

Создано: 03.09.2025 в 10:07

Обновлено: 28.10.2025 в 13:37

<https://amursk.move.ru/objects/9284709393>

**Татьяна Васильевна Кононенко,**

**ЭТАЖИ Благовещенск**

**79145928709**

**Амурская область, Благовещенск, улица  
Шимановского, 46**

**7 500 000 ₽**

Амурская область, Благовещенск, улица Шимановского, 46

Улица

[улица Шимановского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

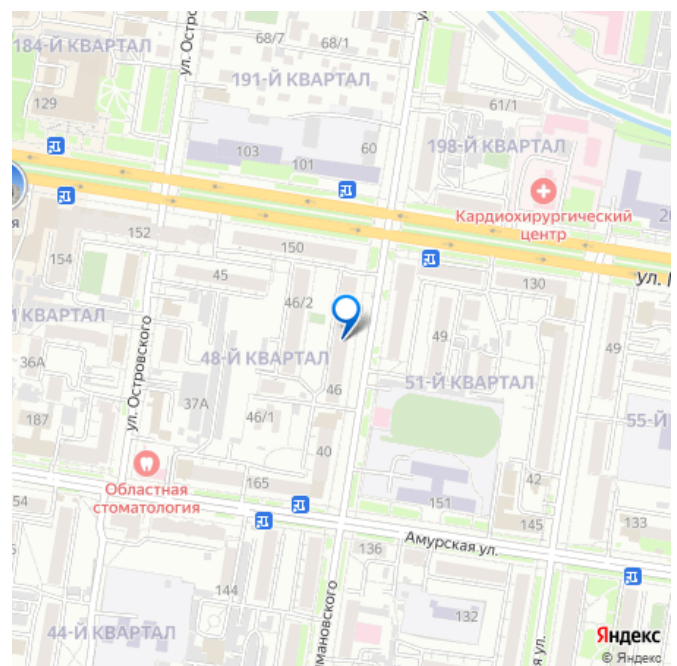
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

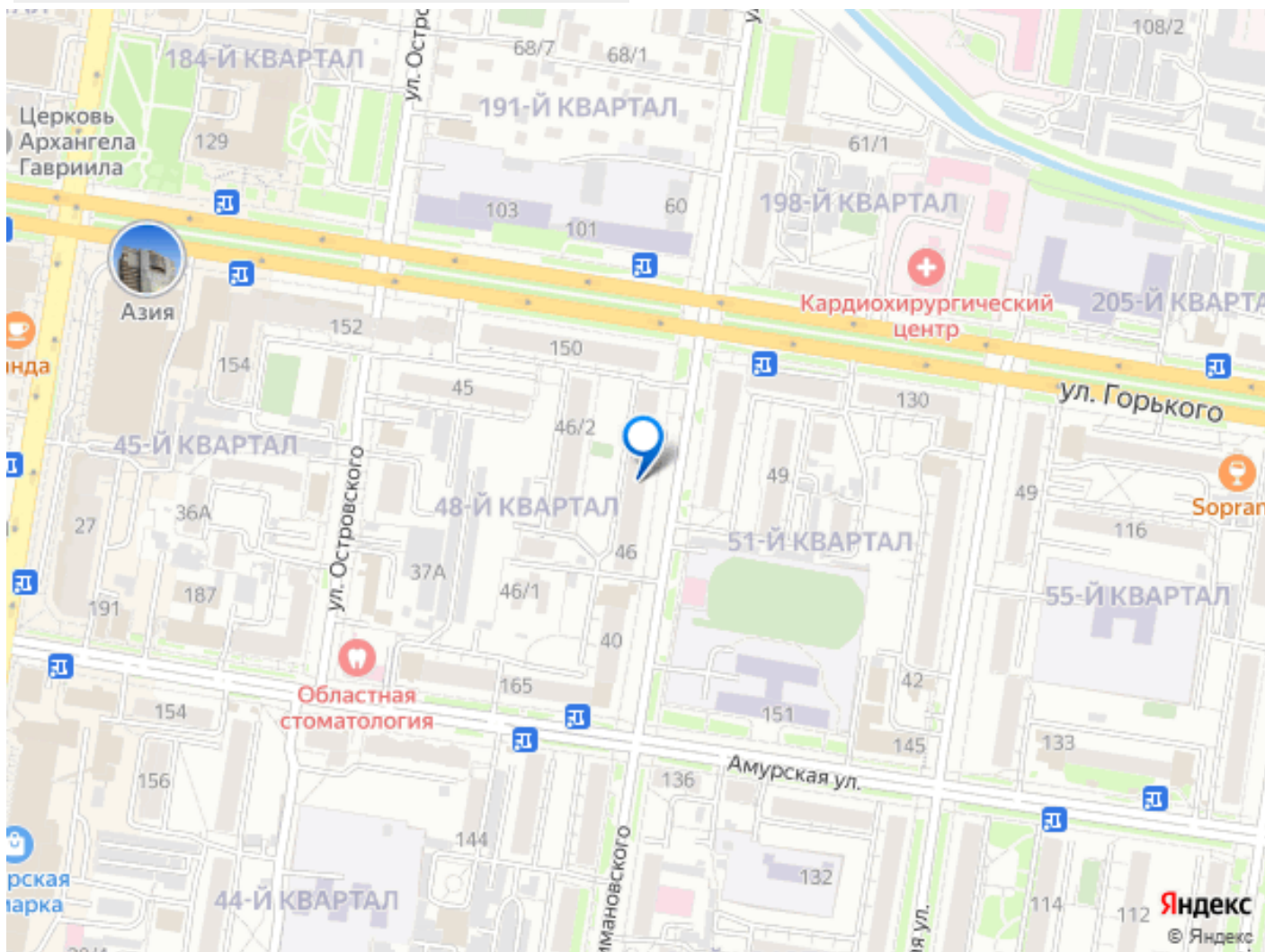


## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 52,7 кв.м, идеально подходящая для комфортного проживания. Квартира в отличном жилом состоянии готова встретить своих новых хозяев. Просторные изолированные комнаты создают атмосферу уюта и спокойствия, а отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира расположена на первом этаже, но благодаря теплоузелу под ней, вы сможете наслаждаться теплом и комфортом даже в самые холодные зимние дни. Восточная сторона наполняет жилье солнечным светом с утра до вечера. Ровные потолки и стены, полы бетонные, МПО. Дом, построенный в 1987 году, полностью электрофицирован и находится в центральной части города, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены школа 11, детский сад 28, а также культурные и развлекательные объекты: ОКЦ, набережная реки Амур, продуктовые магазины и торговые центры. Все необходимое для комфортной жизни — рядом! Так же данная квартира прекрасный вариант под инвестиционный проект для сдачи в аренду. Мы предлагаем вам профессиональное юридическое сопровождение сделки, а также помощь в одобрении ипотеки с пониженной процентной ставкой от наших банков-партнеров. Наша команда опытных специалистов готова решить любые юридические вопросы, которые могут возникнуть в процессе покупки. Компания «ЭТАЖИ» является частью НП «Гильдия Риэлторов Приамурья», что гарантирует высокий уровень обслуживания и надежность. Не упустите возможность стать

владельцем этой замечательной квартиры!  
Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу  
на все оставшиеся вопросы! Код  
пользователя: 78499 Номер в базе: 6804432





Move.ru - вся недвижимость России