

Создано: 22.07.2025 в 11:27

Обновлено: 28.09.2025 в 11:10

<https://amursk.move.ru/objects/9283270012>

**Виктория Валентиновна Машута,**  
**ЭТАЖИ Благовещенск**  
**79145717215**

**Амурская область, Благовещенск, улица  
Островского, 75/1**

**8 900 000 ₪**

Амурская область, Благовещенск, улица Островского, 75/1

Улица

[улица Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

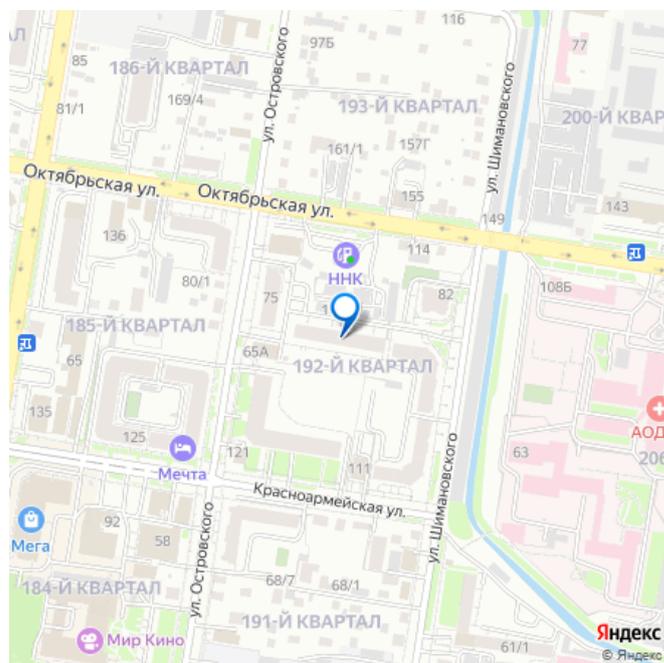
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира в самом центре города район ТРЦ МЕГА, автовокзала, рынка и всей необходимой для жизни инфраструктуры. Дом внутри квартала, поэтому хорошая шумо- и пылеизоляция от крупных автодорог по ул. Красноармейской и Октябрьской. Новый кирпичный дом от надежного и проверенного годами застройщика АНК. Отличное расположение дома: в шаговой доступности продуктовые магазины и супермаркеты (Фрешмаркет, Светофор, Овощи-Фрукты), аптеки, тренажерный зал, бассейн Олимп, лазертаг, дет/сад, Алексеевская гимназия по прописке, школа 11. Планируется установка шлагбаума. Квартира с удобной планировкой (с Техпаспорта прикреплена), где санузел отдельный, а комнаты непроходные. Выход окон юго-запад. Квартира очень теплая и светлая. Готова для жизни или инвестиций (сдачи в аренду). Район города, в котором очень высокие цены на аренду, но при этом высокий спрос и много желающих. В квартире остается всё, что на фотографиях: полностью готова для сдачи или проживания. Встроенная кухня от Царства Гармонии, бытовая техника остается при продаже: стиральная машина автомат, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, 2 шт.

кондиционера. Входная дверь от фирмы TOREX. Из мебели также все остается всё, что есть на фото: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, стол прикроватный, письменный стол с пеналом-шкафом в детской, встроенные шкафы - купе в прихожей, в спальне, в детской комнате. Санузел в кафеле, есть вывод для водонагревателя, водосчетчики, балкон остеклен и имеет два больших шкафа-купе и сушилку. Установлены кондиционеры, которые при включении одновременно охлаждают всю площадь квартиры. Код пользователя: 181178 Номер в базе: 9127932

