

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева
79145928663

 Создано: 24.06.2025 в 09:05
Обновлено: 29.10.2025 в 11:05

Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3

9 847 386 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

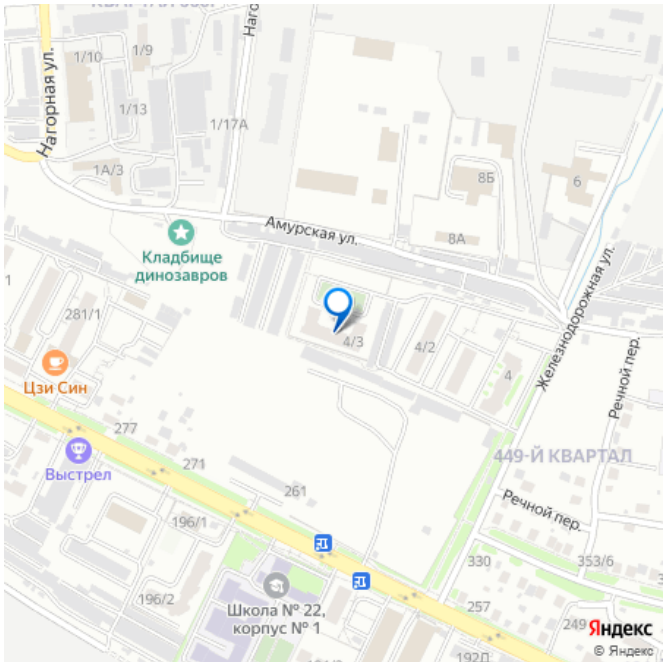
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме по адресу: Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 63,1 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже из 11. Высокие потолки (2,75 м) добавляют ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно естественного света. В наличии две лоджии, где можно обустроить уютные зоны отдыха или рабочие пространства. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом новый, построен в 2024 году, из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе

есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В доме установлен грузовой лифт, что удобно для переезда и транспортировки крупногабаритных вещей. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без посредников, поэтому вы сможете оформить сделку напрямую. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, собственник один, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру.



