

ТАТЬЯНА СЕРЕДА, Адреса России
79145711102

 Создано: 28.06.2025 в 09:07
Обновлено: 29.10.2025 в 14:34

**Амурская область, Благовещенск, улица
Калинина, 4**

10 550 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Калинина, 4

Улица

[улица Калинина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

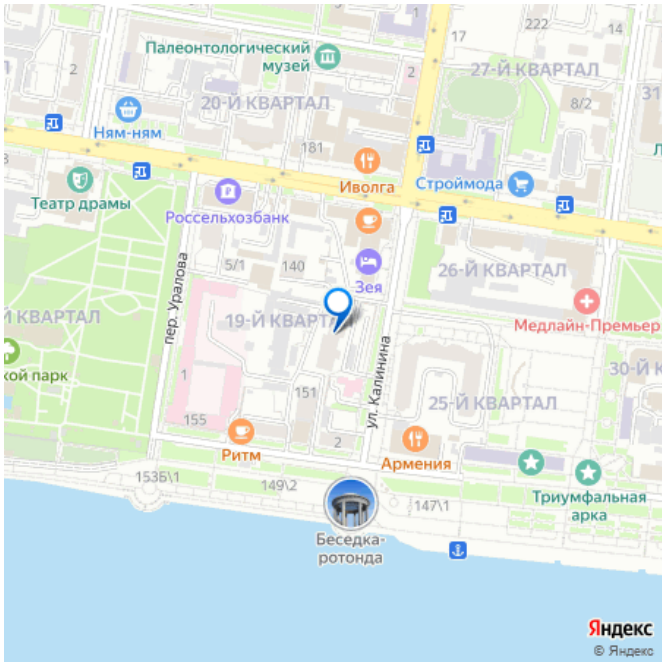
8.7 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 108934667 ТОРГ! ВЕСОМЫЙ ТОРГ
уместен!!! Товарищ покупатель, ПРОДАЖА
СРОЧНАЯ! Без долгов. Без обременений. Без
прописанных граждан. Квартира S 52.3 м2 и
ее ключевые особенности: _Изолированная
планировка, обеспечивающая высокую
степень приватности и комфорта для всех
проживающих. _Правильная геометрическая
форма комнат. _Просторная прихожая,
выполняющая роль транзитной зоны,
способствует плавному переходу из одной
части квартиры в другую, обеспечивая
функциональность и эстетическое
восприятие интерьера. Спальная комната S
14.3 м2: _С собственной гардеробной,
автономная зона для хранения личных
вещей. Является важным аспектом
современной планировки. Установлены
вешала, полки, двери с зеркалами в пол.
_Стены выровнены. Гостинная комната S 17.5
м2: _Правильная геометрическая форма.
_Выход на балкон, создает дополнительное
пространство для общения и отдыха. _Стены
выровнены. Кухня S 8.7 м2: _Правильная
форма кухни обеспечит удобством для
установки кухонной мебели,
крупногабаритной техники, обеденной зоны
без стеснения в пространстве. _Окно
выходящее на балкон. Тепло и комфорт
температурного режима в помещении

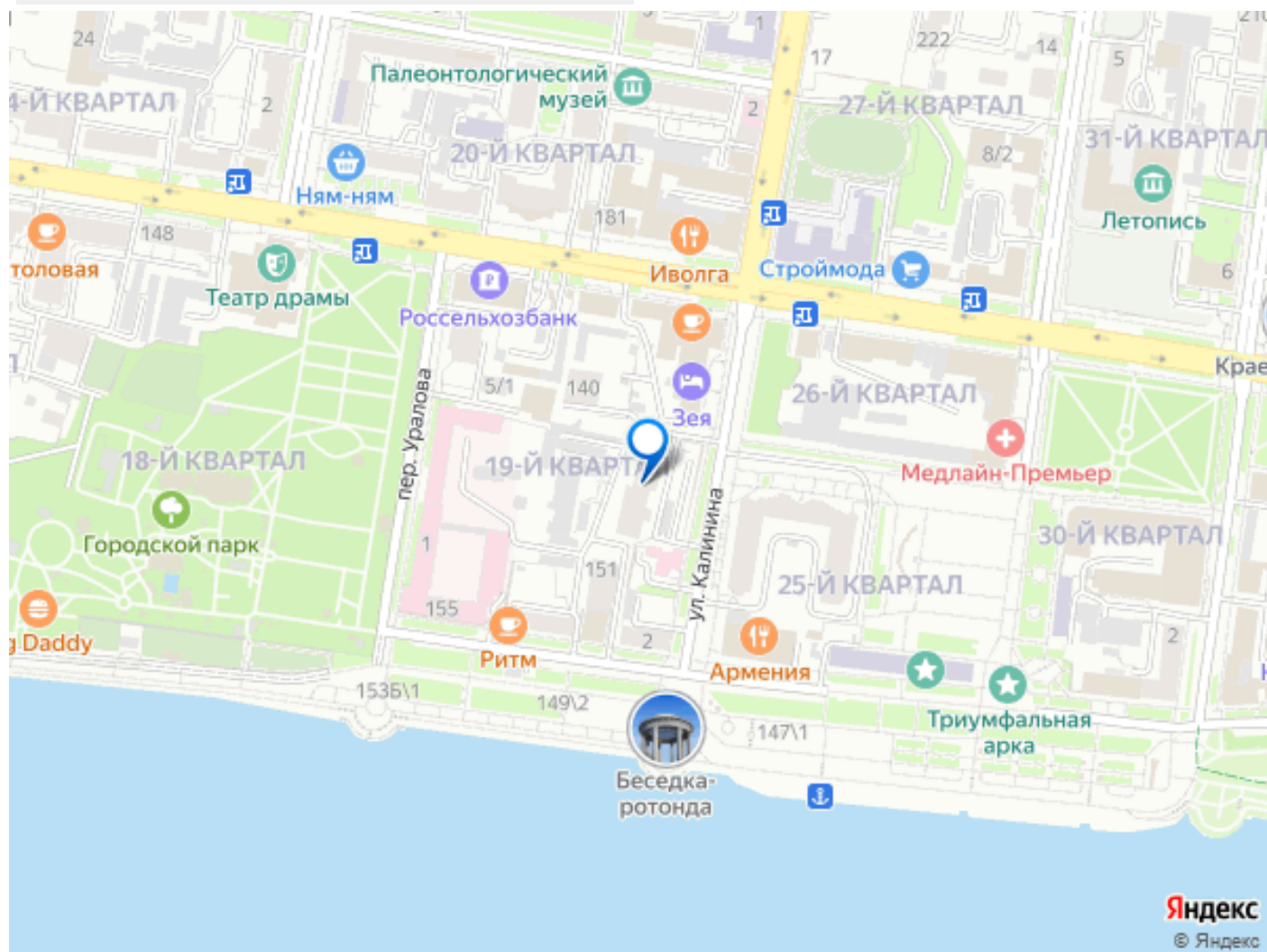
круглый год обеспечены. _Стены выровнены. Прихожая 5 8.1 м2: _Шкаф-купе. 3 створки, створки ездят без каких-либо препятствий, не создавая шумов и скрипа, с зеркалами в пол (каждая на 70 см), глубина 60 см. _Стены выровнены. Уборные зоны: _Санузел отдельный. _Выложенные плиткой. В современной цветовой гамме. По всей квартире стяжка пола. Нет необходимости исправлять, ранее, сделанные ремонтные работы. Энергозатраты, финансовые затраты максимально исключены в предлагаемой квартире, по адекватной, вкуснейшей цене в доме с шикарной локацией. Квартира представляет собой эстетику, практичность комфортного жилого пространства. Виды из окон квартиры создают благоприятные условия для эстетического восприятия окружающей среды и формирования положительного эмоционального фона. Дом 2008 г. постройки, подъезд, парадная: _Рейтинг дома 4,5 звезд. _2 подъезда. _2 лифта. Грузовой и пассажирский. _Придомовая территория и подъезд всегда убраны, чисты. _Камеры видеонаблюдения 24/7. _Умный домофон. _Около дома вода с артезианской скважины. _Пандус. Уклон не более 1:20 (5% или 2.86 градусов), длина одного марша не превышает 8 метров. Для инвалидов колясок и детских колясок соблюдены эти нормативы, обеспечивая плавный и безопасный подъем. _Парковочные места. Локация: _Прогулочные зоны, новой набережной р. Амур. _Зоны пляжа. _Парк с аттракционами. _Торговые и развлекательные комплексы. _Финансовые учреждения, банкоматы. _Пекарни, аптеки. _Торговые и развлекательные комплексы, также объекты розничной торговли и общественного питания (Кафе и рестораны различных кухонь мира, пиццерии).

_Автобусные остановки в 100 м. от дома.

_Учебные, дошкольные и школьные
общеобразовательные гос.учреждения. В
шаговой доступности. Высокий уровень
инфраструктурной обеспеченности, без
сомнений, удобство для проживания.

Квартира достойна Вашего вн





Move.ru - вся недвижимость России