

Создано: 26.02.2025 в 07:46

Обновлено: 25.10.2025 в 08:39

<https://amursk.move.ru/objects/9281274987>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

Амурская область, Благовещенск,

Железнодорожная улица, 4/3

9 310 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

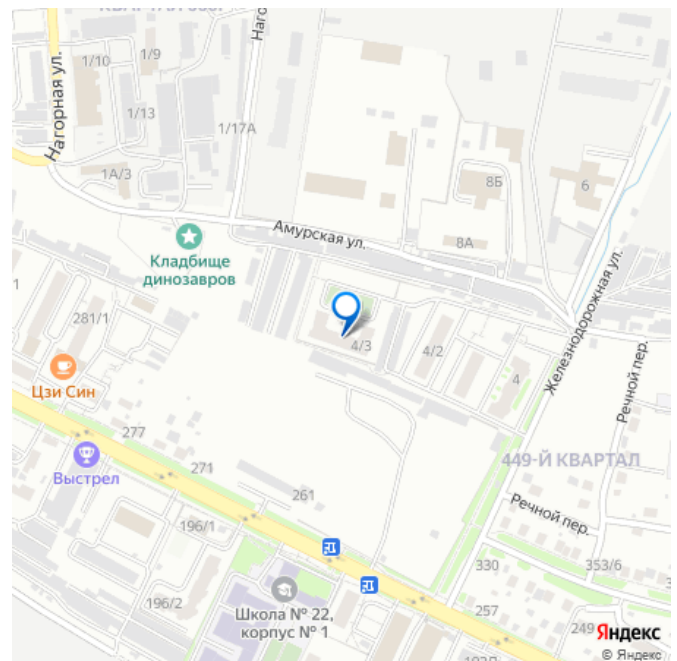
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме по адресу: Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 62.3 кв. м, жилая площадь — 30.2 кв. м, кухня — 13.4 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 11-этажного дома, построенного в 2024 году. Потолки высотой 2.75 метра создают ощущение простора. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство для жизни. Планировка предусматривает наличие двух лоджий, что добавляет дополнительное место для отдыха или хранения. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. Дом находится в отличном состоянии, так как он только что построен. На территории предусмотрена наземная парковка, что удобно для владельцев

автомобилей. В доме установлен грузовой лифт, поэтому можно без труда перевозить крупногабаритные вещи. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, клиники и магазины, что делает жизнь комфортной и удобной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



