

Создано: 02.10.2025 в 08:42

Обновлено: 02.10.2025 в 08:23

<https://amursk.move.ru/objects/9285398995>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

Амурская область, Благовещенск,

Загородная улица, 47/1

10 144 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Загородная улица, 47/1

Улица

[улица Загородная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

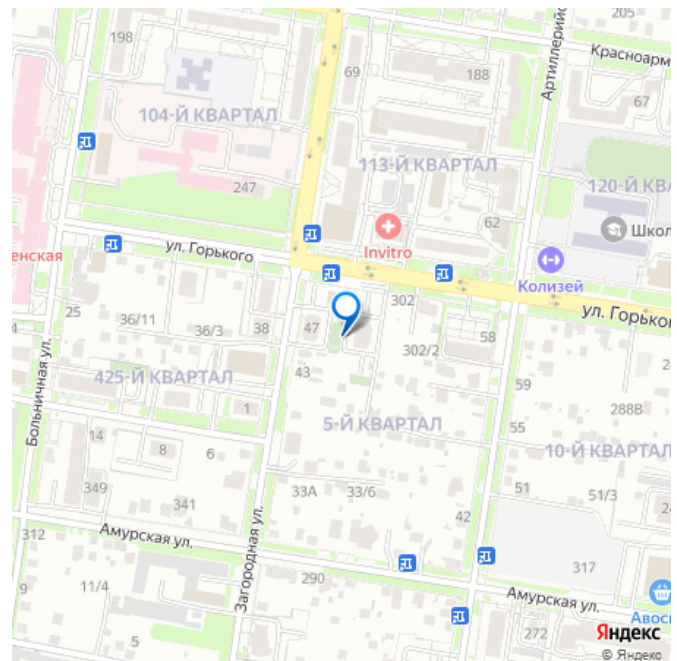
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в новом доме по адресу: Амурская область, Благовещенск, Загородная улица, 47/1.

Общая площадь квартиры составляет 58.2 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь и 11 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного кирпичного дома 2024 года постройки.

Высота потолков — 2.6 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. Квартира без ремонта, что дает вам возможность реализовать все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Планировка включает отдельный санузел и просторную лоджию. Это отличная возможность для тех, кто хочет обустроить жилье по своему вкусу. Дом оснащен современными пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема крупных грузов. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего

автомобиля. Кирпичный дом гарантирует надежность и комфорт проживания. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как все важные учреждения находятся рядом. Хорошая транспортная доступность обеспечивает легкий доступ к любым точкам города. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что делает покупку простой и безопасной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этого жилья лично. Ждем вас!

