

**Оксана Лебедева, Оксана Лебедева**  
**79145928663**

Создано: 23.05.2025 в 05:56  
Обновлено: 20.09.2025 в 05:45

**Амурская область, Благовещенск,**  
**Кузнечная улица, 171**

**8 144 000 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Кузнечная улица, 171

Улица

[улица Кузнечная](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

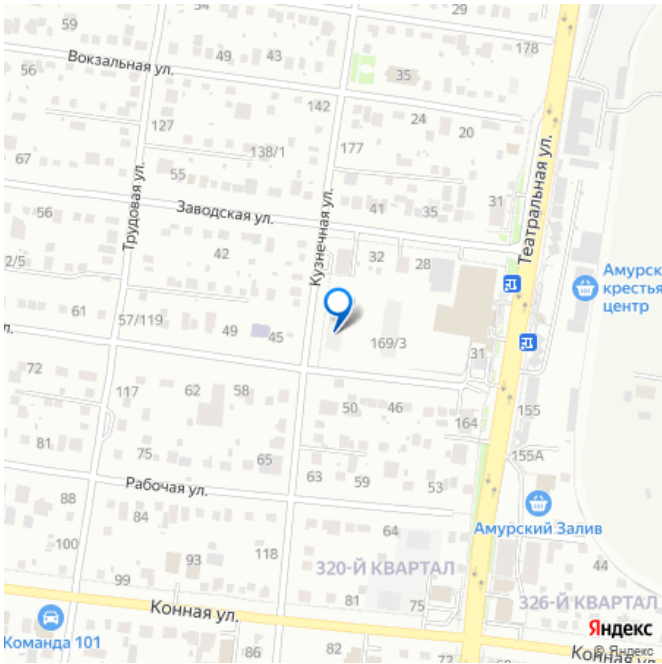
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

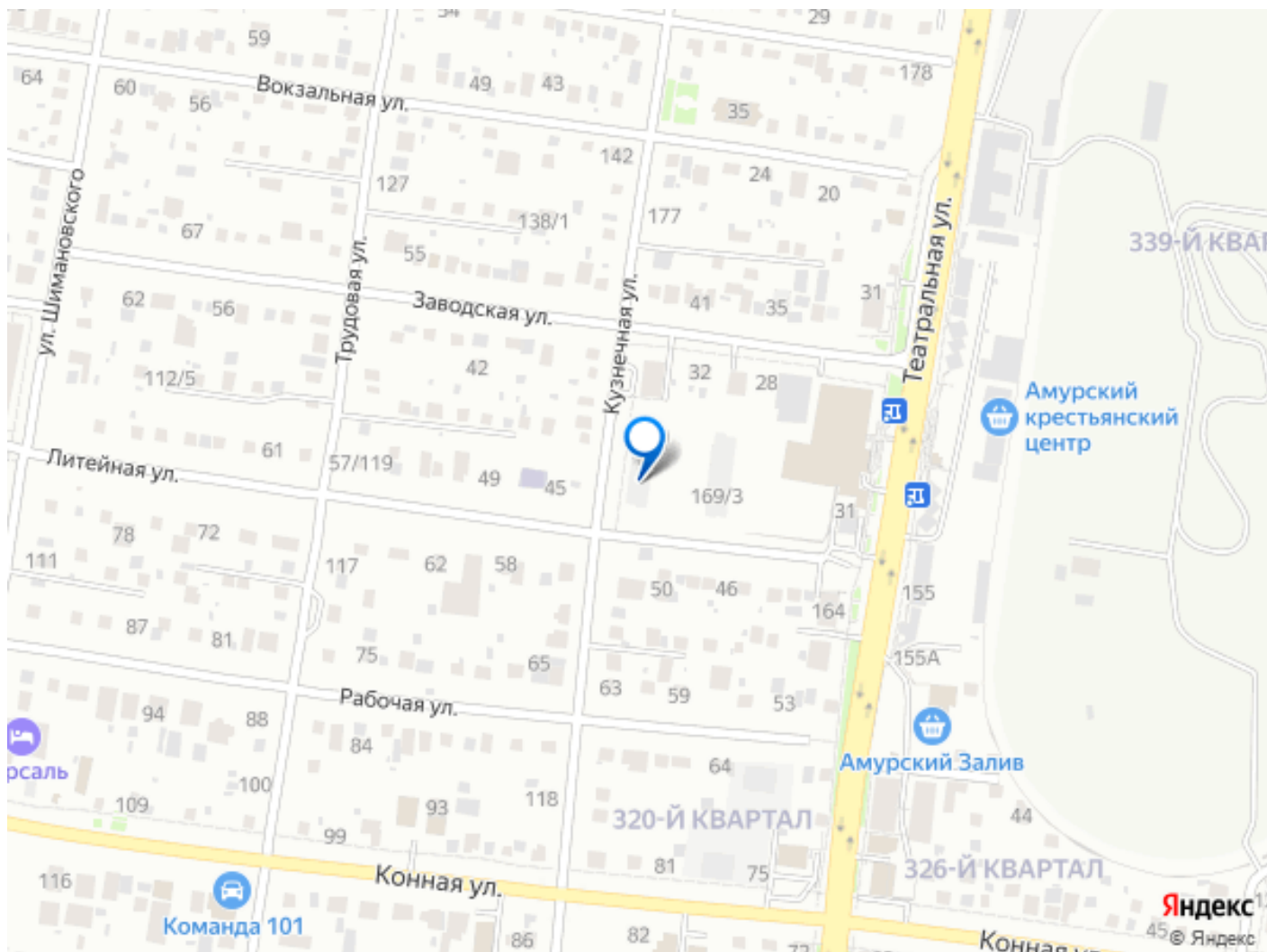
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенном по адресу: Россия, Амурская область, Благовещенск, Кузнечная улица, 171. Общая площадь квартиры составляет 50.9 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 9-этажного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2.75 метра и окна, выходящие на улицу и во двор, дарят дополнительное ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность создать дизайн по своему вкусу и воплотить все свои интерьерные мечты. Планировка включает в себя просторную кухню, совмещенный санузел и лоджию, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом новый, кирпичный, что гарантирует долговечность и хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме установлен грузовой лифт, поэтому можно легко перевозить крупногабаритные вещи. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для вашего авто. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, что делает повседневные покупки быстрыми и удобными. Удобное транспортное

сообщение позволяет легко добраться до любой части города. Продажа осуществляется без обременений, и квартира готова к быстрому оформлению сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, вы можете быть уверены в чистоте и прозрачности сделки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться и оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России