

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

Создано: 08.10.2025 в 05:10

Обновлено: 08.10.2025 в 05:24

**Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3**

9 269 964 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

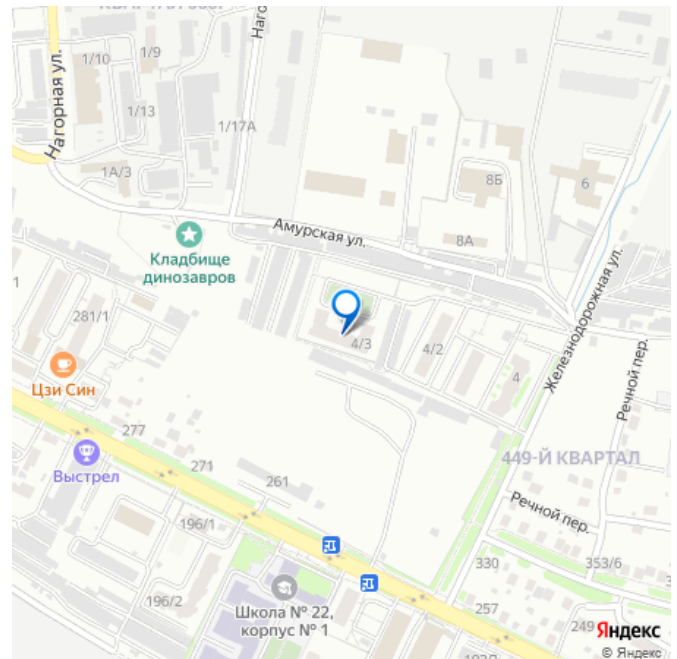
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира на третьем этаже современного 11-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 62,3 кв. м, из которых 32 кв. м занимает жилая зона, а кухня — 11,5 кв. м. Высокие потолки 2,75 метра создают ощущение простора и света. Дом построен в 2024 году, поэтому вы будете первыми жильцами этой квартиры. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить ее по своему вкусу и создать интерьер мечты. Планировка включает две комнаты, которые можно оформить как спальню и гостиную или детскую. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а две лоджии обеспечивают дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом оборудован грузовым лифтом, что особенно удобно для переезда и транспортировки крупногабаритных вещей. На территории

есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и клиники, так что все необходимые учреждения буквально под рукой. Магазины и супермаркеты обеспечат вас всем необходимым для комфортной жизни.

Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку, все юридические документы подготовлены. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этого предложения. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время для визита. Ждем вас!



