

Создано: 17.09.2025 в 06:02

Обновлено: 23.09.2025 в 04:39

<https://amursk.move.ru/objects/9285062124>

Агент

79143818544

**Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3**

9 269 964 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

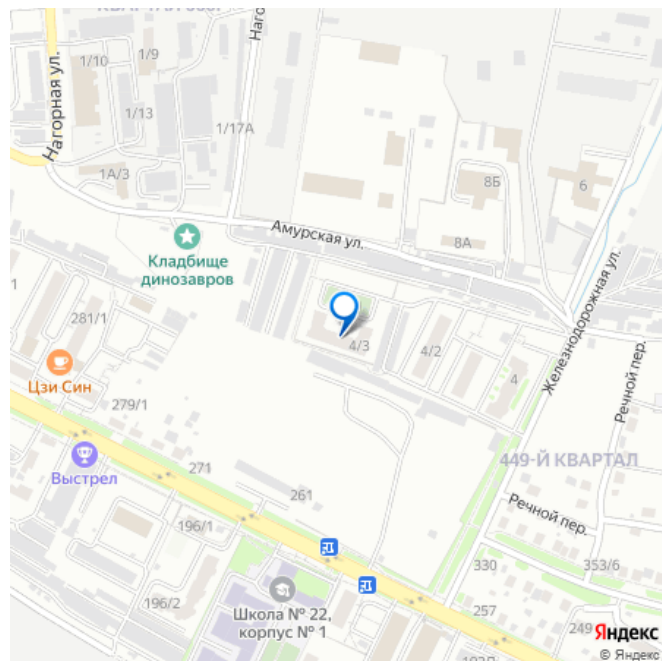
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

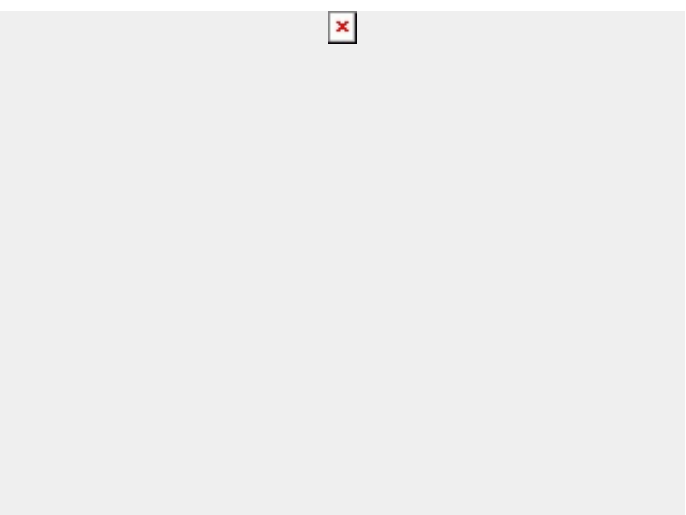
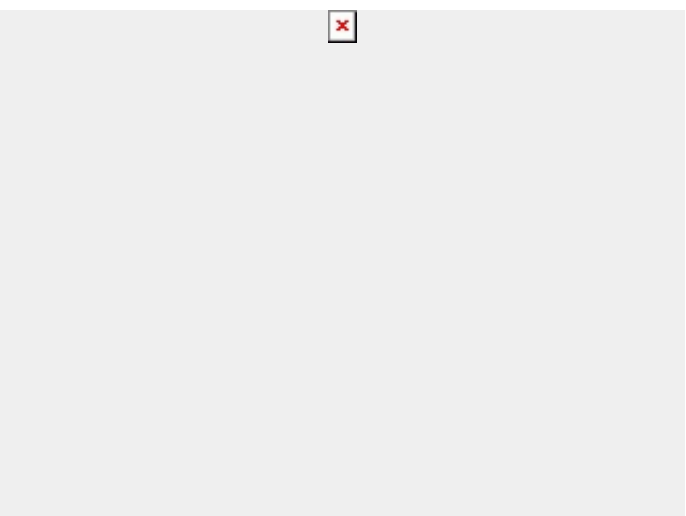
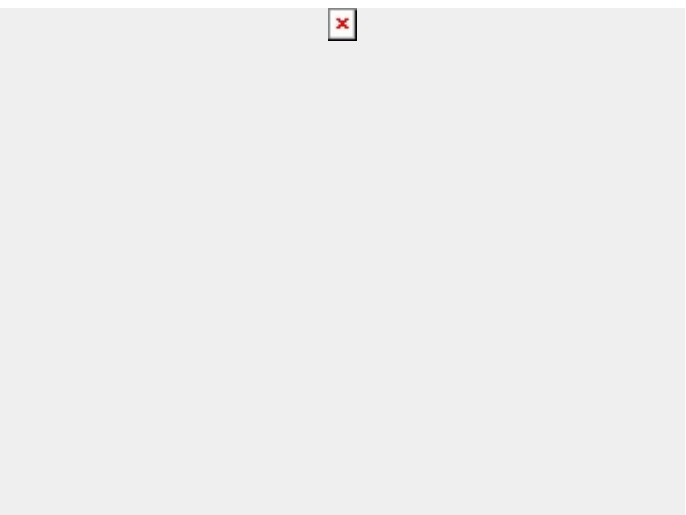
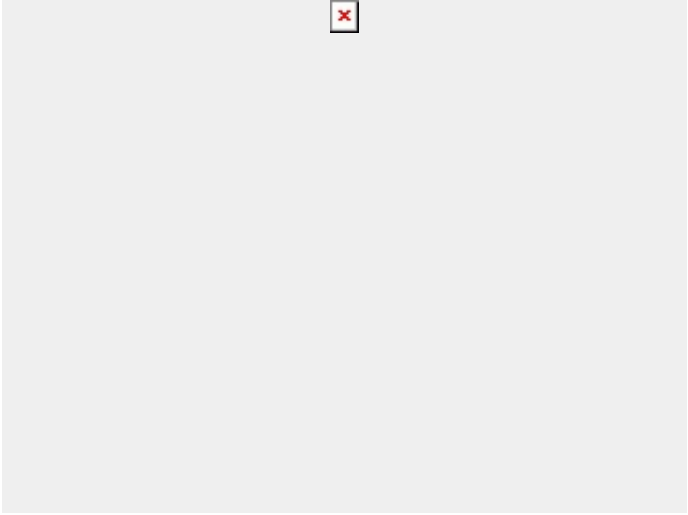
возможна ипотека, лифт, парковка

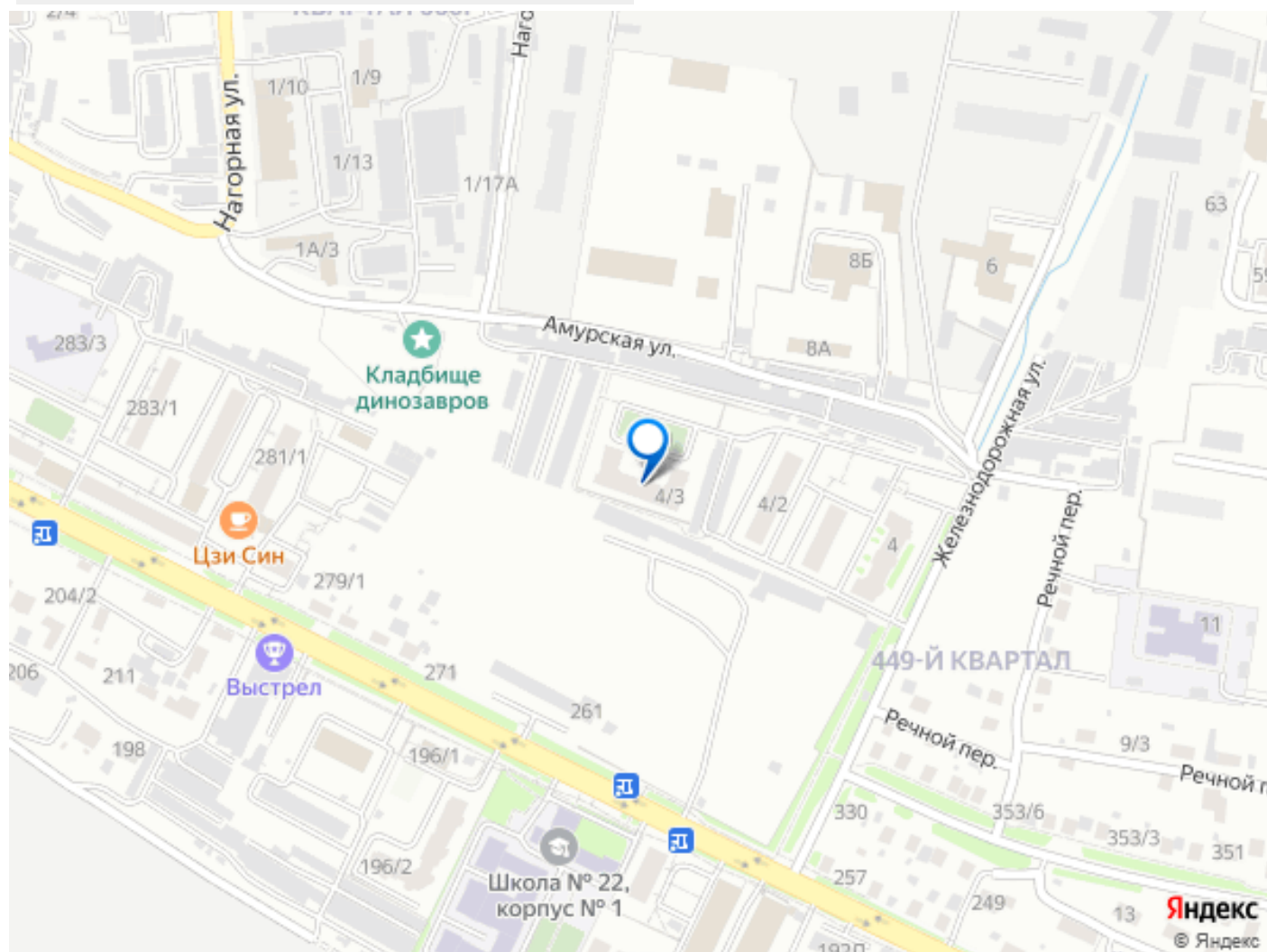
Описание

Уникальная Двухкомнатная Квартира на Амуре: Панорамный Вид на Китай и Эксклюзивная Эксплуатируемая Крыша! Мечтаете о доме, где каждое утро начинается с вдохновляющего пейзажа, а каждый вечер наполнен комфортом и уникальными возможностями для отдыха? Представляем вам совершенно особенную двухкомнатную квартиру, расположенную на 8 этаже в одном из самых престижных мест города. Непревзойденный Вид и Уникальная Локация: Ваш новый дом находится в непосредственной близости от величественной реки Амур, предлагая поистине потрясающий, ни с чем не сравнимый панорамный вид на Китай. Наслаждайтесь грандиозными рассветами, живописными закатами и мерцающими огнями соседней страны прямо из своих окон. Это не просто вид это ежедневное вдохновение и особая атмосфера! Окна

выходят на запад, что гарантирует максимальное количество естественного света во второй половине дня, обилие тепла и возможность каждый вечер наслаждаться живописными закатами, освещающими панораму Амура и Китая. Особые Привилегии Дома: Вы станете жителем единственного в городе дома с эксплуатируемой крышей! Это ваше личное пространство для летних вечеринок с друзьями, утренних йога-сессий, романтических ужинов под звездами или просто для того, чтобы насладиться свежим воздухом и захватывающими дух видами на город и реку. Комфорт и Качество Жизни: * Просторная площадь в 59,40 м² в сочетании с оптимальной высотой потолков 2.7 метра создает комфортное ощущение свободы и воздушности, открывая широкие возможности для воплощения ваших дизайнерских идей. * Надежность и тепло: Дом возведен из качественного кирпича, что гарантирует его долговечность, отличную теплоизоляцию и создает атмосферу спокойствия и уюта. * Современные скоростные лифты обеспечат комфортное и быстрое перемещение по этажам. Забота о Семье и Безопасность: * Огороженная территория обеспечивает приватность и безопасность для всех жителей и их имущества. * На территории дома вас ждет современная детская и спортивная площадка с безопасным покрытием идеальное место для игр, активного отдыха и развития ваших детей. Выгодные Условия Покупки: Ищете максимально выгодные условия для приобретения жилья? Отличная новость! Эта квартира подходит под все виды льготных ипотечных программ (семейная, дальневосточная, IT-ипотека и другие), делая ее покупку еще более доступной и привлекательной для широкого круга

покупателей. Не упустите уникальный шанс стать обладателем жилья, где каждый день будет особенным, а жизнь наполнится комфортом, красотой и эксклюзивными возможностями! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре этой жемчужины у Амура! Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России