

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

🕒 Создано: 18.11.2024 в 04:56

🔄 Обновлено: 10.09.2025 в 01:03

8 205 000 ₪

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

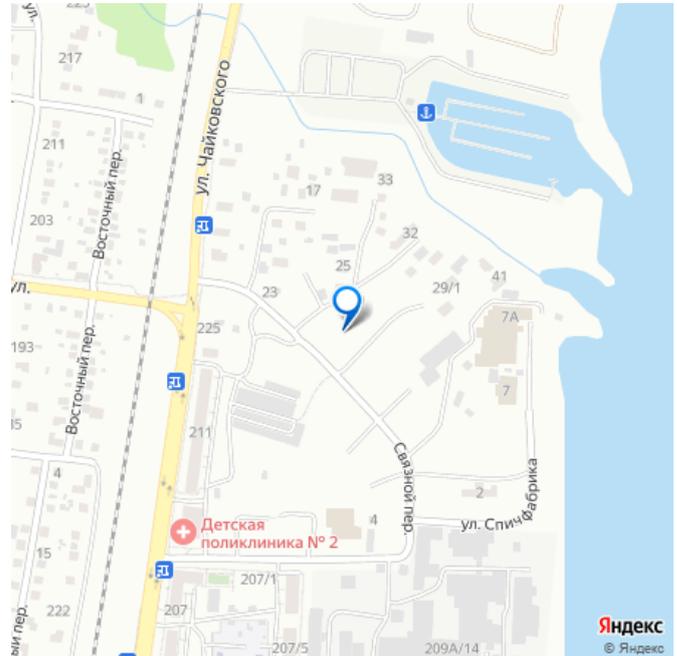
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

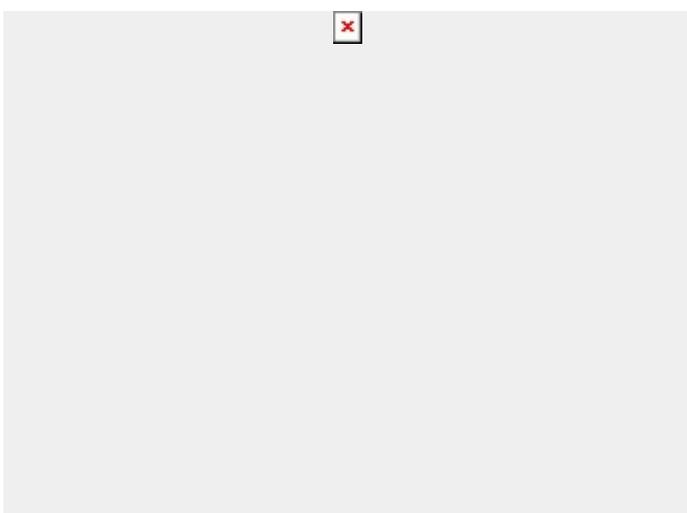
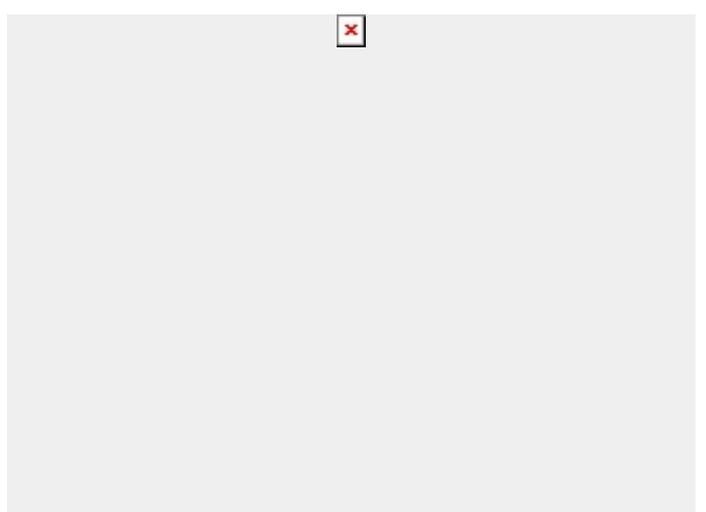
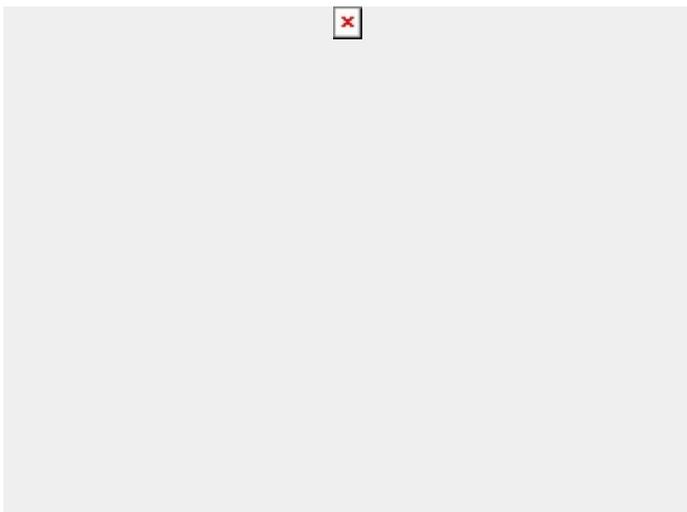
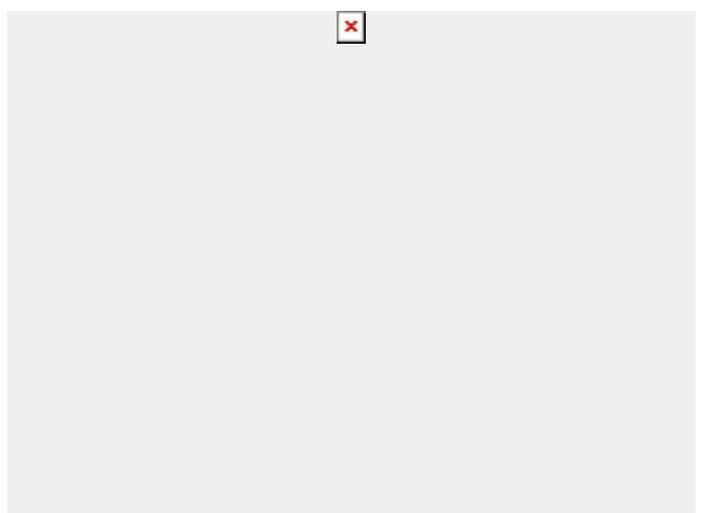
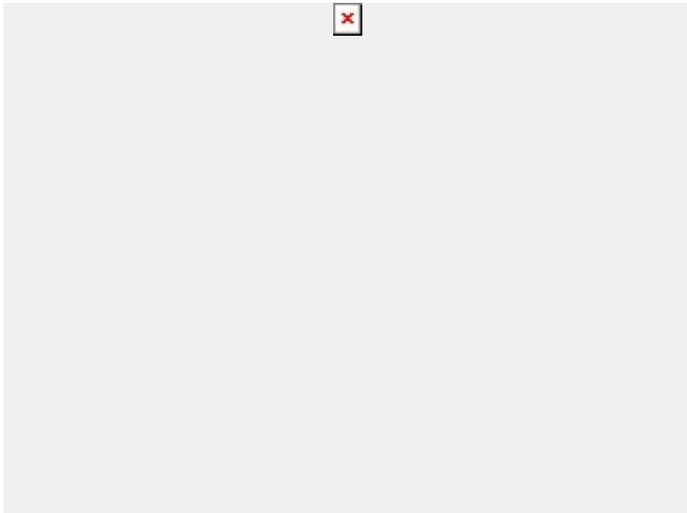
возможна ипотека, лифт, парковка

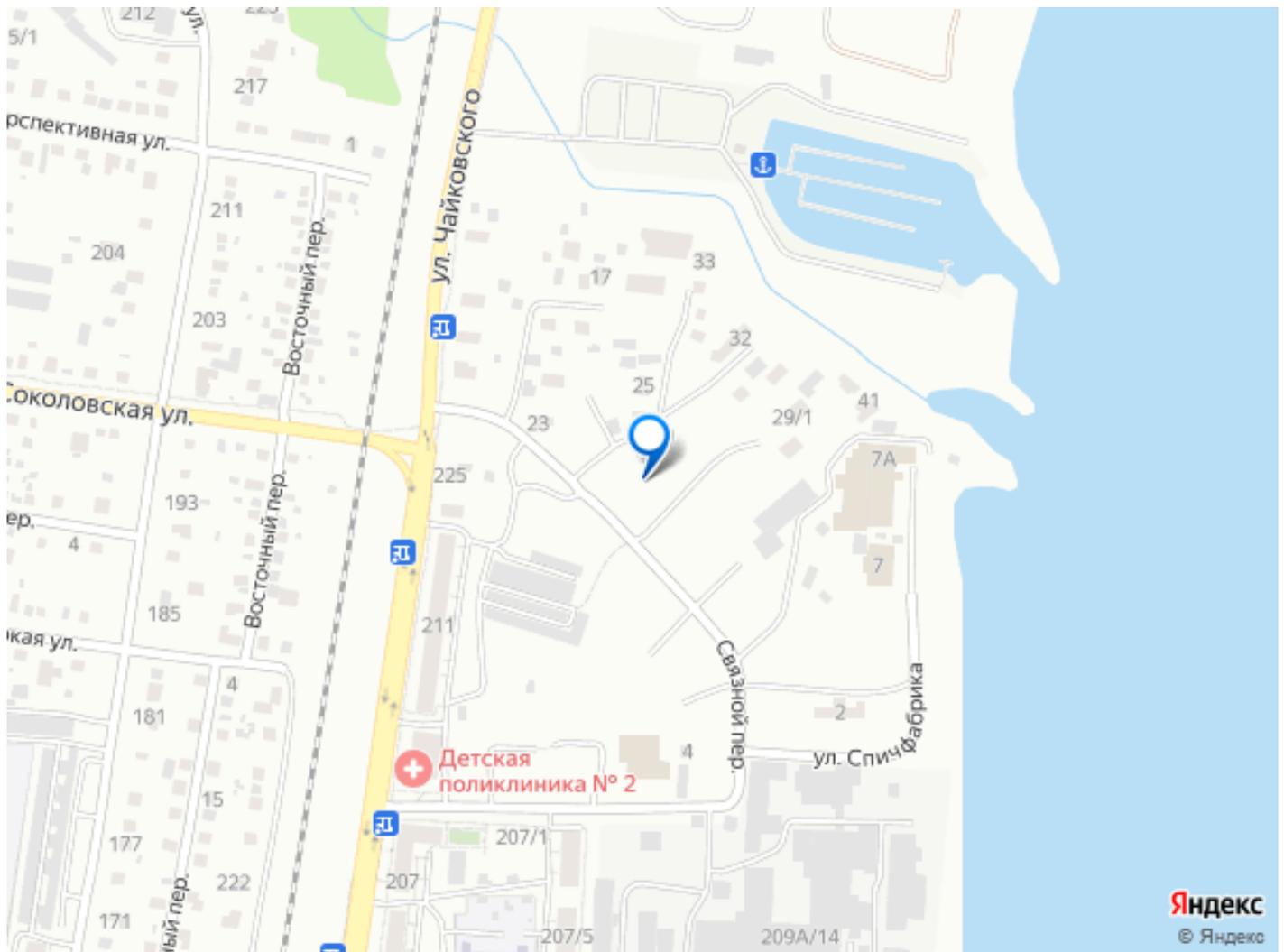
Описание

Здравствуйте, мой потенциальный покупатель!!! Дочитайте это объявление до конца, чтобы не упустить важную информацию - это займет всего несколько минут! Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, пересечение улицы Чайковск0го и переулок Связн0й. Жилой к0мплекс Зейский бульвар. Инфраструктура: Школа 17, детский сад 40, берег реки Зeya, эллинг для малых судов, Аргон, Глобал Тек, Дизель моторс, Спич фабрика, Статус Вент, Стоматология, сыроварня, Детская поликлиника 2, почта, баня. Транспортная доступность: автобусы: 2, 2а, 3. Квартира: 2 комнатная квартира современной планировки, сан узел совмещенный, окна выходят на север и запад, из кухни выход на балкон, в коридоре есть место под зону хранения. В комнате эркер. Площадь квартиры (с холодными помещениями) 54,2 кв.м., Площадь квартиры (без холодных помещений) 52,40 кв.м., Площадь кухни 7,00 кв.м, Площадь жилая 32,30 (18,8+13,5) кв.м., Площадь холла 8,90 кв.м., сан узел совмещенный 4,20 кв.м., Балкон 3,60 кв.м. Застройщик: ООО Специализир0ванный застройщик Амурстрой - старейшая компания Амурской области с безупречной репутацией.

Форма ответственности Застройщика перед участниками долевого строительства эскроу. Форма договора ДДУ. Срок ввода объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2025, срок передачи квартир по акту приема-передачи 3 квартал 2025 года. Описание здания: Дом монолитно кирпичный, 14 этажный, одноподъездный. На стадии строительства возможно объединение квартир и перепланировка. 2 скоростных лифта. В доме установлены пассажирские лифты TWJ в сочетании с немецкой технологией KOYO Elevator использует высоко интегрированную компьютерную интеллектуальную систему управления и 32- разрядное микрокомпьютерное управление с низким электропотреблением, которое всегда проходит через концепцию проектирования высокой эффективности, энергоснабжения и высокого качества, с высокопроизводительной конфигурацией, отличной производительностью и мощными функциями. Применяемая витражная система ограждения лоджий и балконов из стекла с зеркальным тонированием не только украшает дом и служит надежной защитой и повышает освещенность. Установка энергоэффективного с низкими значениями шумов оборудования в технических помещениях (индивидуальный тепловой пункт, повысительная насосная станция). Использование разнообразного оборудования детских игровых площадок высокого качества обеспечивают безопасность для детей, имеющего сертификат полученный в международном центре TUV соответствие европейским нормам. Применяемое бесшовное резиновое покрытие на спортивных площадках имеющие ряд преимуществ в первую очередь травма безопасность. В рамках комплекса будет

произведено красивое благоустройство территории и озеленение, установлены яркие развивающие детские и спортивные площадки. Предусмотрены вместительные парковки и гаражные комплексы. А так же планируется строительство детского сада, зон отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России