

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:17

Обновлено: 11.10.2025 в 12:30

Татьяна Васильевна Кононенко,

ЭТАЖИ Благовещенск

79145928709

Амурская область, Благовещенск,

Заводская улица, 2/3

21 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Заводская улица, 2/3

Улица

[улица Заводская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

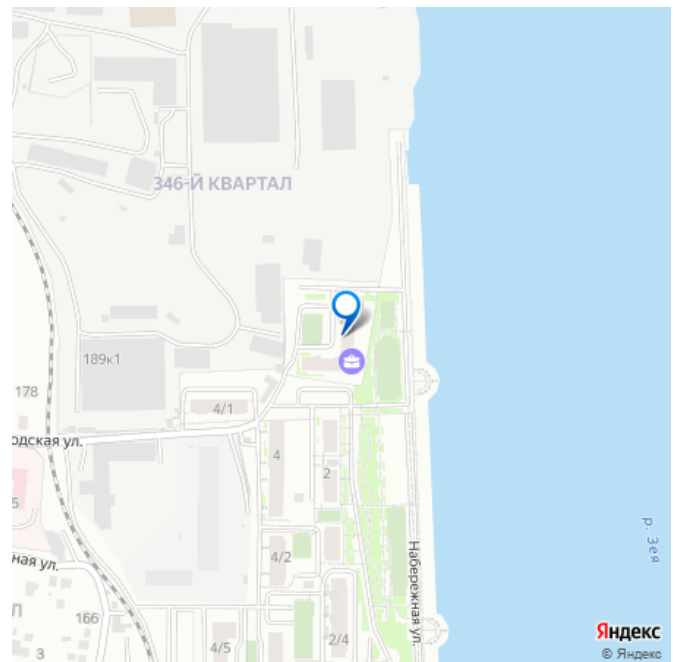
13.3 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2-к квартира на видовом этаже, с прекрасным видом на реку Зея, площадью 62,7 кв.м. (без учета лоджии). В квартире выполнен новый современный ремонт из качественных стройматериалов в спокойных светлых тонах, поэтому в квартире светло и уютно. Натяжные потолки. МПО. Напольное покрытие - паркет. Планировка данной квартиры отличается своей рациональностью: отдельные комнаты и санузел, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Так же кухня - гостиная с панорамным окном и выходом на лоджию, достойна отдельного внимания. Ее площадь составляет 13,2 кв.м., поэтому она служит идеальным пространством для отдыха и приема гостей. Сама лоджия расширяет полезное пространство и открывает прекрасный вид на город. На лоджии установлен теплый пол, проведено электричество, есть кондиционер. Квартира оснащена бытовой техникой и корпусной мебелью. Всё что на фото, всё остается новому собственнику! В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузопассажирский. Дом кирпичный, 2023 года постройки, расположен на берегу новой набережной р. Зея, где вы можете

прогуливаться и наслаждаться красивыми видами природы. Данный район славится своей тишиной, так как на этой набережной не проводят массовые городские празднования. Двор обеспечен закрытой охраняемой территорией с системой видеонаблюдения, что гарантирует безопасность и спокойствие жильцов. Сделка сопровождается профессиональной юридической поддержкой, включая помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях через партнерские банки. Надежность сделки подтверждается членством компании в НП «Гильдия Риэлторов Приамурья», что гарантирует прозрачность и соблюдение всех правовых норм. Код пользователя: 78499
Номер в базе: 10039679



