

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева
79145928663

 Создано: 30.06.2025 в 06:17
Обновлено: 28.09.2025 в 06:01

Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3

9 457 236 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

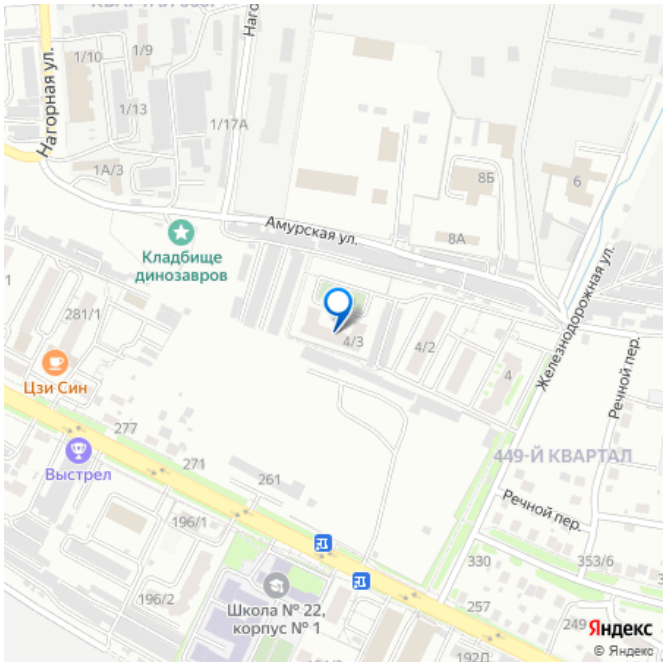
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме в Благовещенске на Железнодорожной улице, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 60,6 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, а кухня — 13,5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 11-этажного дома, построенного в 2024 году, с высотой потолков 2,75 метра. Квартира без ремонта, поэтому вы сможете оформить её по своему вкусу и создать пространство, идеально отвечающее вашим желаниям и потребностям. Планировка предусматривает одну лоджию и отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Дом оснащён грузовым лифтом и имеет пандус, поэтому доступ внутрь максимально удобен. На территории предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Кирпичное строение дома обеспечивает хорошую тепло-

и звукоизоляцию. В шаговой доступности от дома находятся школы, клиники и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Развитая инфраструктура района позволяет комфортно решать повседневные задачи и наслаждаться всеми преимуществами городской жизни. Квартира продаётся по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридическая чистота сделки гарантируется. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли вживую оценить все преимущества этого предложения и увидеть перспективы для создания вашего идеального дома. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



