

🕒 Создано: 19.05.2025 в 10:29

Обновлено: 19.10.2025 в 14:38

**Амурская область, Благовещенск, улица
Пушкина, 5/2**

5 900 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Пушкина, 5/2

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

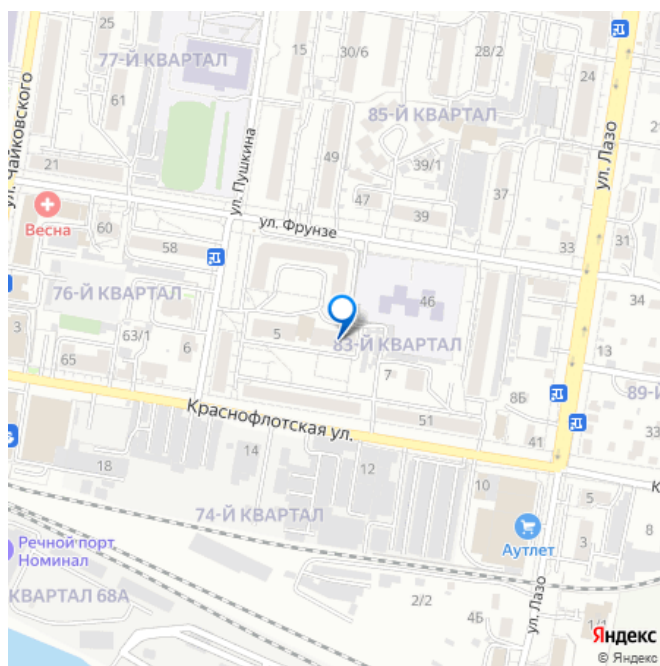
Ремонт

<https://amursk.move.ru/objects/9279531287>

**Олеся Валерьевна Гуселетова, ЭТАЖИ
Благовещенск**

79143902180

для заметок



Покупка в ипотеку

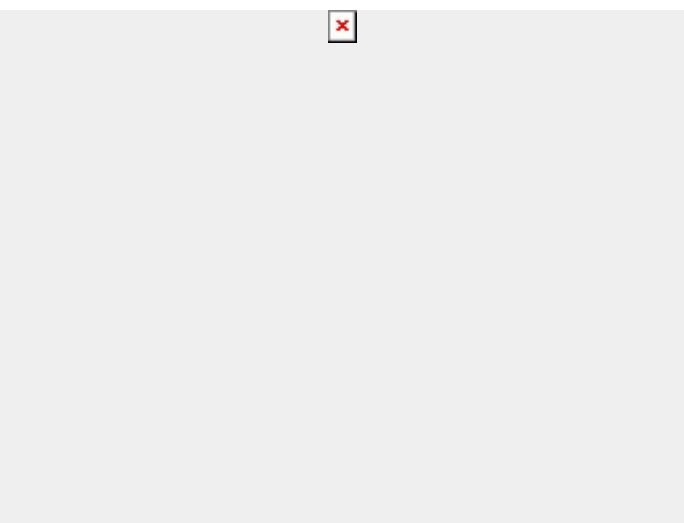
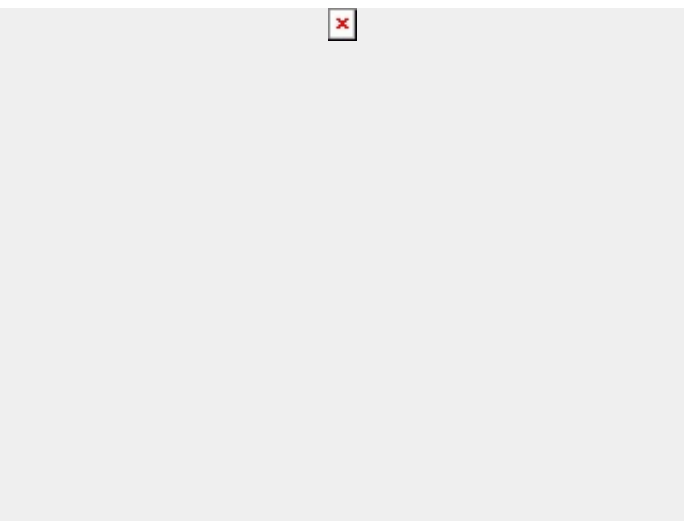
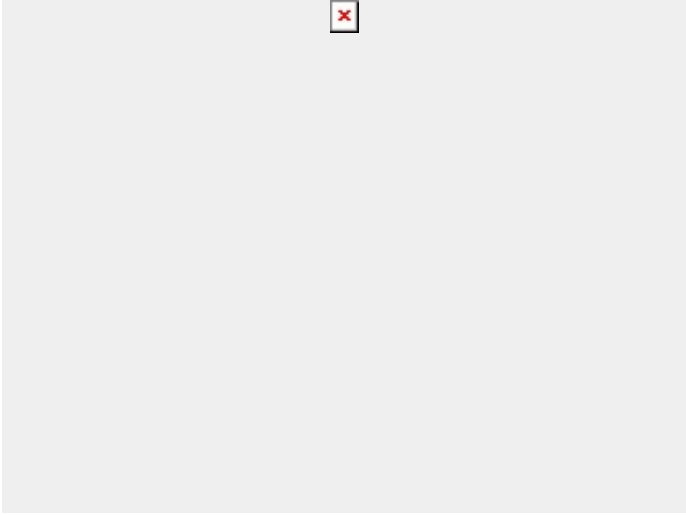
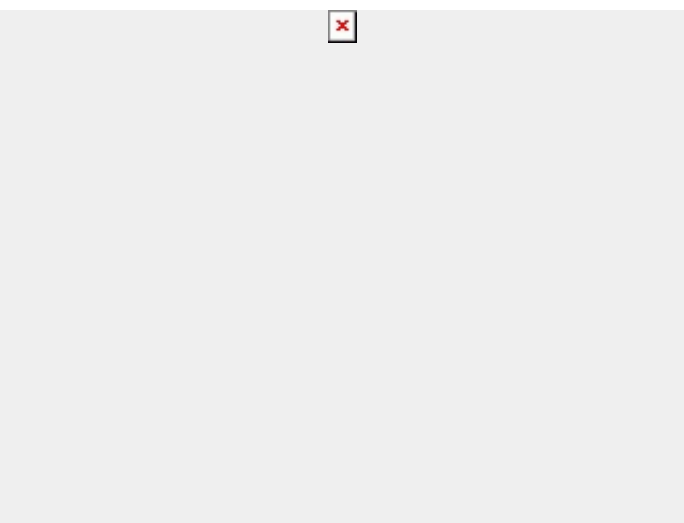
да

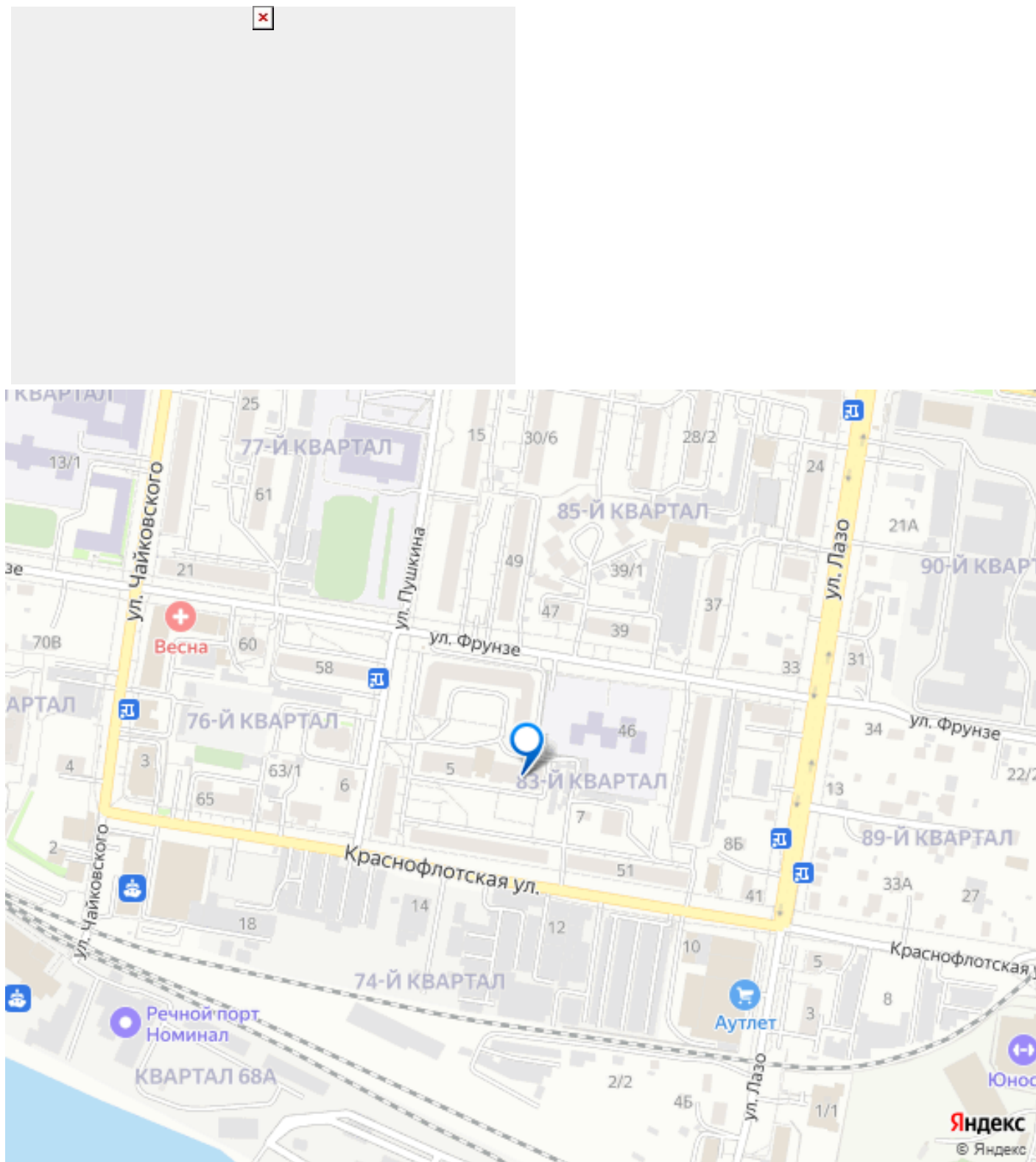
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 53 кв. м расположена в центральной части города, что обеспечивает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Объект находится на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1986 года постройки. Высота потолков 2,6 м, выполнены натяжные потолки, стены выровнены и оклеены светлыми обоями, пол покрыт линолеумом — косметический ремонт позволяет заселяться сразу без дополнительных вложений. Вся мебель и почти вся техника остаются. Окна выходят на спокойную сторону, в квартире хорошее естественное освещение. Планировка функциональная: просторная кухня, отдельный санузел, изолированные комнаты. Район отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся гимназия 1, школа 14, детский сад «Надежда» и педагогический колледж, что особенно удобно для семей с детьми. Для отдыха и прогулок рядом расположены Первомайский парк и стадион «Юность». Повседневные потребности легко удовлетворить благодаря близости магазинов «Серышевский», «Парус», «Кеш&Керри» и продуктовых лавок с широким ассортиментом. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Дом содержится в хорошем состоянии, соседи доброжелательные, территория

благоустроена. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — ее ликвидность обусловлена удачным местоположением, качественным ремонтом и востребованностью района. Код пользователя: 99426 Номер в базе: 7770481





Move.ru - вся недвижимость России