

Создано: 25.09.2025 в 22:20

Обновлено: 25.09.2025 в 22:20

**Отдел продаж, ООО «СЗ**

**«Амурстройзаказчик»**

**89251234567**

**Амурская область, Благовещенск, ул.**

**Загородная, 47**

**9 339 000 ₺**

Амурская область, Благовещенск, ул. Загородная, 47

Улица

[улица Загородная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

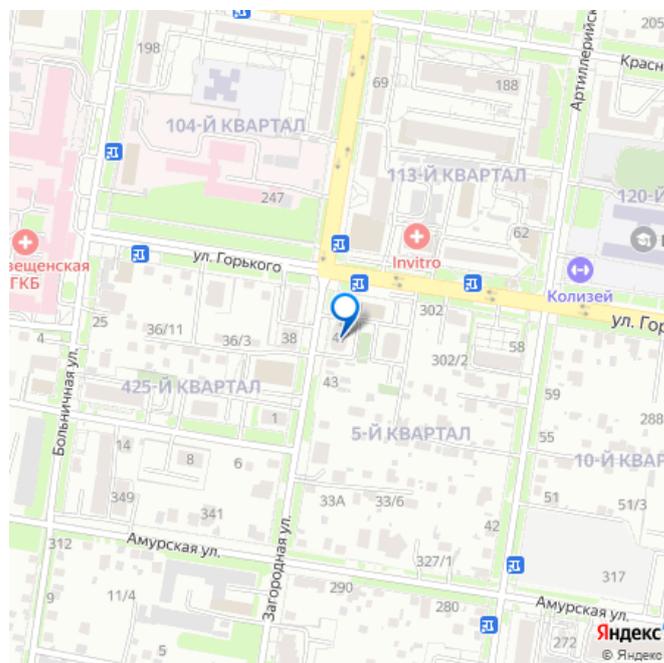
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается черновая двухкомнатная квартира. Продам 2 комнатную квартиру в ЖК Ониск. Литер 1. Жилой комплекс расположен на пересечении улицы

Загородная и Горького . Адрес дома – Загородная 47. ДОМ СДАН Квартира находится в 12-ти этажном, 1-но подъездном доме из белого силикатного кирпича местного производителя (село Белогорье) с отделкой красным кирпичом, что делает фасад дома практичным, долговечным. Технологии строительства из местного кирпича, многолетний опыт застройщика, гарантируют отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию дома. Квартира расположена на 10-ом этаже. Площадь квартиры по техническим документам- 56,9 кв.м., площадь квартиры без учета холодных помещений – 53,5 кв.м., площадь кухни-ниши – 8,0 кв.м., площадь комнат – 14,0/13,2 кв.м., сан узел раздельный – площадь – 3,2. /1,5 кв.м., площадь коридора – 8,7 площадь гардеробной – 4,9 площадь лоджии – 3,4 кв.м. МП окна, выходят на восток -запад. В квартирах предусмотрена получистовая отделка, которая включает в себя: улучшенную штукатурку стен, идеально ровную стяжку пола со звукоизоляцией, потоки вытянуты под финишную отделку, установлены розетки и выключатели, электросчетчики, в ванной комнате установлены счетчики горячей и холодной воды, полотенцесушитель, розетка под стиральную машинку; установлена металлическая входная дверь, стеклопакеты: трехкамерные, пластиковые откосы, обналичка; выполнена естественная система вентиляции, установлены немецкие радиаторы с регуляторами тепла, установлена централизованная телевизионная антенна, подведено кабельное телевидение и интернет.· дом телефонизирован компанией Ростелеком. в квартирах установлена локальная пожарная сигнализация. высота потолков 2,7 м. Лоджия

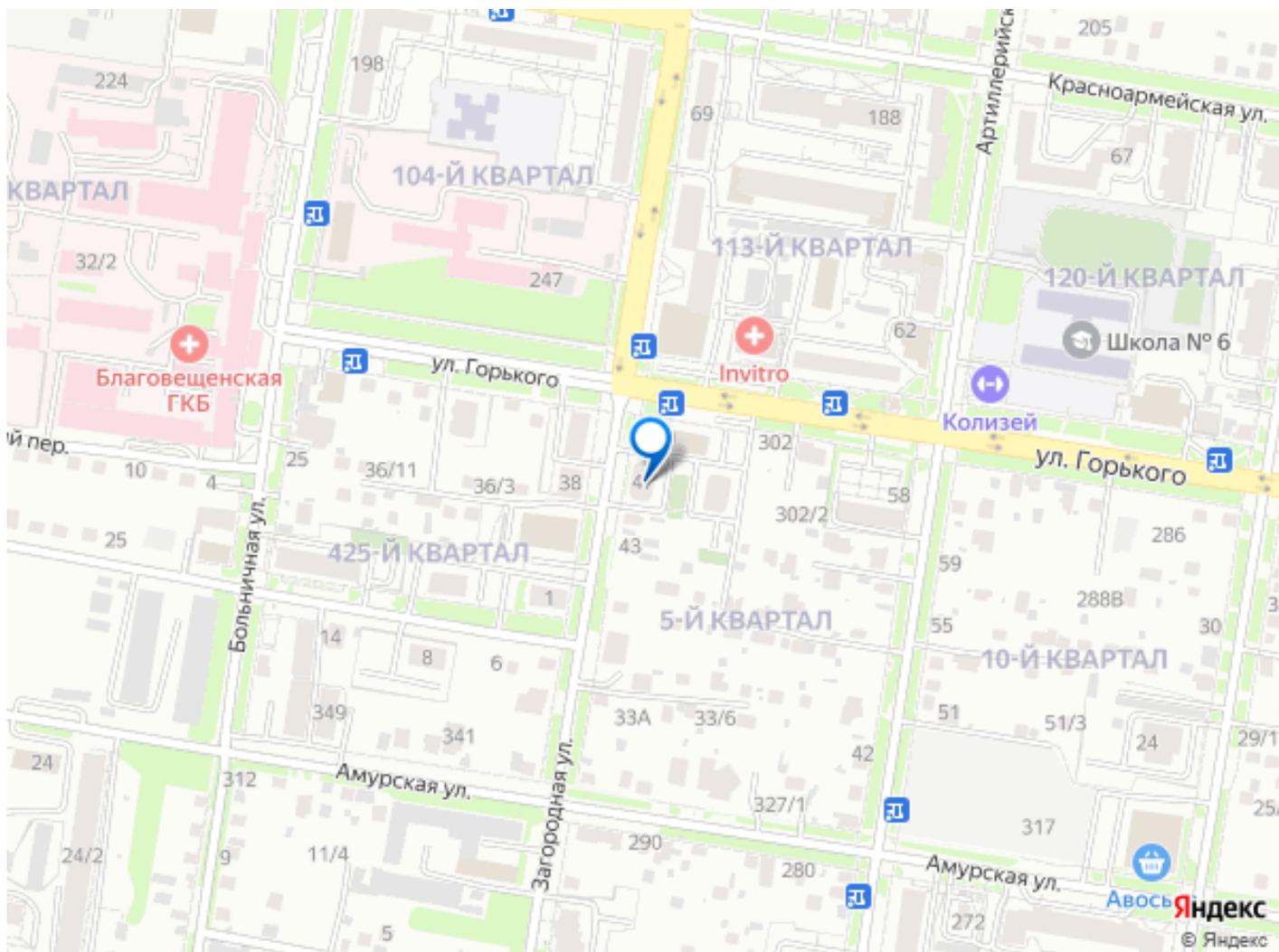
остеклена алюминиевым профилем, наружные стены на балконе утеплены; выход на балкон из кухни. Удобная и продуманная планировка позволит вам гармонично и с комфортом расставить мебель, в холле вы сможете легко оборудовать гардеробную или разместить вместительный шкаф-купе.

Благоустройство: выполнена парковка во дворе, игровая детская площадка, отделенная от проезжей части, озеленение территории: сохранены существующие деревья, высажены цветущие фруктово-ягодные кустарники, посеяны газоны.

Социальная инфраструктура: детский сад № 19, 51, лицей № 6, магазины, торговые центры, детская городская клиническая больница, городская больница №1, городской родильный дом, аптеки, набережная, стадион «Амур», спортивный комплекс «Колизей». Все виды льготных ипотек  
Транспортная доступность: К, 3, 9, 36. Условия оплаты: Наличные, простая ипотека, возможна рассрочка.







Move.ru - вся недвижимость России