

Создано: 02.09.2025 в 07:21

Обновлено: 19.10.2025 в 15:32

**Амурская область, Благовещенск, улица
Шевченко, 44**

10 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Шевченко, 44

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

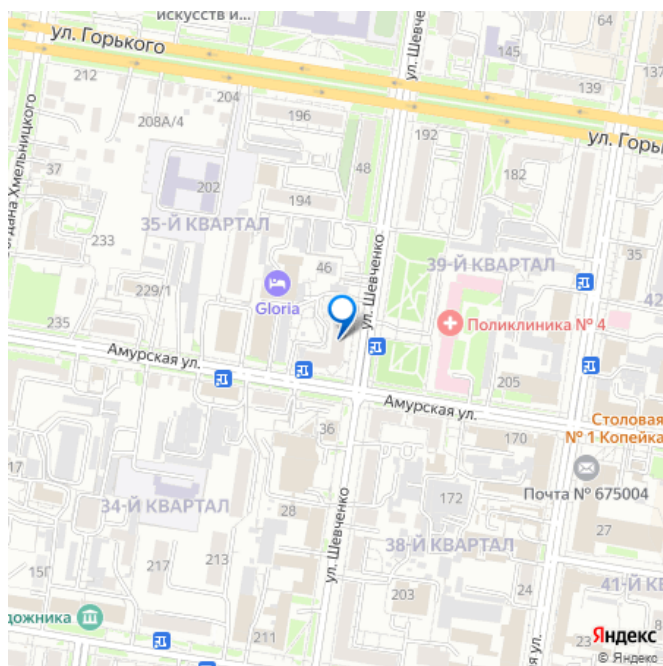
Покупка в ипотеку

<https://amursk.move.ru/objects/9284613060>

**Екатерина Владимировна Войтихова,
ЭТАЖИ Благовещенск**

79140603346

для заметок



да

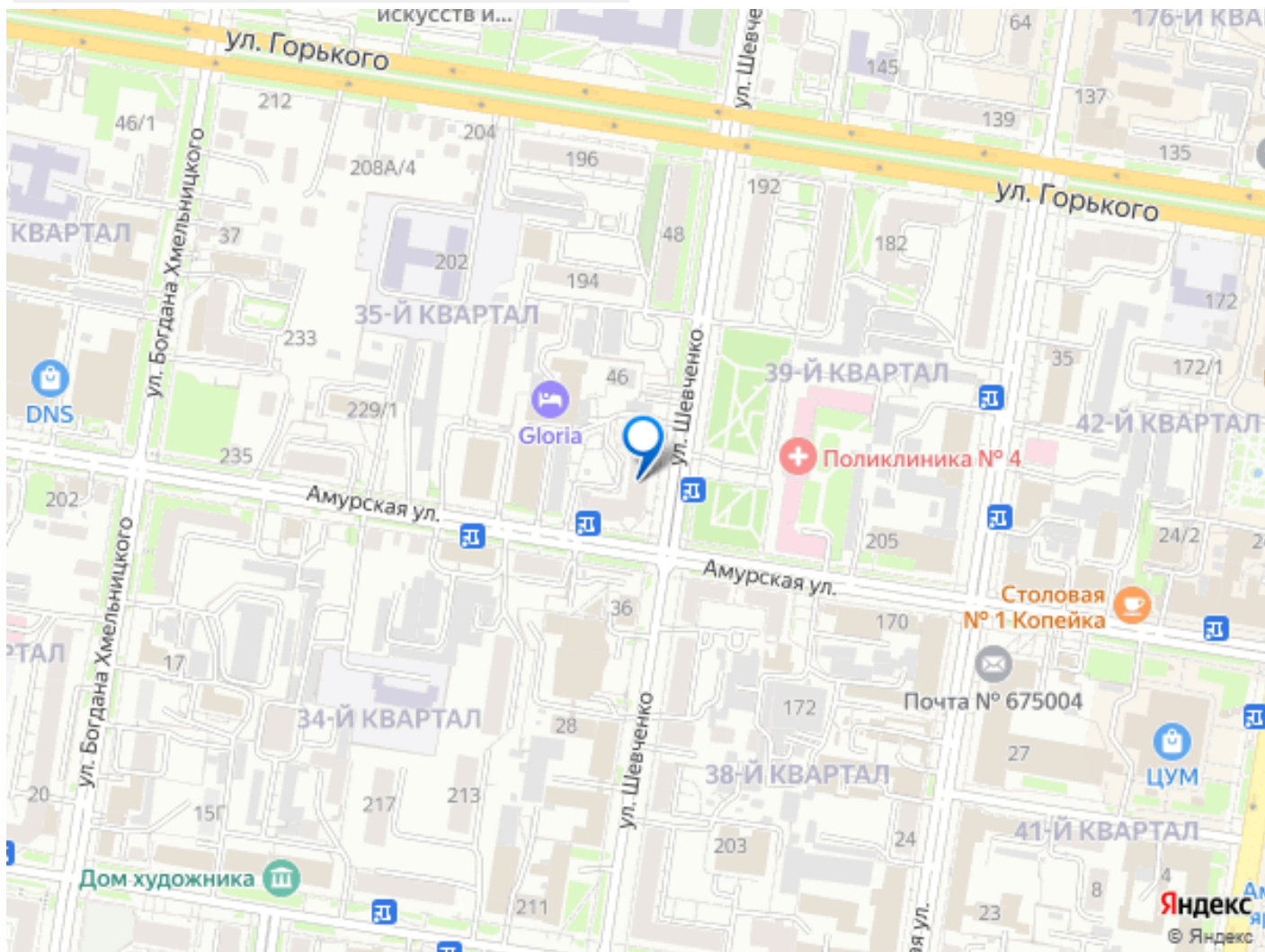
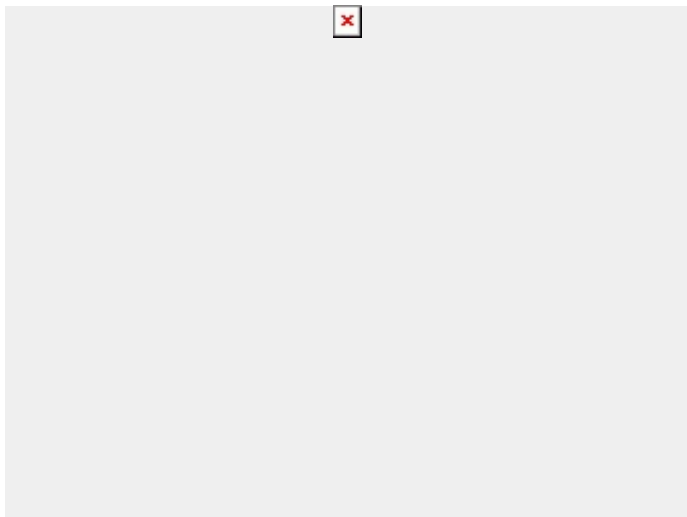
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города. Объект расположен в центральной части, что гарантирует превосходную транспортную доступность и развитую социальную инфраструктуру. В непосредственной шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрое сообщение с любым районом. Планировка квартиры отличается рациональностью: изолированные комнаты, кухня увеличенной площади и отдельный санузел. Состояние объекта отличное, выполнены качественные ремонтные работы с использованием современных материалов, что позволяет заселиться сразу после покупки. Во дворе детская и спортивная площадка. В окружении представлен полный набор объектов для комфортной жизни: поликлиника 4, Алексеевская гимназия, прогимназия 1, детские сады, торговые центры. Для отдыха в нескольких минутах ходьбы находятся площадь Ленина и набережная реки Амур. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, качества жилья и перспективности района, что делает его надежной инвестицией в недвижимость. Звоните, записывайтесь на просмотр, все покажу и расскажу! Компания «Этажи» входит в Гильдию Риэлторов Приамурья. От компании «Этажи» вы получаете полное юридическое сопровождение, бесплатные консультации по ипотечному кредитованию и

его оформлению, с нами ставки по ипотеке
ниже от банков-партнёров, процент
одобряемости выше, быстрые сроки
рассмотрения. Всё перечисленное, а также
подача документов в МФЦ для регистрации
права собственности возможны
непосредственно в офисе компании «Этажи»
(Калинина, 52, 2 этаж). Все консультации
бесплатные! Код пользователя: 186704
Номер в базе: 9711269





Move.ru - вся недвижимость России