

Создано: 15.10.2025 в 15:57

Обновлено: 19.10.2025 в 14:52

**Амурская область, Благовещенск, улица
Фрунзе, 37**

6 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Фрунзе, 37

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

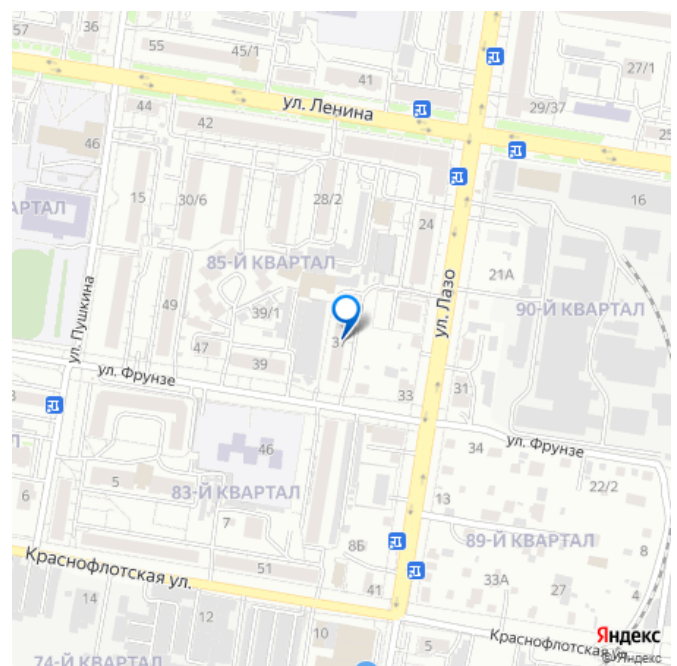
<https://amursk.move.ru/objects/9285807403>

Евгений Викторович Хаустов, ЭТАЖИ

Благовещенск

79146103699

для заметок



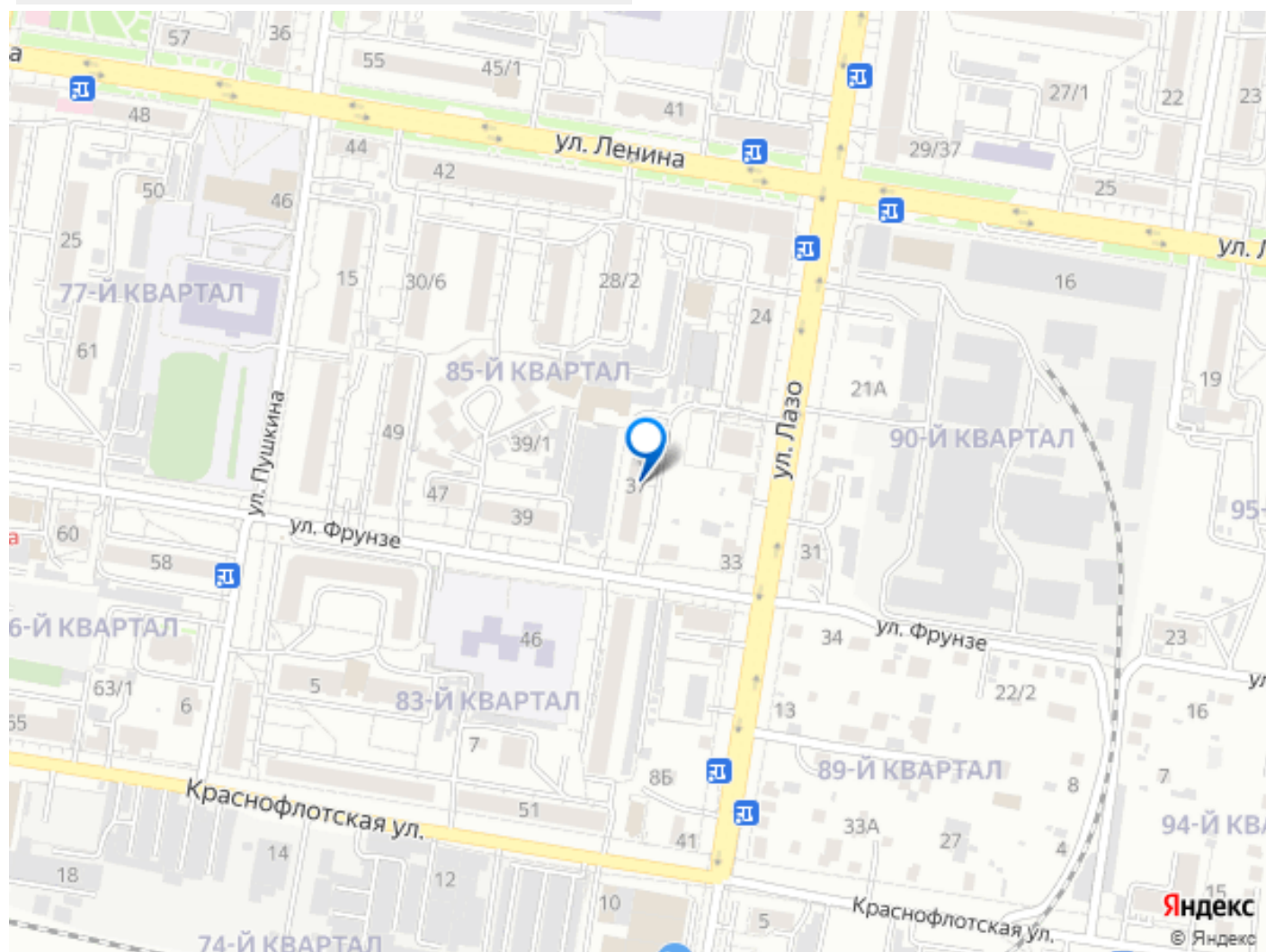
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 52.7 м² на третьем этаже пятиэтажного дома в тихом и благоустроенном районе. Планировка отличается изолированными комнатами правильной формы и наличием вместительной ниши, которую можно использовать для организации гардеробной или системы хранения. Окна выходят на запад, обеспечивая продолжительное естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с укладкой ламината Quick Step, монтажом натяжных потолков и отделкой раздельного санузла кафелем. Балкон застеклен и имеет чистовую отделку. Ключевой особенностью является установленная приточная вентиляция, которая гарантирует постоянный приток свежего воздуха без проблем с духотой или повышенной влажностью. Квартира готова к заселению, что позволяет избежать дополнительных вложений в ремонт. Дом содержится в отличном состоянии: подъезды чистые, а двор тихий и озелененный, с детской площадкой. В 2024 году проведено благоустройство придомовой территории с заменой покрытия и обустройством современной парковочного пространства. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, Первомайский парк, супермаркеты «Ням-Ням» и «Кэш & Кэри», аптеки и пункты выдачи Wildberries и Ozon. Транспортная доступность высокая — рядом расположены остановки автобусов 9, 11, 12, 22, 28, 30, К, 360. Объект обладает полной юридической чистотой: один взрослый собственник, владеющий недвижимостью более пяти лет,

отсутствуют любые обременения.

Рассматривается возможность покупки в ипотеку. Также есть опция приобретения квартиры вместе с гаражом во дворе дома по улице Фрунзе, 39 за дополнительную стоимость. Код пользователя: 164544 Номер в базе: 10091521





Move.ru - вся недвижимость России