

Создано: 06.05.2025 в 05:09

Обновлено: 30.10.2025 в 09:58

<https://amursk.move.ru/objects/9285637742>

Елена Владимировна Мулько, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145931607

**Амурская область, Благовещенск, улица
Калинина, 132**

6 950 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Калинина, 132

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

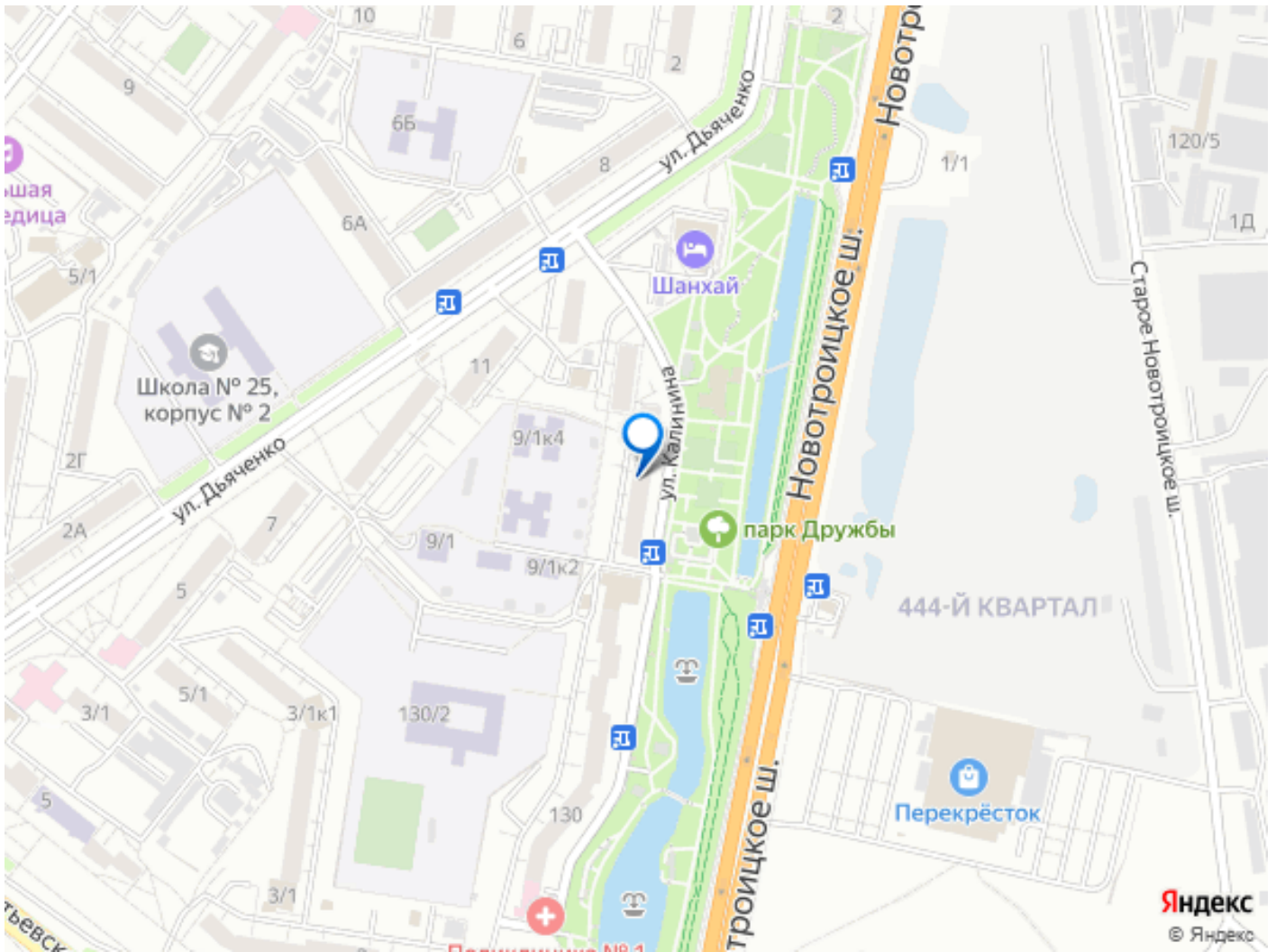
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с потрясающим видом на живописный парк Дружбы! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и природу. Квартира расположена на 4-м этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1985 году. Общая площадь составляет 52,4 м², что обеспечивает достаточно пространства для комфортной жизни. В квартире изолированные комнаты: просторная спальня площадью 19,3 м² и уютная комната площадью 11,9 м². Кухня - 7,4 м² достаточно вместительная. Раздельный санузел и отдельная гардеробная-кладовая добавляют удобства в повседневную жизнь. Балкон, выходящий на живописную сторону парка с водоемами и детскими площадками, станет вашим личным уголком для отдыха. Квартира оснащена кондиционером, что обеспечит комфорт в жаркие дни. В подвале имеется кладовая, где можно хранить все необходимое. Расположение квартиры просто великолепное! Вы будете жить в чистом и тихом районе, окруженном зеленью и городской инфраструктурой. Во дворе предусмотрены парковочные места, а в пешей доступности находятся детский сад, школа (гимназия), магазины и автобусные остановки. Близость парка Дружбы предоставляет отличные возможности для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Квартира без обременений, что гарантирует вам легкость сделки. Взрослые собственники готовы к быстрой продаже. Звоните и записывайтесь на просмотр уже

сегодня! Код пользователя: 176172 Номер в базе: 5767876





Move.ru - вся недвижимость России