

Создано: 02.10.2025 в 12:07

Обновлено: 19.10.2025 в 14:23

<https://amursk.move.ru/objects/9285554666>

Нина Владимировна Каличкина,

ЭТАЖИ Благовещенск

79143817854

Амурская область, Благовещенск,

Игнатьевское шоссе, 3

6 150 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок

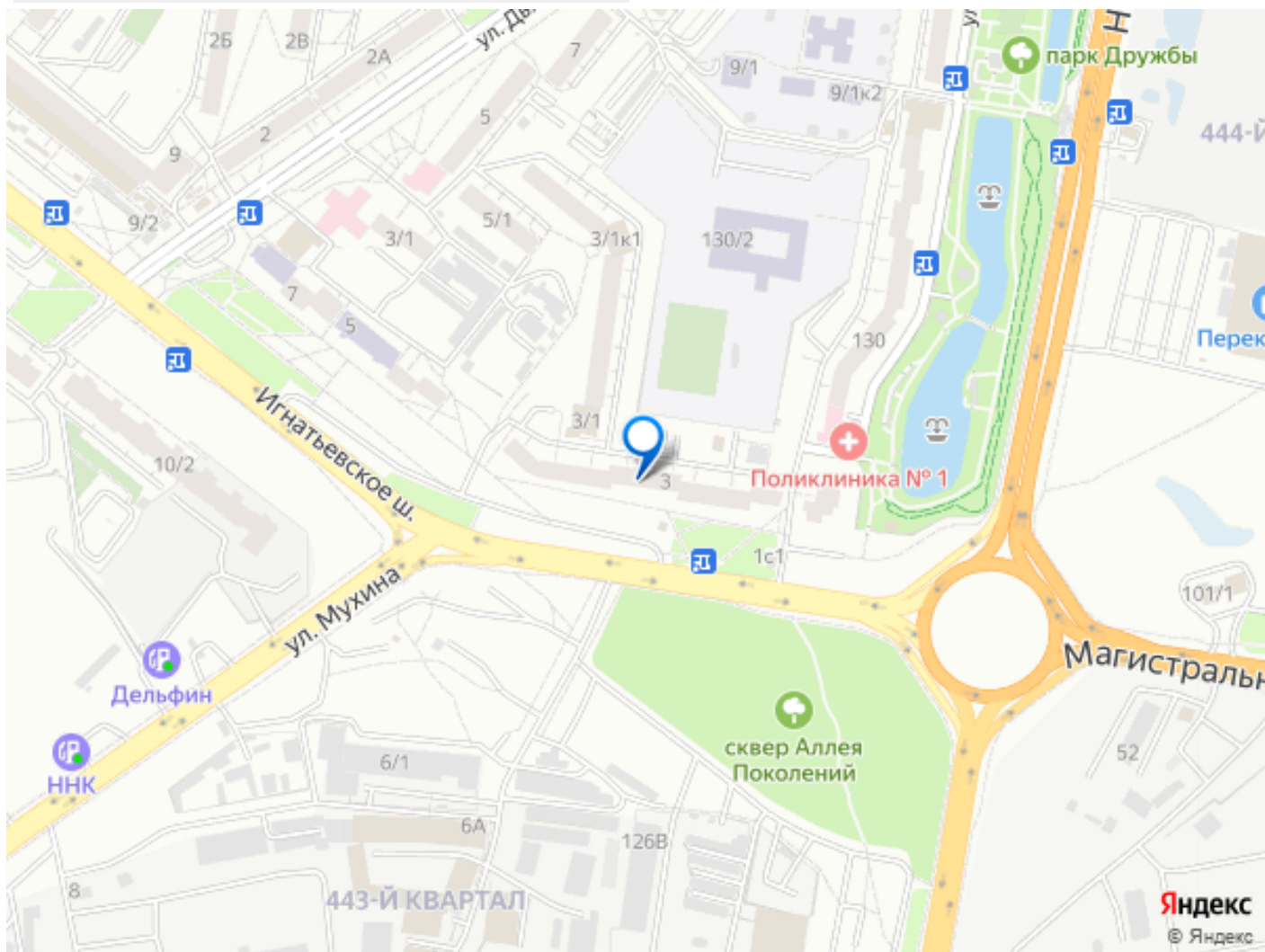


Продается уютная двухкомнатная квартира в Благовещенске по адресу Игнатьевском шоссе, 3. Квартира солнечная, все комнаты отдельные, санузел отдельный. Общая площадь — 55 кв. м, расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Квартира под ремонт, поэтому у вас есть возможность создать интерьер своей мечты. Есть лоджия, большая, важный плюс, на этих этажах она имеет площадь 10 кв. м, архитектурная особенность, более таких лоджий в доме нет. На ней можно организовать кабинет, зону отдыха или хранения. Выход на лоджию из двух комнат. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. В подъезде поддерживается чистота и порядок. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады 4, 60, 68, школы 13, 28, Гимназия 25, филиал ОКЦ и множество различных развивающих кружков, что делает жизнь здесь особенно комфортной для семей с детьми.

Поликлиники, аптеки, магазины, Кинотеатр, парк «Дружба» с фонтаном и прудами, - все в шаговой доступности. Во дворе просторная парковка, через дорогу теплая автостоянка и гаражный массив. Транспортная доступность отличная: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами 11, 12, 36, 36 О, 44, 44 А, 38, 8, 2К, транспорт практически во все районы города. Вокруг дома много зелени и мест для прогулок. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Для покупателей предусмотрены гибкие условия приобретения, включая ипотечное кредитование с индивидуальными ставками через партнерские программы компании «Этажи». Полный цикл сопровождения

сделки обеспечивается квалифициров Код
пользователя: 109651 Номер в базе: 9994767





Move.ru - вся недвижимость России