

Создано: 08.09.2025 в 08:35

Обновлено: 28.10.2025 в 13:37

<https://amursk.move.ru/objects/9284768807>

Елена Владимировна Мулько, ЭТАЖИ

Благовещенск

79145931607

Амурская область, Благовещенск,

Комсомольская улица, 89

8 650 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Комсомольская улица, 89

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

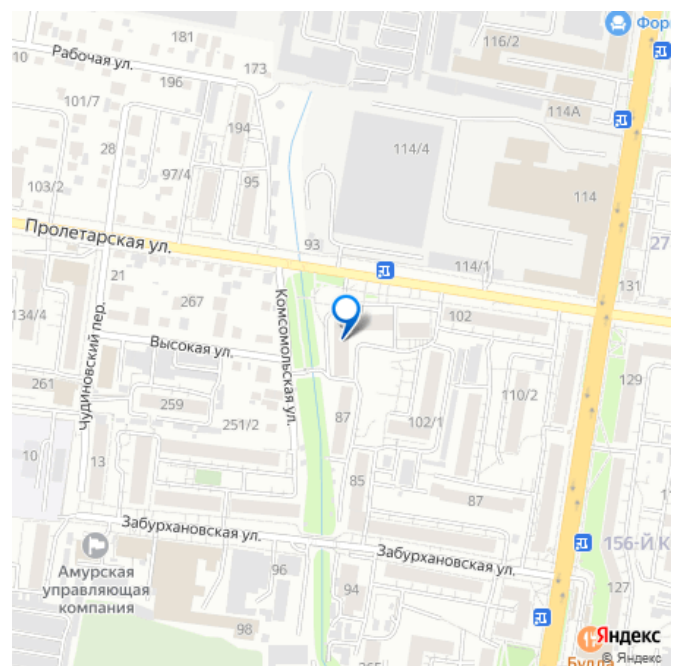
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

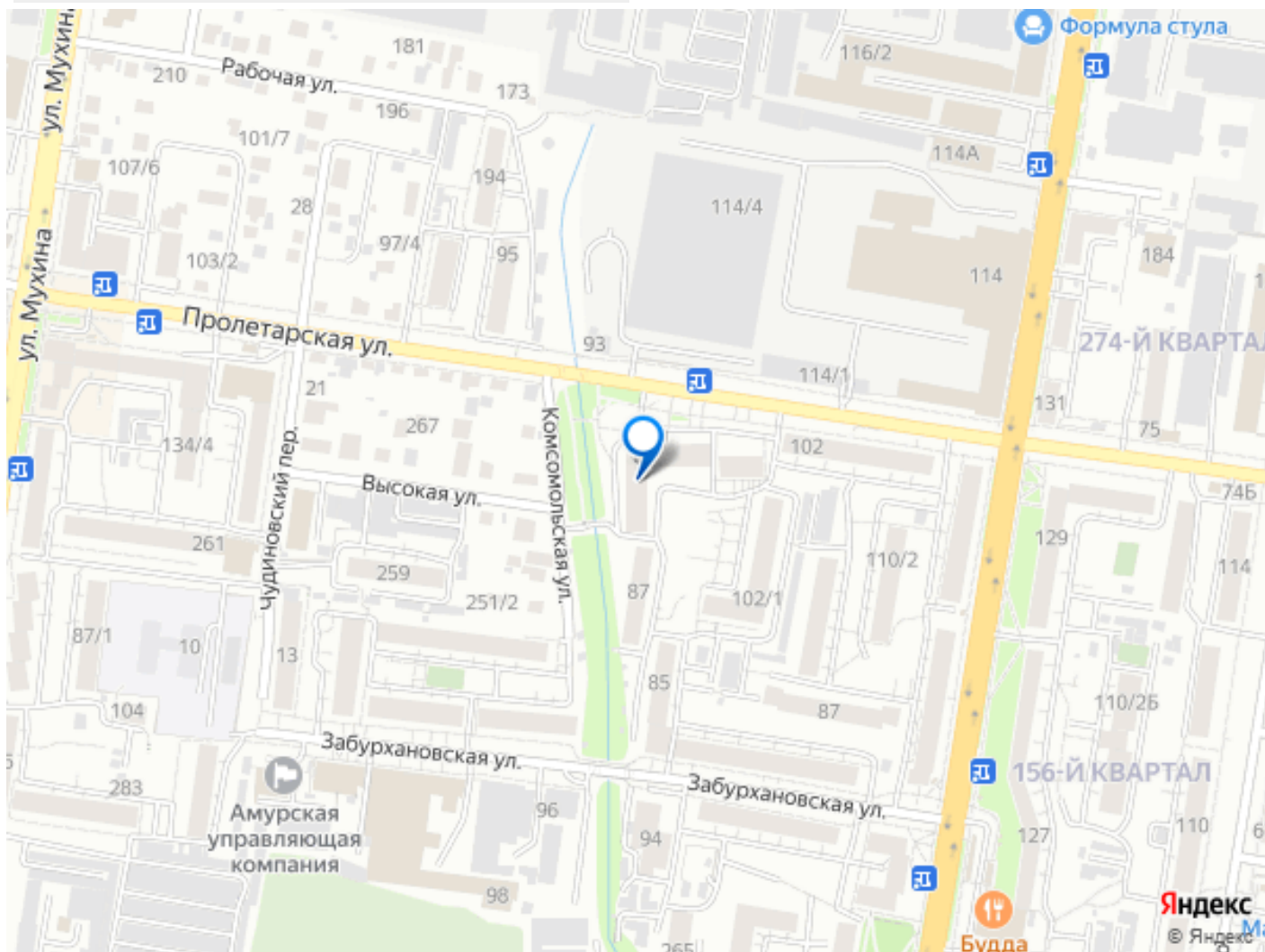
Описание

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в жилом комплексе 2015 года постройки, расположенная на пересечении улиц Калинина и Заводской. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная транспортная доступность и развитая инфраструктура: в непосредственной пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, торговые центры «Острова» и «Флагман», школа 27, детские сады и поликлиники. Планировка практичная и продуманная: две изолированные комнаты, совмещенный санузел и просторная кухня площадью 10 кв. м. С кухни есть выход на широкую двухстворчатую лоджию, что визуально расширяет пространство и обеспечивает дополнительное освещение. Квартира находится в собственности с момента сдачи дома в эксплуатацию, не имеет никаких долговых обязательств или юридических обременений. Данный вариант оптимально подходит для тех, кто ценит удобство и спокойствие: выход на первый этаж без подъема по лестницам идеален для семей с маленькими детьми, пожилых людей или в качестве инвестиции для последующей сдачи в аренду. Состояние объекта хорошее, позволяющее заехать сразу после покупки либо выполнить косметический ремонт по

своему вкусу. Код пользователя: 176172

Номер в базе: 9782729





Move.ru - вся недвижимость России