состоянии — недавно завершён капитальный ремонт кровли и обновлены общественные зоны подъезда с установленными теплыми окнами. Прилегающая территория благоустроена, огорожена и оборудована системой видеонаблюдения, обеспечивая безопасность и тишину. Район отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект готов к немедленному косметическому ремонту и вселению, представляя собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом увеличения стоимости. Код пользователя: 175123 Номер в базе: 9911362





Move.ru - вся недвижимость России