

Создано: 23.07.2025 в 05:49

Обновлено: 18.10.2025 в 06:59

<https://amursk.move.ru/objects/9283387848>

Юлия Александровна Крошка, ЭТАЖИ
Благовещенск

79145810021

Амурская область, Благовещенск,

Трудовая улица, 49

6 800 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Трудовая улица, 49

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

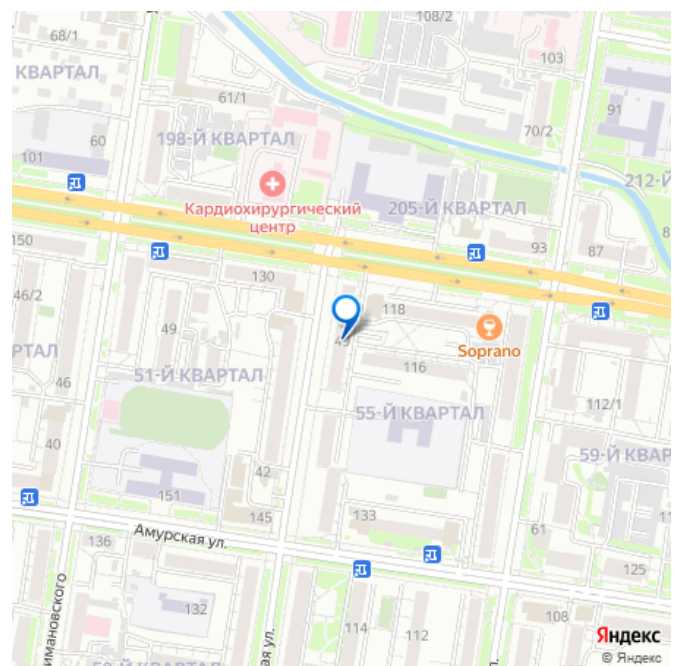
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

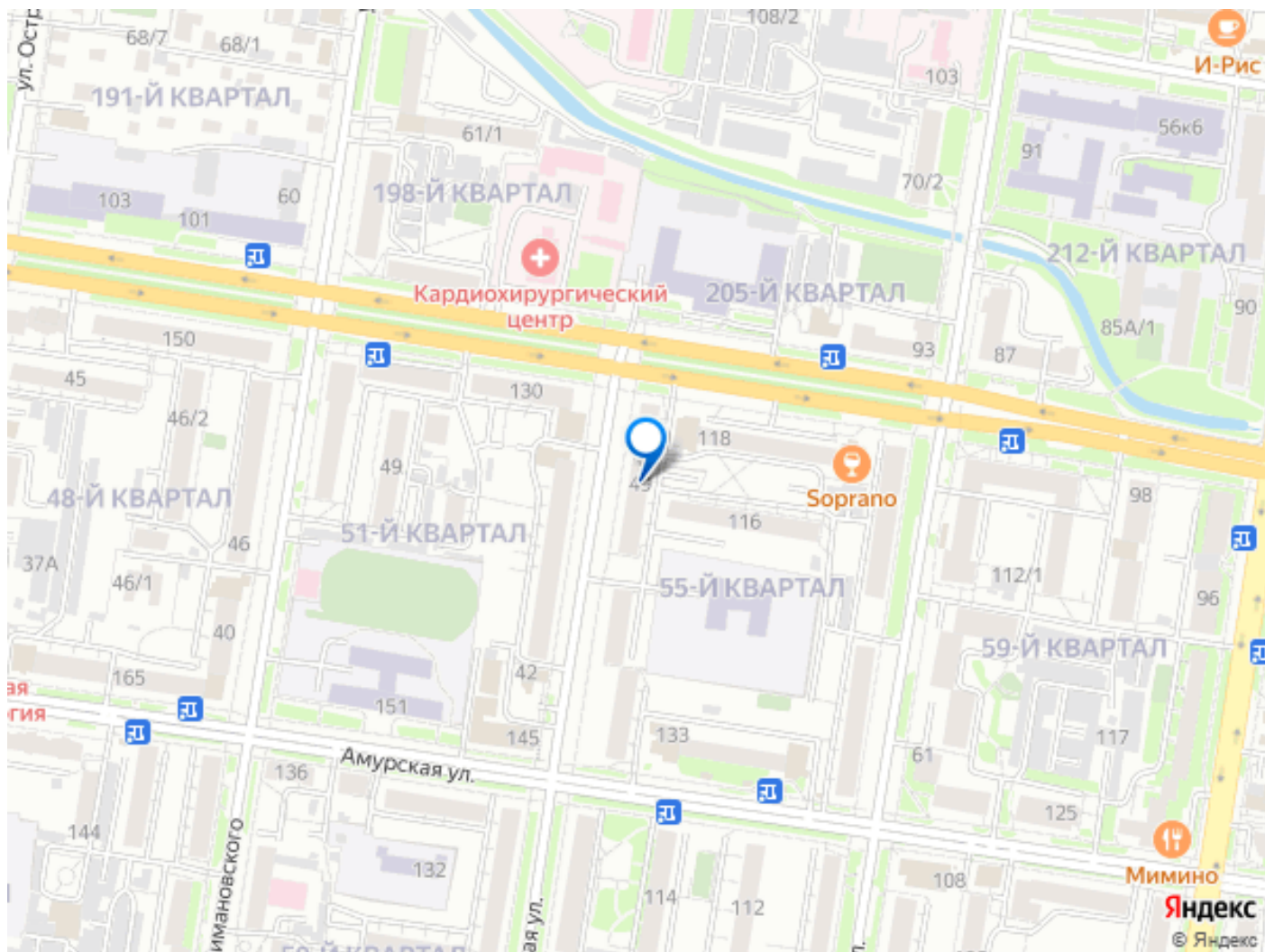
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира площадью 51,8 кв. м расположена на 5 этаже кирпичного дома 1980 года постройки в центральном районе города. Изолированные комнаты ориентированы на две стороны света, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Высокие потолки и продуманная планировка создают ощущение простора. Квартира находится в доме с ухоженным двором, что обеспечивает спокойную атмосферу. Локация сочетает преимущества центральной части города с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы, что упрощает ежедневные поездки. В радиусе 500 метров находятся учебные заведения — АГМА, ДальГАУ и колледж АМГУ, что делает квартиру практичным выбором для студентов или преподавателей. Близость к набережной реки Амур предоставляет возможность для прогулок и отдыха у воды. В шаговой доступности — школа, детский сад, аптеки, супермаркеты и кафе, что избавляет от необходимости длительных поездок за повседневными покупками. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи с детьми, так и для инвестиции — арендный спрос в районе стабильно высокий благодаря расположению рядом с университетами. Это надежный вариант для тех, кто ценит удобство расположения, тишину и доступ к ключевым объектам городской инфраструктуры без ущерба для комфорта. Код пользователя: 156675 Номер в базе: 9047196





Move.ru - вся недвижимость России