

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

Амурская область, Благовещенск,

Железнодорожная улица, 4/3

9 223 146 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

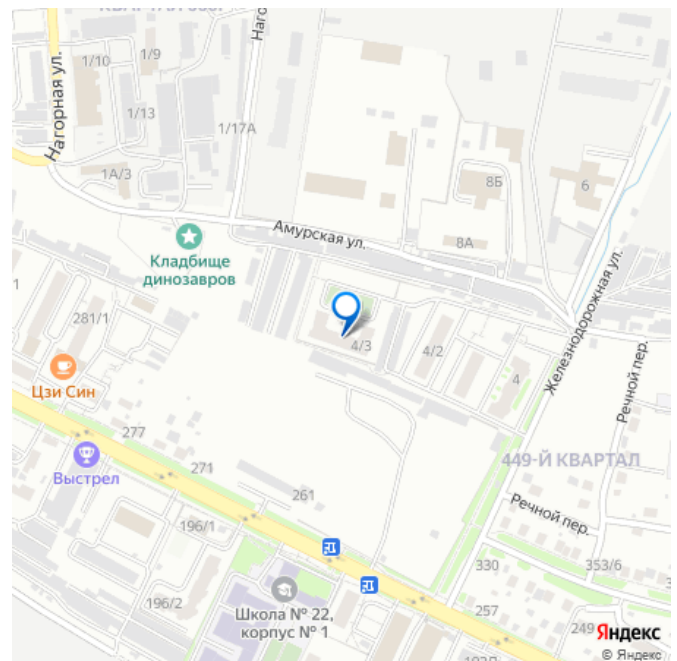
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новостройке в самом сердце Благовещенска на Железнодорожной улице, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 62.4 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, а кухня — 13.4 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году, поэтому все коммуникации и инфраструктура абсолютно новые. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Высота потолков — 2.75 метра, что добавляет ощущение простора и свободы. В квартире есть два окна, которые выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую естественную освещенность. Также в наличии две лоджии, которые можно использовать как дополнительное место для отдыха или хранения. Дом оборудован грузовым лифтом

и наземной парковкой, поэтому можно без труда решать вопросы с транспортом и багажом. Это современное здание, построенное с использованием качественных материалов, поэтому, а значит, будет долго радовать вас своим комфортом и безопасностью. Рядом с домом находятся школы, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и удобства доступны в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений и возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично увидеть все преимущества этой квартиры! Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и предложить удобное время для визита.



