

Татьяна Цмоканич, Монополия

**79143900692,7914593
1798**

5 670 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

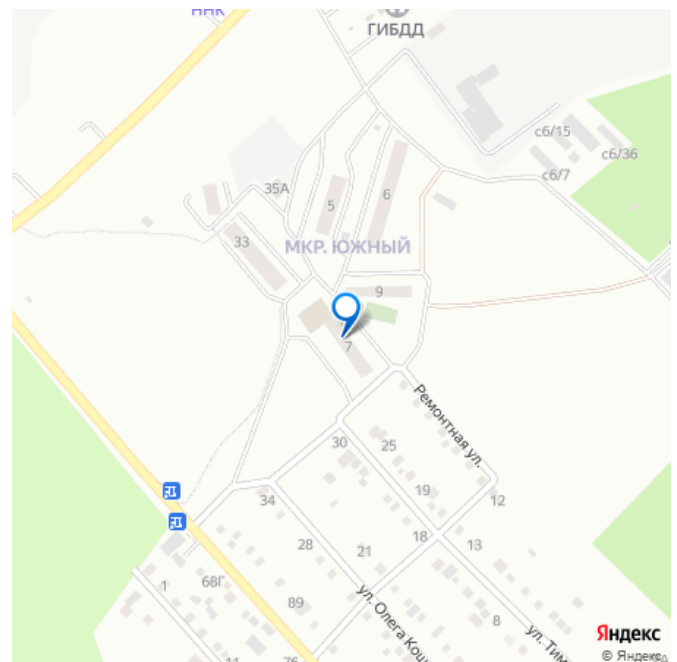
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в микрорайоне Южный ваш идеальный дом с комфортом и удобством! Эта квартира

для заметок



отличное предложение для тех, кто ищет уютное и светлое жильё в благоустроенном районе. Давайте подробнее рассмотрим, что она может предложить вам и вашей семье. О доме: - Кирпичный дом: Построен в 1990 году, обеспечивает отличную теплоизоляцию: зимой здесь тепло, а летом сохраняется прохлада. - Чистота и порядок: В подъезде регулярно проводится уборка, что создает приятную атмосферу для жителей. - Просторная придомовая территория: Вы не столкнетесь с проблемами парковки; уютный двор всегда готов принять вас и ваших гостей. - Развита инфраструктура: В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, школы 3 и 5, а также детский сад 7. Всё необходимое для комфортной жизни прямо рядом! - Будущее района: В этом районе ведётся строительство ледовой арены, что добавит привлекательности и активности в вашу жизнь. О квартире: - Общая площадь: 50,8 кв.м. достаточно места для удобного проживания. - Площадь кухни: 8,1 кв.м. просторная кухня, идеальная для семейных ужинов и встреч с друзьями. - Лоджия: Уютная застеклённая лоджия (6,24 x 1,12 м) отличное место для отдыха. - Уникальность: Квартира принадлежит одному собственнику, что упрощает процесс покупки. Преимущества вашей будущей квартиры: - Светлые и уютные комнаты: Окна выходят на обе стороны, что наполняет квартиру солнечным светом. - Изолированные комнаты: Удобная планировка с изолированными комнатами, обеспечивающая комфорт для всех жителей. - Большая кухня: Площадь кухни позволит вам с легкостью собирать гостей и готовить любимые блюда. - Укомплектованность: В квартире остаётся встроенная прихожая,

кухонный гарнитур, посудомоечная машина, водонагреватель и стиральная машина идеальный вариант, чтобы зайти и жить!

Удобное расположение: Квартира находится на 3-м этаже, что упрощает подъём и делает её доступной для всех. - Обновленная сантехника: Вся сантехника заменена, что исключает дополнительные расходы в ближайшее время. - Современные коммуникации: Интернет и кабельное телевидение уже проведены, что создаст комфортные условия для работы и развлечений. Эта квартира ваш шанс на лучшее качество жизни в комфортном и уютном пространстве! Не упустите возможность стать её владельцем звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и запланировать просмотр! Весь процесс от момента выбора объекта до завершения сделки полностью контролируется специалистами агентства. Все консультации по вопросам приобретения недвижимости, юридического оформления сделки, ипотечному кредитованию и страхованию-**БЕСПЛАТНО!** Не откладывайте на завтра! Звоните, и мы вместе осуществим вашу **НЕДВИЖИМУЮ МЕЧТУ!!!!** Если у вас есть вопросы или вам нужно больше информации, напишите мне, и я с радостью расскажу вам больше! Свяжитесь со мной по телефону для получения дополнительной информации и согласования времени просмотра. Жду Вашего звонка!



