

🕒 Создано: 30.08.2025 в 10:02

Обновлено: 19.10.2025 в 15:18

<https://amursk.move.ru/objects/9284538534>

Евгений Викторович Хаустов, ЭТАЖИ

Благовещенск

79146103699

Амурская область, Благовещенск,

Студенческая улица, 41/1

6 300 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Студенческая улица, 41/1

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

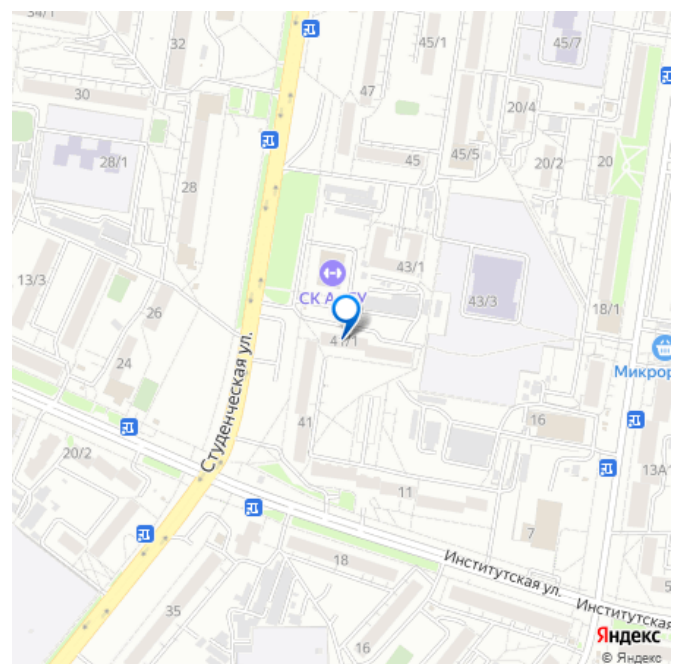
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

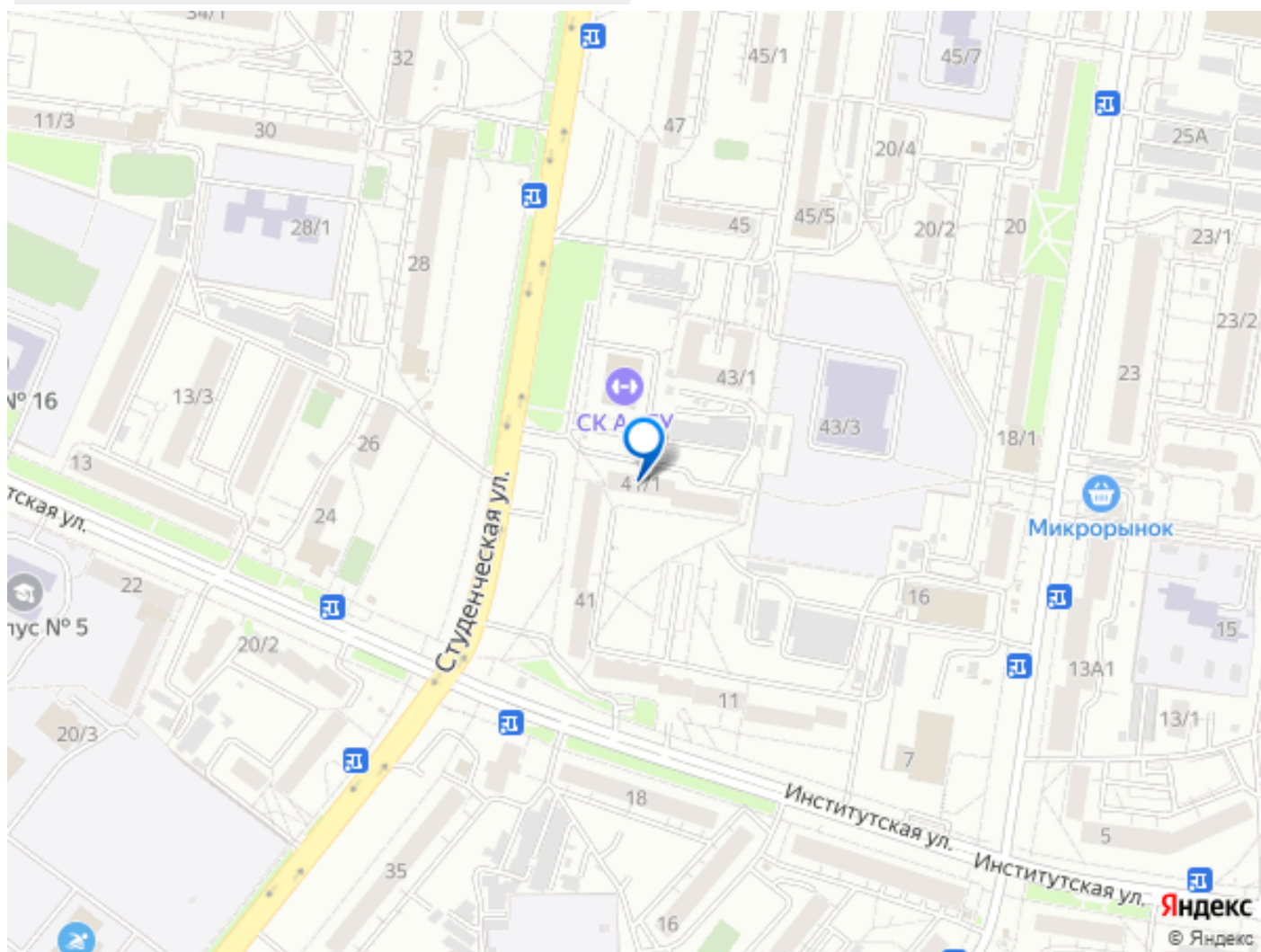
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к покупке 2-х комнатную квартиру расположенную на 2 этаже 10 этажного дома. О доме: - панельный; - год постройки - 1991; - 10 этажей, 4 подъезда; - управляющая компания - ООО «Двенадцатое»; - новый пассажирский лифт. О квартире: - все окна смотрят на юг, в квартире всегда тепло и светло; - 2 отдельные комнаты (12,3 и 19,4 м²); - кухня - 8,2 м²; - санузел отдельный; - требуется косметический ремонт; - с 2х комнат выход на просторный, застекленную лоджию; - имеется кладовая, которую можно использовать как гардеробную; - качественная входная дверь. Придомовая территория: - детская и спортивная площадки; - автомат по продаже чистой, питьевой воды; - 100 м от подъезда находится школа 28; - просторная парковка; - также внутри квартала находится детский сад 68. Инфраструктура: В пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: - отделение почты России; - супермаркеты, магазины, аптеки; - салоны красоты; - спортивные клубы и фитнес-центры; - магазин детских товаров; - зоомагазин; и многое другое. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений, что позволит выйти на сделку в короткие сроки. Помогу в оформлении

ипотеки, в юридическом сопровождении
сделки и гарантирую безопасность. Звоните
и записывайтесь на просмотр. Код
пользователя: 164544 Номер в базе: 9546126





Move.ru - вся недвижимость России