

Создано: 26.06.2025 в 12:02

Обновлено: 26.10.2025 в 13:23

<https://amursk.move.ru/objects/9281872355>

Юлия Александровна Крошка, ЭТАЖИ
Благовещенск

79145810021

Амурская область, Благовещенск,
Игнатьевское шоссе, 3

6 300 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

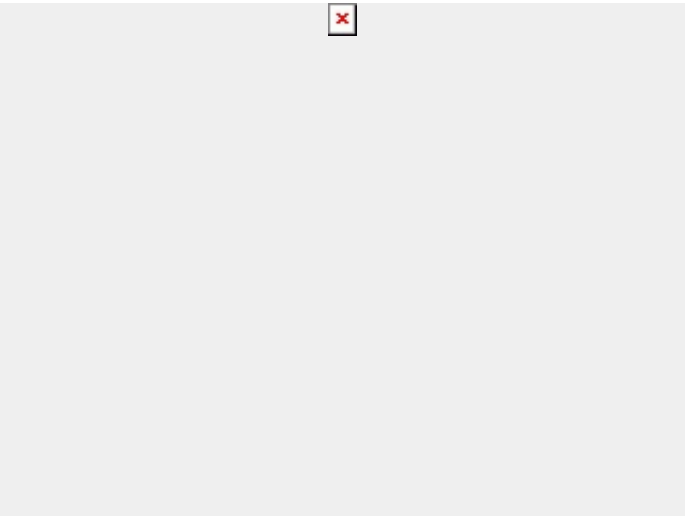
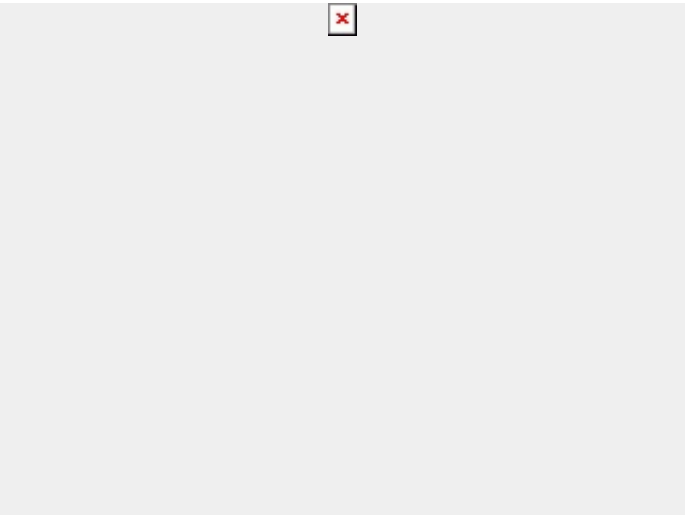
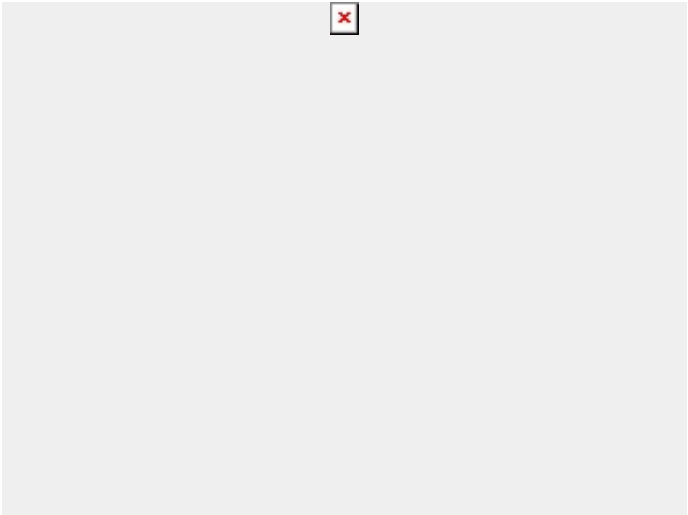
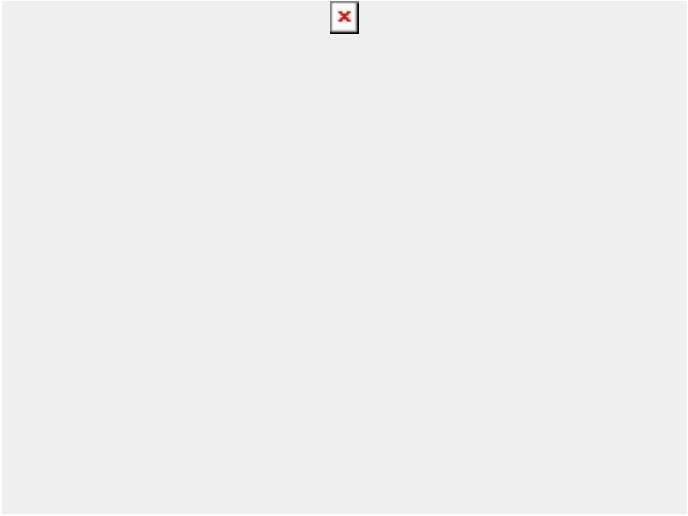
Описание

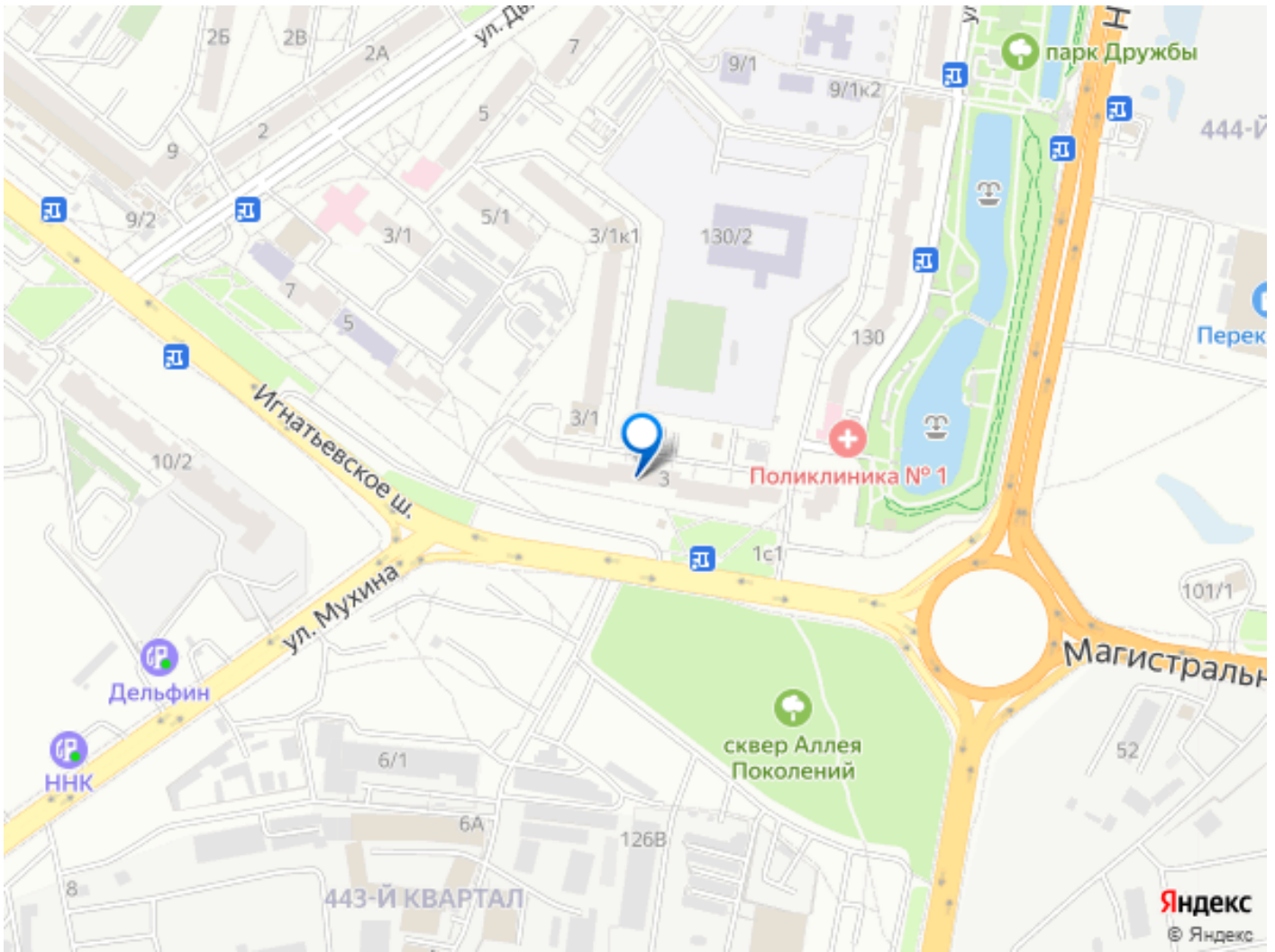
для заметок



Продается двухкомнатная квартира площадью 55 кв. м на третьем этаже девятиэтажного панельного дома в Благовещенске, расположенного по адресу Игнатьевское шоссе, 3. Квартира находится в центре микрорайона с высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Планировка включает две отдельные комнаты и изолированный санузел, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Кухня площадью 7,5 кв. м позволяет удобно разместить мебель и бытовую технику. Особенностью объекта является просторная лоджия 10 кв. м. Лоджия имеет выход из обеих комнат, что открывает возможности для организации дополнительного функционального пространства: кабинета, зоны отдыха или системы хранения. Дом 1989 года постройки оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, в подъезде поддерживается порядок. Придомовая территория благоустроена: во дворе оборудована парковка, в шаговой доступности — теплая автостоянка и гаражный массив. Район отличается насыщенной социальной инфраструктурой: вблизи расположены детские сады 4, 60, 68, школы 13, 28, Гимназия 25, филиал ОКЦ, а также развивающие кружки, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. В пешей доступности находятся городская стоматологическая поликлиника, детская поликлиника 1, аптеки, супермаркет, отделение «Почта России», кинотеатр и парк «Дружба» с фонтаном и прудами. Транспортная развязка обеспечивает быстрое перемещение по городу: рядом несколько остановок общественного транспорта. Окружение дома отличается озеленением и удобными пешеходными зонами. Квартира

продается без ремонта, что позволяет новому
владельцу реализовать индивидуальный
дизайн-проект. Объект свободен от
обременений, документы готовы Код
пользователя: 156675 Номер в базе: 8933099





Move.ru - вся недвижимость России