

Создано: 26.09.2025 в 22:20

Обновлено: 26.09.2025 в 22:20

<https://amursk.move.ru/objects/9285219161>

Отдел продаж, ООО «СЗ

«Амурстройзаказчик»

89251234567

Амурская область, Благовещенск, ул.

Загородная, 47

9 943 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, ул. Загородная, 47

Улица

[улица Загородная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

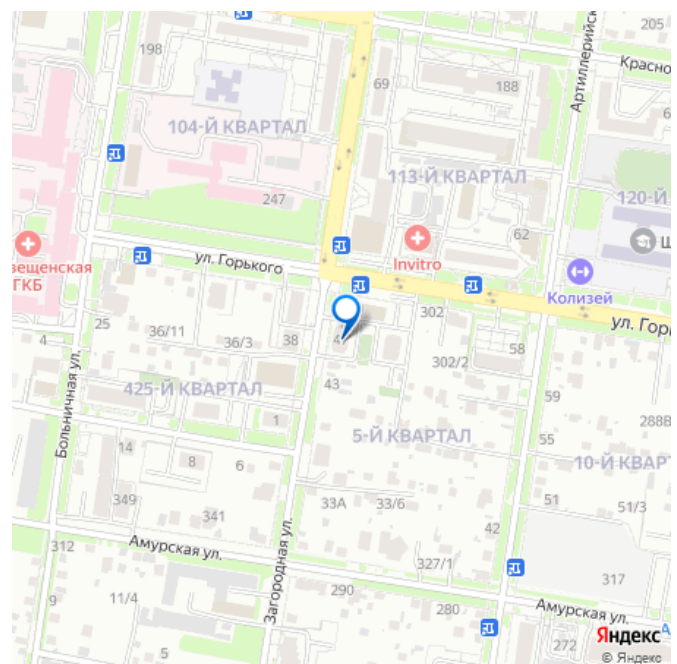
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается черновая двухкомнатная квартира. Продам 2 комнатную квартиру в ЖК Оникс. Литер 1. Жилой комплекс расположен на пересечении улицы

для заметок



Загородная и Горького . Адрес дома – Загородная 47. ДОМ СДАН Квартира находится в 12-ти этажном, 1-но подъездном доме из белого силикатного кирпича местного производителя (село Белогорье) с отделкой красным кирпичом, что делает фасад дома практичным, долговечным. Технологии строительства из местного кирпича, многолетний опыт застройщика, гарантируют отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию дома. Квартира расположена на 1-ом этаже. Площадь квартиры по техническим документам- 57,5 кв.м., площадь квартиры без учета холодных помещений – 55,8кв.м., площадь кухни – 9,1 кв.м., площадь комнат – 16,7/15 кв.м., сан узел раздельный – площадь – 3,1. /1,6 кв.м., площадь коридора – 10,3 площадь лоджии – 1,7 кв.м. МП окна, выходят на запад-восток. В квартирах предусмотрена получистовая отделка, которая включает в себя: улучшенную штукатурку стен, идеально ровную стяжку пола со звукоизоляцией, потоки вытянуты под финишную отделку, установлены розетки и выключатели, электросчетчики, в ванной комнате установлены счетчики горячей и холодной воды, полотенцесушитель, розетка под стиральную машинку; установлена металлическая входная дверь, стеклопакеты: трехкамерные, пластиковые откосы, обналичка; выполнена естественная система вентиляции, установлены немецкие радиаторы с регуляторами тепла, установлена централизованная телевизионная антенна, подведено кабельное телевидение и интернет.· дом телефонизирован компанией Ростелеком. в квартирах установлена локальная пожарная сигнализация. высота потолков 2,7 м. Лоджия остеклена алюминиевым профилем,

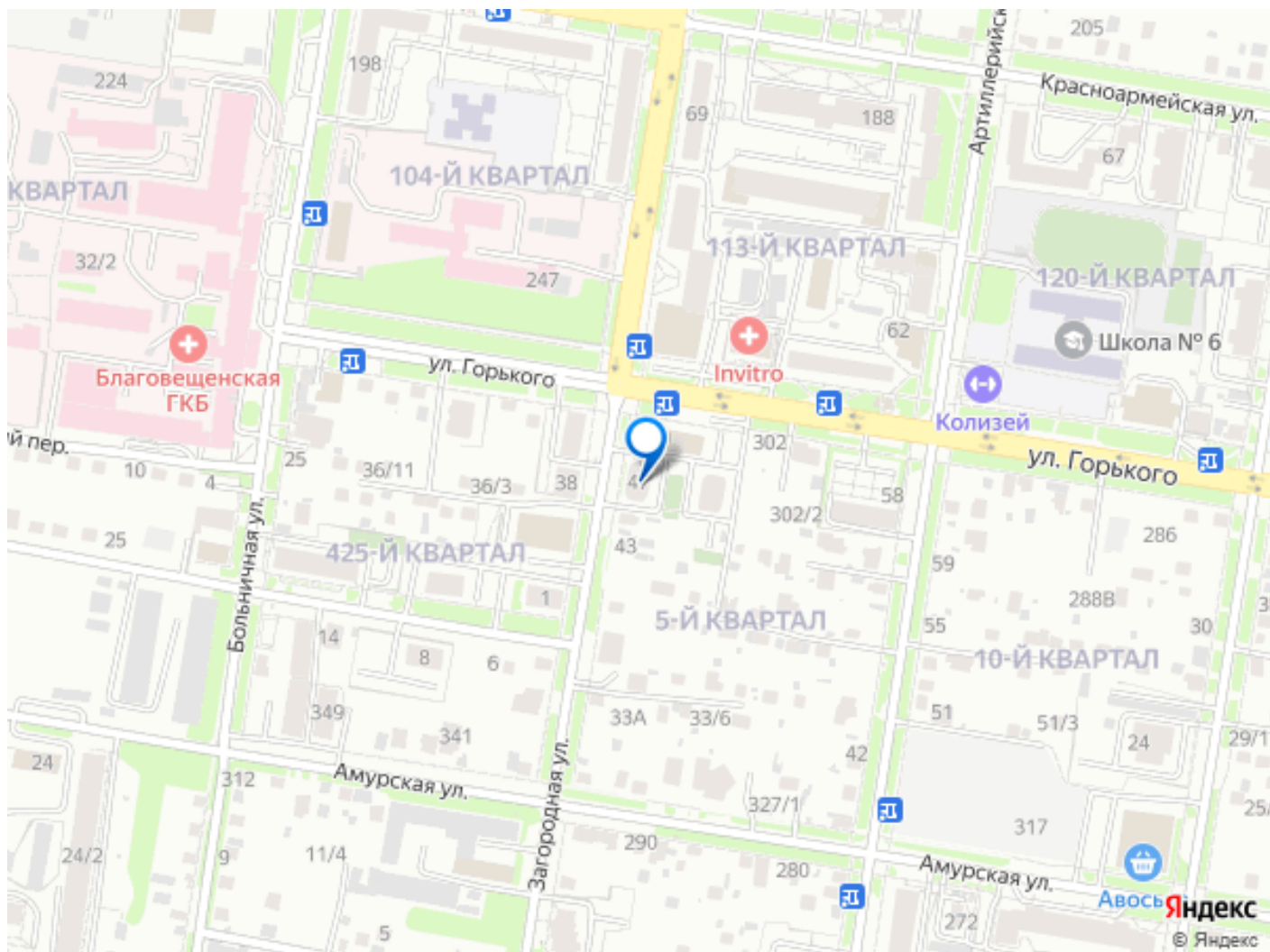
наружные стены на балконе утеплены; выход на балкон из кухни. Удобная и продуманная планировка позволит вам гармонично и с комфортом расставить мебель.

Благоустройство: выполнена парковка во дворе, игровая детская площадка, отделенная от проезжей части, озеленение территории: сохранено существующие деревья, высажены цветущие фруктово-ягодные кустарники, посеяны газоны.

Социальная инфраструктура: детский сад № 19, 51, лицей № 6, магазины, торговые центры, детская городская клиническая больница, городская больница №1, городской родильный дом, аптеки, набережная, стадион «Амур», спортивный комплекс «Колизей». Все виды льготных ипотек Транспортная доступность: К, 3, 9, 36. Условия оплаты: Все виды платежей, Наличные, Ипотека, Ипотека под 2%, 6,25 %, Материнский (семейный) капитал, Сертификаты.







Move.ru - вся недвижимость России