

🕒 Создано: 14.02.2025 в 14:21

Обновлено: 19.03.2025 в 12:49

Собственник

79143907442

**Амурская область, Благовещенск,
Игнатьевское шоссе, 3**

6 100 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

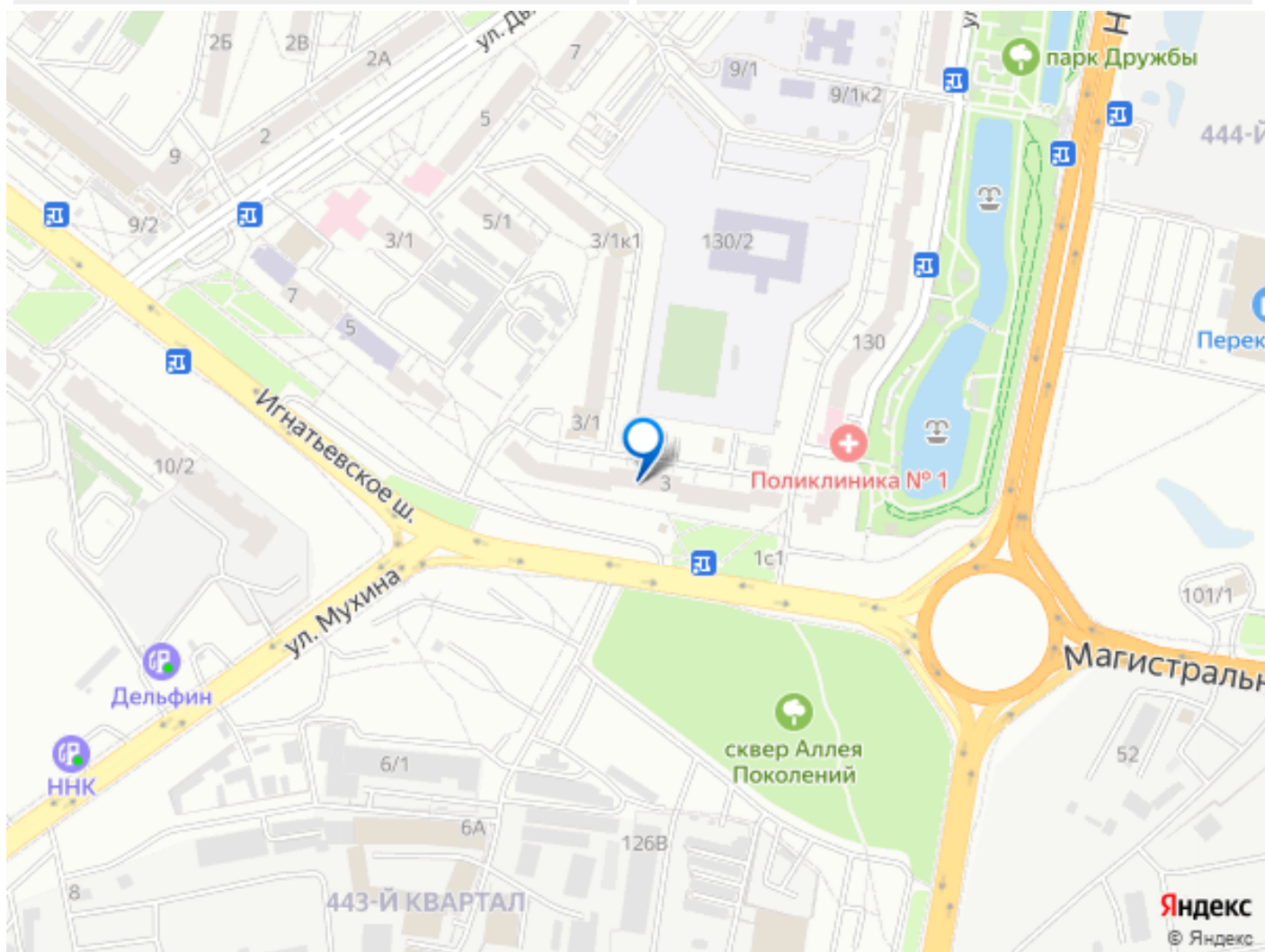
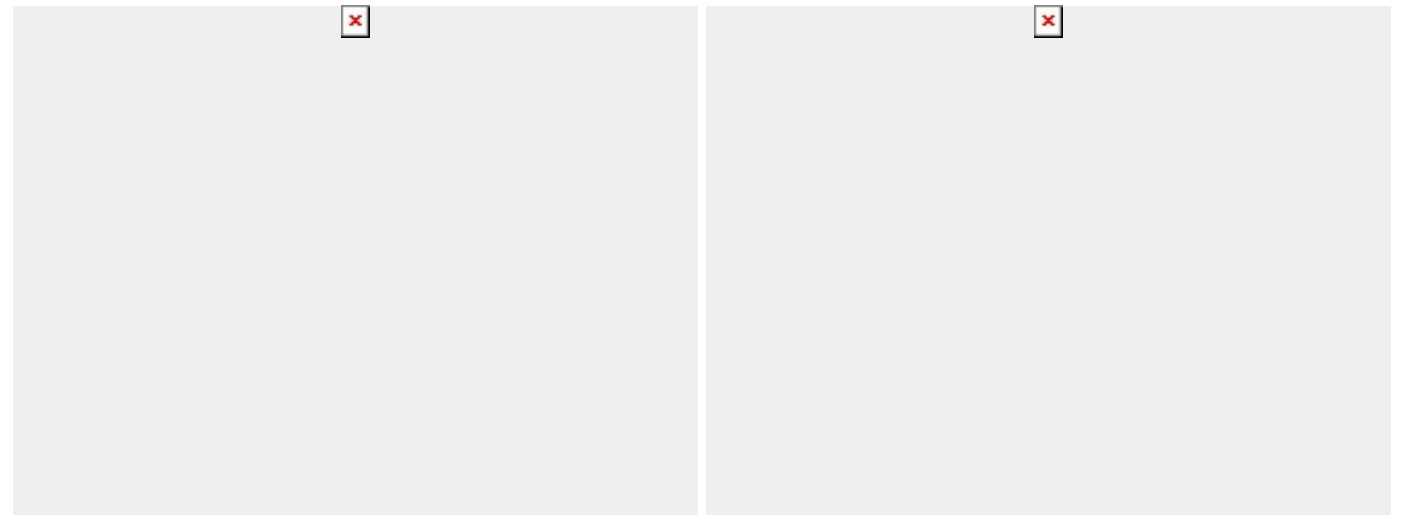


Описание

От собственника. Продается уютная двухкомнатная квартира в Благовещенске на Игнатьевском шоссе, 3. В самом центре микрорайона и района с большой перспективой. Квартира солнечная, все комнаты отдельные, санузел отдельный. Общая площадь — 55 кв. м, расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты. Площадь кухни составляет 7.5 кв. м, что позволяет с комфортом разместить нужную мебель и технику. Есть лоджия, большая, важный плюс, на этих этажах она имеет площадь 10 кв. м, архитектурная особенность, более таких лоджий в доме нет. На ней можно организовать кабинет, зону отдыха или хранения. Выход на лоджию из двух комнат. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. В подъезде поддерживается чистота и порядок. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады 4, 60, 68, школы 13, 28, Гимназия 25, филиал ОКЦ и множество различных развивающих кружков, что делает жизнь здесь особенно комфортной для семей с детьми. Городская стоматологическая поликлиника, аптеки, супермаркет, отделение «Почта России», Детская поликлиника 1, Кинотеатр, парк «Дружба» с фонтаном и прудами, продуктовые и промышленные базы - все в шаговой доступности. Во дворе просторная парковка, через дорогу теплая автостоянка и гаражный массив. Транспортная доступность отличная: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться

в любую часть города. Вокруг дома много зелени и мест для прогулок. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке, без обременений и скрытых проблем. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Связь предпочтительнее через сообщения, номер телефона временный, постоянно мною не используемый.





Move.ru - вся недвижимость России