

🕒 Создано: 26.02.2025 в 10:20

Обновлено: 17.10.2025 в 14:54

**Амурская область, Благовещенск, Новая
улица, 11/2**

10 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Новая улица, 11/2

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

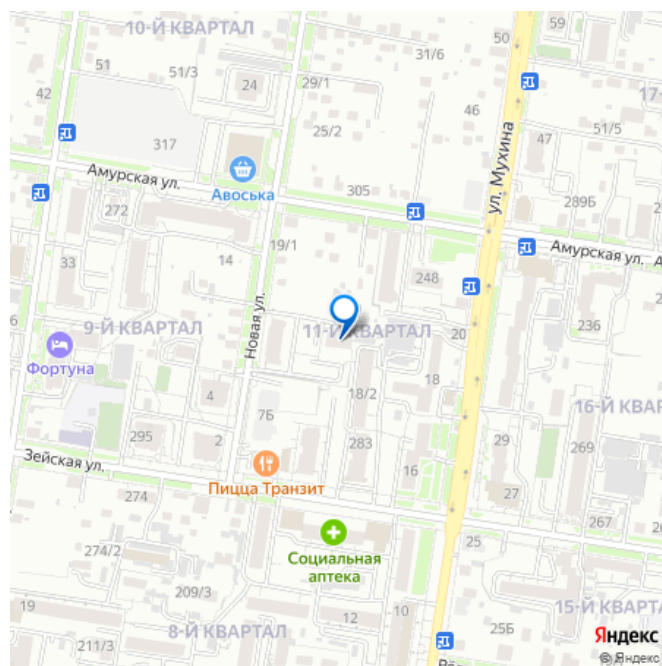
лоджия

Тип санузла

<https://amursk.move.ru/objects/9282670858>

**Анастасия Михайловна Тростьянская,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145709163**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

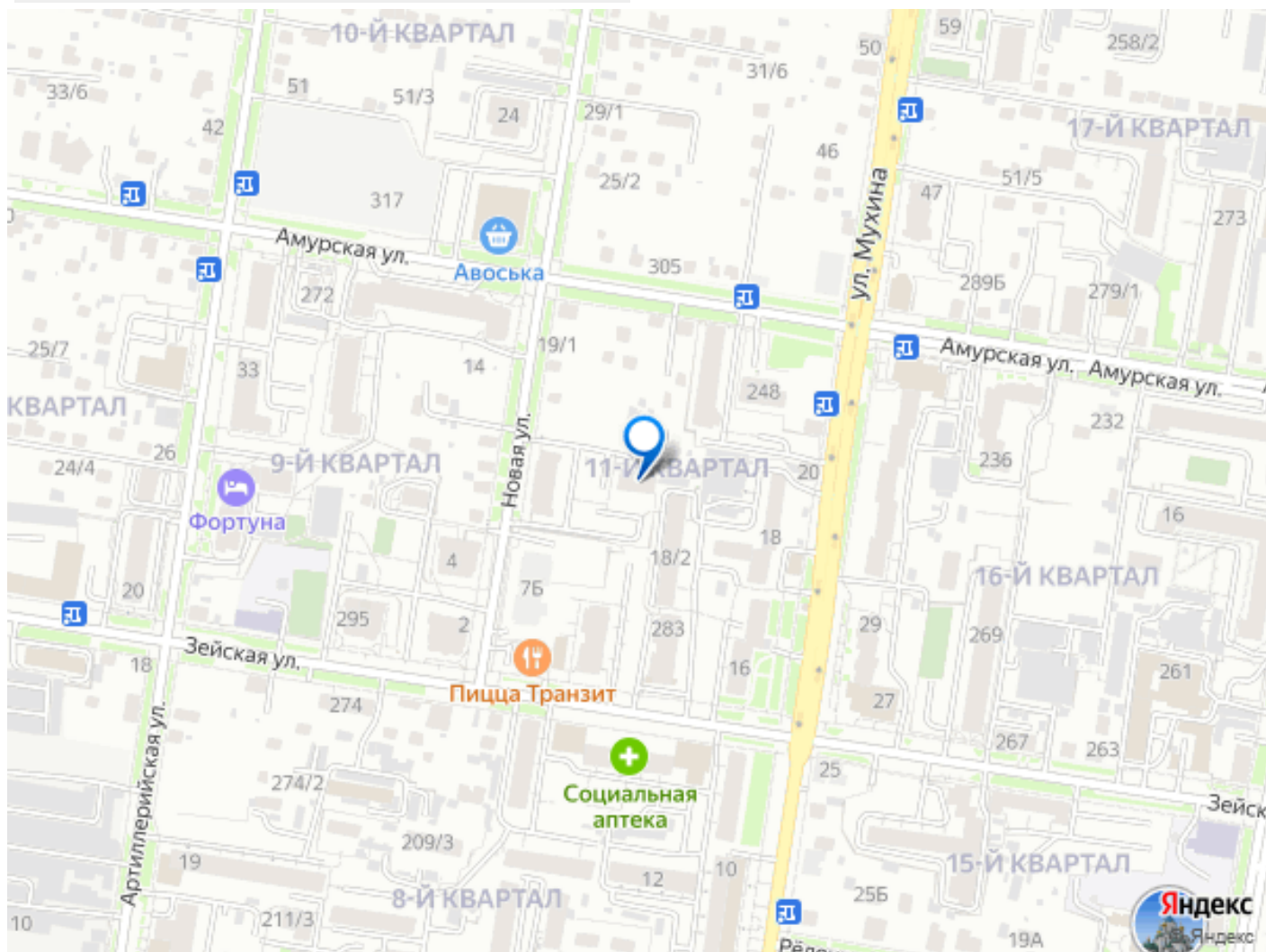
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вы мечтаете жить в центре города, быть в «гуще» культурных городских событий, совершать прогулки по набережной, любуясь красивыми видами рассвета и заката, то эта квартира для Вас! Дом-мечта, квартира в радость! Дом одноподъездный, всего 9 этажей, десятый - технический этаж. На площадке по 5 квартир. Дом расположен внутри квартала (пересечение улиц Мухина-Зейская), вдали от дорог (ни пыли, ни шума). В шаговой доступности школа 26, детский сад 19, Кафедральный собор Благовещения Пресвятой Богородицы, магазины, парикмахерская, аптека, места отдыха и развлечения (Драм.театр, городской парк, набережная), места общепита (кафе, рестораны, столовые), остановки. В квартире произведен хороший современный ремонт с использованием качественных материалов. Отличная планировка: комнаты правильной формы, что позволяет максимально задействовать полезную площадь. Стены между квартирами несущие, соседей не слышно. Санузел раздельный, кафель. Потолки натяжные, полы -ламинат. Лоджия утеплена (теплые полы). Окна двух комнат выходят на Восток, гостиной на Север. Комфортный микроклимат в квартире. После

продажи в квартире остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, кондиционер, три шкафа-купе, водонагреватель. Во дворе хорошая детская площадка, предусмотрены места для парковки машин. Двор закрытый (ворота с пульта или привязка к номеру телефона), видеонаблюдение по периметру дома. Квартира без обременений. Код пользователя: 390004 Номер в базе: 4786246





Move.ru - вся недвижимость России