

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева
79145928663

 Создано: 21.10.2024 в 04:19
Обновлено: 09.09.2025 в 01:32

9 285 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Местоположение: Амурская область, г.

Благовещенск, пересечение улицы

Чайковского и переулок Связной. Жилой

комплекс Зейский бульвар. Инфраструктура:

Школа 17, детский сад 40, берег реки Зея,

эллинг для малых судов, Аргон, Глобал Тек,

Дизель моторс, Спич фабрика, Статус Вент,

Стоматология, сыроварня, Детская

поликлиника 2, почта, баня. Транспортная

доступность: автобусы: 2, 2а, 3. Квартира: 2

комнатная квартира современной

планировки, комнаты отдельные, сан узел

отдельный, кухня-гостиная с выходом на

балкон, окна выходят на восток, вид на Зею,

в коридоре есть место под зону хранения. В

комнате эркер. Площадь квартиры (с

холодными помещениями) 61,9 кв.м.,

Площадь квартиры (без холодных

помещений) 59,60 кв.м., Площадь кухни 15,00

кв.м, Площадь жилая 26,90 (16,20+10,70)

кв.м., Площадь холла 11,60 кв.м., сан узел

отдельный 1,70+4,40 кв.м., Балкон 3,60 кв.м.

Застройщик: ООО Специализир0ванный

застройщик Амурстрой - старейшая компания

Амурской области с безупречной репутацией.

Форма ответственности Застройщика перед

участниками долевого строительства эскроу.

Форма договора ДДУ. Срок ввода объекта в

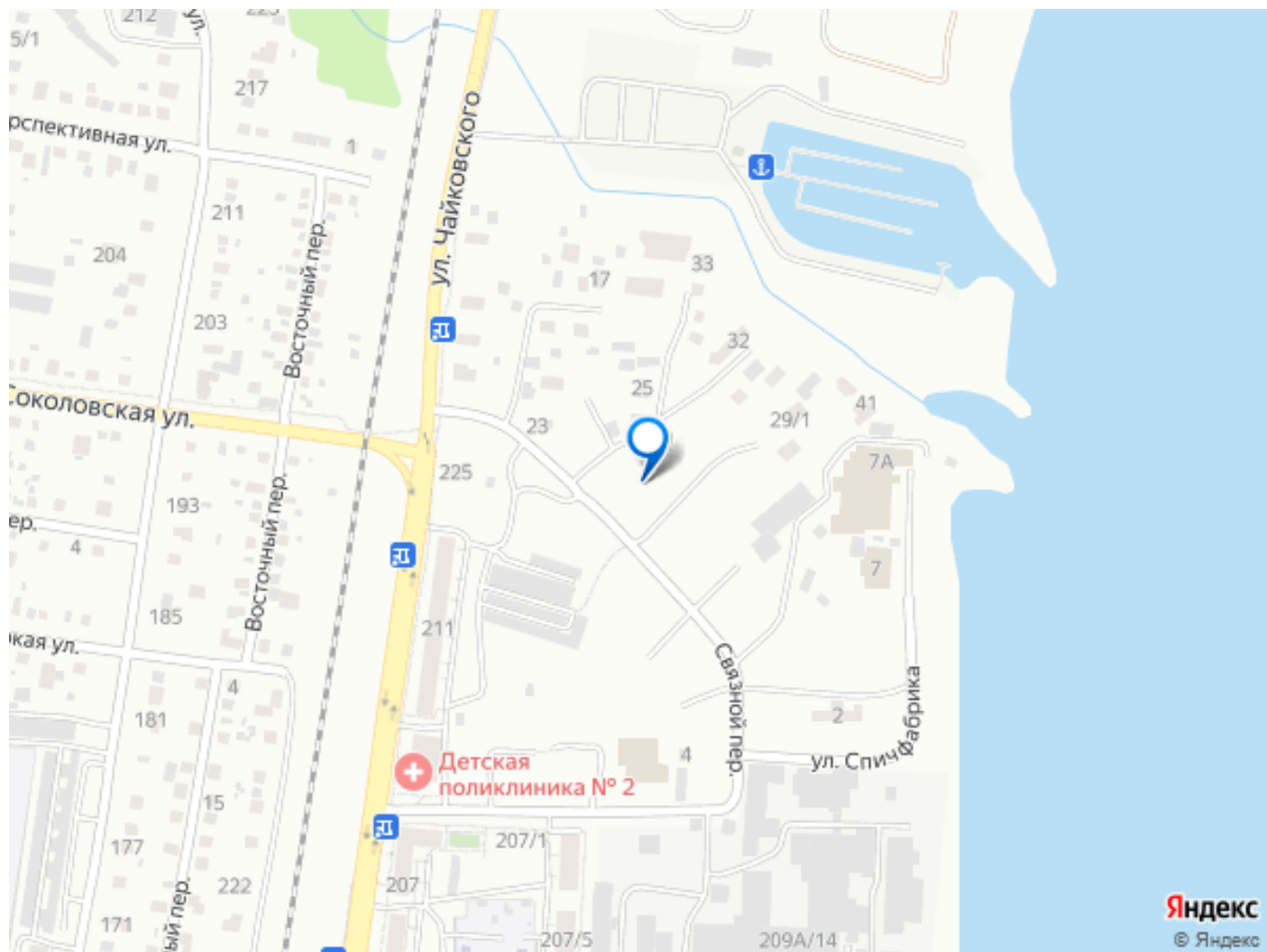
эксплуатацию - 2 квартал 2025, срок

передачи квартир по акту приема-передачи 3

квартал 2025 года. Описание здания: Дом кирпичный, 14 этажный, одноподъездный. На стадии строительства возможно объединение квартир и перепланировка. На площадке установлены 2 скоростных лифта. В доме установлены пассажирские лифты TWJ в сочетании с немецкой технологией KOYO Elevator использует высоко интегрированную компьютерную интеллектуальную систему управления и 32-разрядное микрокомпьютерное управление с низким электропотреблением, которое всегда проходит через концепцию проектирования высокой эффективности, энергоснабжения и высокого качества, с высокопроизводительной конфигурацией, отличной производительностью и мощными функциями. Применяемая витражная система ограждения лоджий и балконов из стекла с зеркальным тонированием не только украшает дом и служит надежной защитой и повышает освещенность. Установка энергоэффективного с низкими значениями шумов оборудования в технических помещениях (индивидуальный тепловой пункт, повысительная насосная станция). Использование разнообразного оборудования детских игровых площадок высокого качества обеспечивают безопасность для детей, имеющего сертификат полученный в международном центре TUV соответствие европейским нормам. Применяемое бесшовное резиновое покрытие на спортивных площадках имеющие ряд преимуществ в первую очередь травма безопасность. В рамках комплекса будет произведено красивое благоустройство территории и озеленение, установлены яркие развивающие детские и спортивные площадки. Предусмотрены вместительные парковки и гаражные комплексы. А так же

планируется строительство детского сада,
зон отдыха. Инженерные сети:
теплоснабжение центральное,
водоснабжение центральное, водоотведение
центральное.





Move.ru - вся недвижимость России