

🕒 Создано: 18.10.2025 в 06:10

Обновлено: 18.10.2025 в 05:58

ХОРОС, ХОРОС

79143909575

Амурская область, Благовещенск,

Театральная улица, 42/4

7 400 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Театральная улица, 42/4

Улица

[улица Театральная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

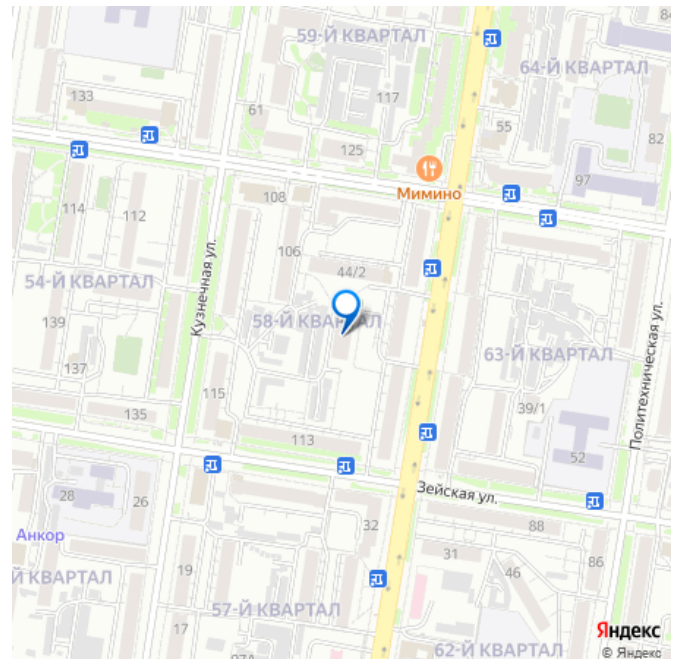
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Арт. 120965501 Продаётся 2комнатная квартира — 54,6 м², ул. Театральная, д. 42/4. Квартира расположена на 4 этаже 5-ти этажного жилого дома. Дом панельный 1976 года постройки. Удобная планировка. Большая прихожая и коридор, две смежные жилые комнаты, кухня-гостиная 12 м², совмещённый санузел. Квартира на две стороны. Лоджия с выходом на комнату и кухню, застеклена стеклопакетами. Во всех окнах квартиры установлены москитные сетки. Остаётся вся мебель. В прихожей большой встроенный шкаф-купе, стиральная машина, бойлер, холодильник, встроенная варочная поверхность и электрический духовой шкаф, микроволновая печь — можно сразу въехать и жить/ или сдавать. Дом и благоустройство. Панельный дом из керамзитобетона, очень тёплый, в доме 5 этажей, 2 подъезда, детская площадка, новое благоустройство (дорожки выложены плиткой), новый асфальт, двор граничит с гаражным массивом, который расположен в центре квартала. Транспорт и выезд. До остановок 2-3 минуты пешком. Хорошая транспортная раз- вязка. Инфраструктура. В шаговой доступности ОКЦ, набережная, школы 2, 5, 14, Гимназия 1, спортивная школа, детские сады 15, 28, 50, ДальГАУ, БГПУ, три колледжа, областная спорт. школа, таможня, взрослая и детская поликлиники, супермаркеты, аптеки, фитнес залы. Прогулочные зоны. уютная тихая территория внутри квартала (во дворе много деревьев, детские площадки); сквер «Водников», в двух кварталах набережная р. Амур, территория ОКЦ. Документы. Прямая продажа, один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Более 5 лет

подтверждённой собственности. Без обременений, подходит под ипотеку, материнский капитал, субсидии. Подойдёт абсолютно для всех категорий! Идеальна для молодой пары — транспорт и вся инфраструктура рядом. Живи и пользуйся всеми удобствами центра города. Подойдёт студенту или специалисту, ценящим тишину и удобство. Отличный вариант с инвест. прицелом — район с устойчивым спросом на аренду. Показ по договорённости.



