

Создано: 29.07.2025 в 05:50

Обновлено: 01.10.2025 в 05:27

<https://amursk.move.ru/objects/9285001293>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

**Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3**

9 850 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

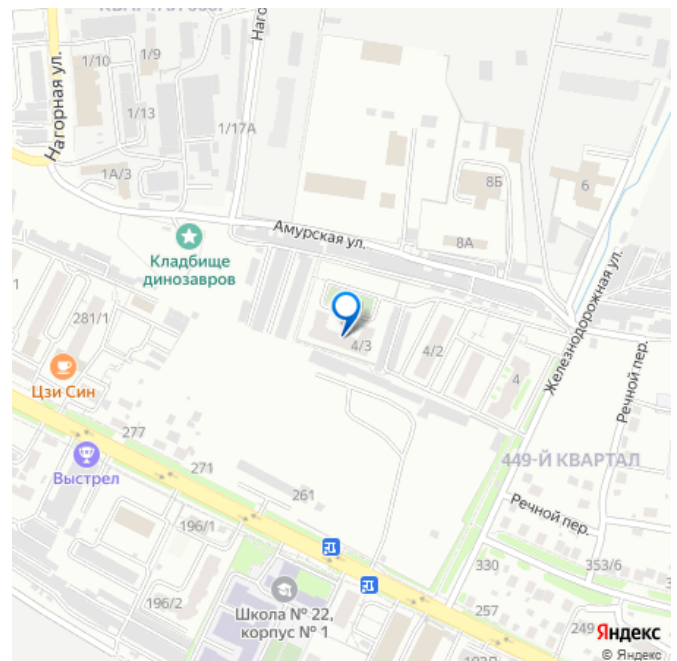
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме в центре Благовещенска. Общая площадь — 63.3 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 11.5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 11-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.75 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и тишину. В квартире есть две лоджии, где можно организовать уютные места для отдыха. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка удобная, комнаты изолированные. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Просторная кухня позволит с комфортом готовить и принимать гостей. Дом новый, с кирпичными стенами, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме есть грузовой лифт, поэтому можно легко

перевозить крупные вещи. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни есть в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



