

Создано: 23.10.2025 в 17:28

Обновлено: 24.10.2025 в 09:39

<https://amursk.move.ru/objects/9286014004>

Елена Мурашкина, Монополия

**79143900692,7914592
9628**

**Амурская область, Белогорск, Почтовая
улица, 16**

4 800 000 ₽

Амурская область, Белогорск, Почтовая улица, 16

Улица

[улица Почтовая](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

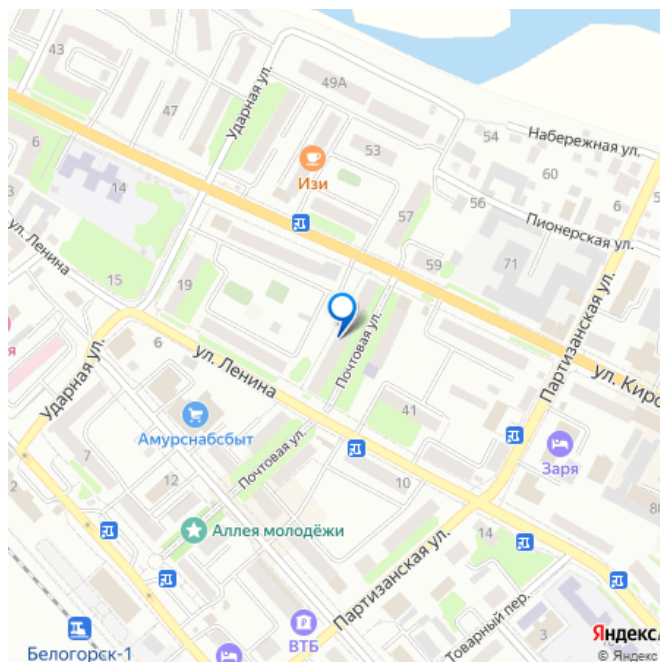
16.9 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

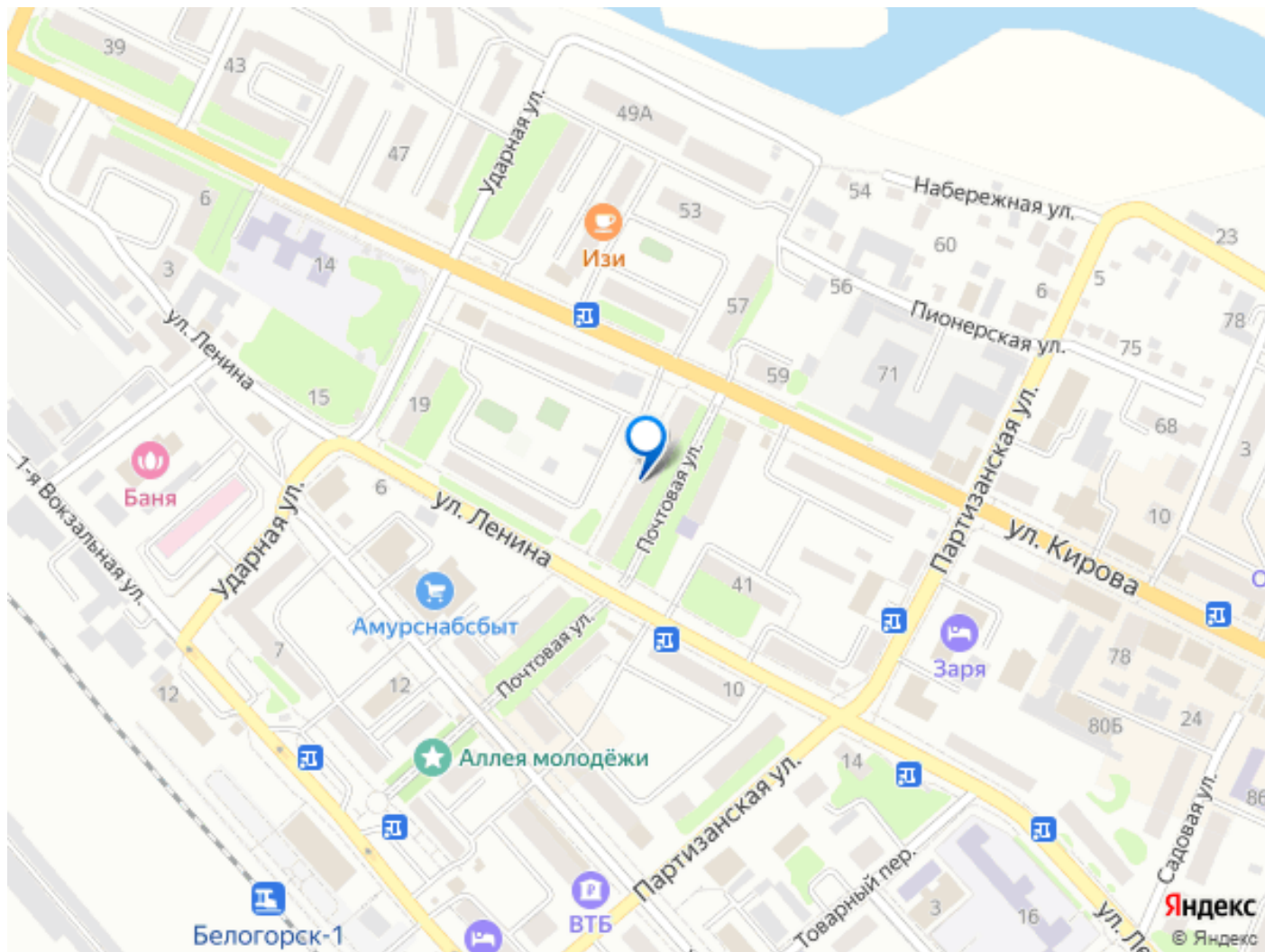
Описание

Мечта семьи! Просторная 2-к квартира (из 3-к) в центре. Всё рядом. Цена подарок! Общая площадь квартиры составляет 51,2 квадратных метра (перепланированная из 3х-комнатной). Продуманная планировка включает в себя просторную гостиную, объединенную с кухней площадью 16 квадратных метров идеальное решение для современных хозяев, ценящих свободное пространство и функциональность. Объединение кухни и гостиной позволяет создать единую зону для приготовления пищи, приема гостей и отдыха, визуально расширяя пространство. Важно отметить, что перепланировка квартиры полностью узаконена, что исключает любые юридические риски при совершении сделки. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1967 году, что говорит о его надежности и прочности. Кирпичный дом, как известно, обладает отличными теплоизоляционными свойствами, что делает проживание в нем комфортным в любое время года. В 2023 году был произведен капитальный ремонт систем теплоснабжения и водоотведения. В квартире также имеется совмещенный санузел, облицован кафельной плиткой, что обеспечивает практичность и легкость в уходе. Застекленный балкон с современными металлопластиковыми окнами, обеспечивающими отличную тепло- и звукоизоляцию. Наличие круглосуточного горячего водоснабжения является ещё одним неоспоримым преимуществом (на момент отключения горячей воды установлен водонагреватель). Подъезд дома чистый, без посторонних запахов, что свидетельствует о благоприятной атмосфере в доме и

ответственной работе управляющей компании. Квартира продается без долгов и обременений, что значительно упрощает процесс оформления покупки. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа 200, детский сад 95, центральная площадь города, администрация Белогорска, разнообразные торговые точки, включая магазины, аптеки и кафе, а также остановки общественного транспорта всё это находится в непосредственной близости. Прилегающая к дому территория ухожена, оборудована детской площадкой, а подъездные пути асфальтированы, обеспечивая комфортный подъезд к дому и парковку автомобиля. Все объекты, реклама которых осуществляется через Центр недвижимости и страхования Монополия, проходят тщательную проверку на юридическую чистоту документов и конкурентность рыночной цены. Специалисты агентства контролируют весь процесс от выбора объекта до завершения сделки. Все консультации по вопросам приобретения недвижимости, юридического оформления, ипотечного кредитования и страхования совершенно БЕСПЛАТНО! Не упустите шанс стать владельцем этого великолепной квартиры! Напишите мне с радостью покажу вам этот идеальный вариант для вашей семьи!







Move.ru - вся недвижимость России