

Создано: 26.06.2025 в 04:13

Обновлено: 28.09.2025 в 04:52

<https://amursk.move.ru/objects/9281941673>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

Амурская область, Благовещенск,

Железнодорожная улица, 4/3

8 649 498 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

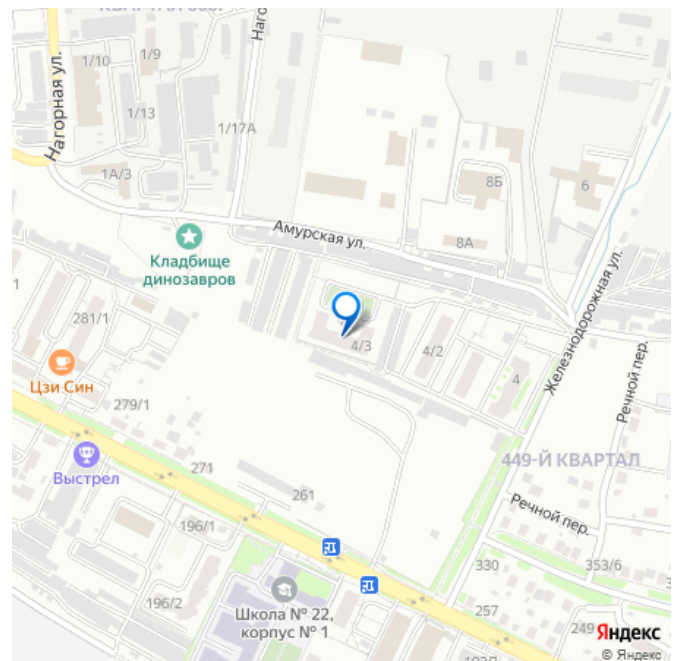
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме в Благовещенске, на Железнодорожной улице, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 62.5 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, кухня — 13.5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 11-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.75 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и уют. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи. Планировка включает в себя две лоджии и отдельный санузел. Это отличная возможность создать интерьер своей мечты, учитывая все современные тренды и собственные предпочтения. Дом новый, кирпичный, с хорошей тепло- и звукоизоляцией. На территории предусмотрена наземная парковка для вашего удобства. В здании установлен грузовой лифт, что будет полезно при

переезде и в повседневной жизни. Район обладает хорошо развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины. Удобное расположение позволит вам сэкономить время на дорогу и больше времени уделить себе и близким. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в новом доме в самом сердце Благовещенска. Звоните, чтобы договориться о встрече и задать все интересующие вас вопросы.



