

Создано: 11.09.2025 в 07:42

Обновлено: 03.10.2025 в 11:07

<https://amursk.move.ru/objects/9284888439>

Екатерина Александровна Лысикова,
ЭТАЖИ Благовещенск

79145930597

Амурская область, Благовещенск,

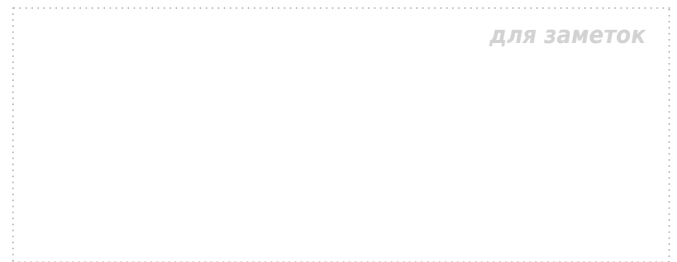
Амурская улица, 55/3

9 190 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Амурская улица, 55/3

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

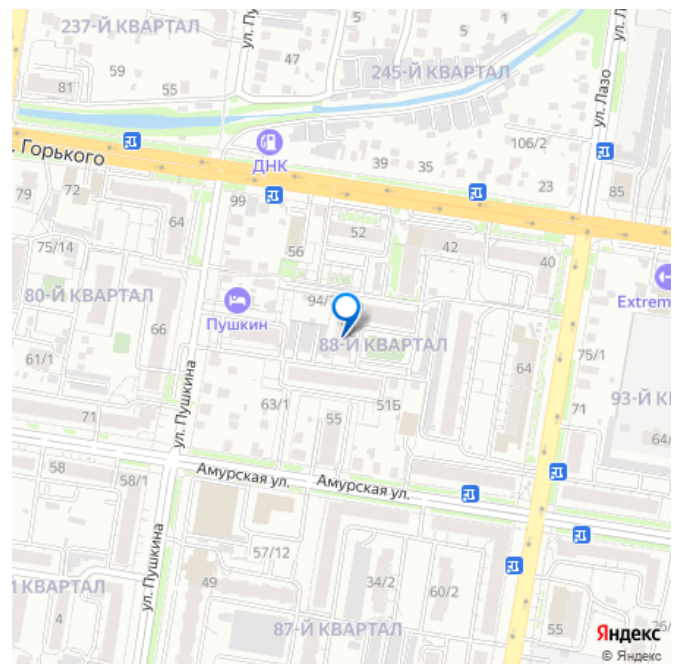
10.9 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже отличная двухкомнатная квартира. Располагается в престижном районе города, на втором этаже 10-ти этажного дома. Дом кирпичный, 2021 года, застройщик ИП Мех. Квартира очень светлая и теплая, черновая. Удобная планировка: большие комнаты, комфортная кухня, большая ванная комната и не маленькая прихожая. Лоджия на 2 окна, с выходом из кухни и комнаты. Окна МП, лоджия также остеклена МП-профилем, профиль «VEKA» - от Хоум Мастер. Подъезд чистый, ухоженный. Рядом с домом оборудована детская и спортивная площадка. Так же во дворе имеется большая парковка, поэтому вы всегда найдёте удобное место для своего автомобиля. Двор закрытый, по всему периметру камеры видеонаблюдения. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: ДальГАУ, Педагогический колледж, Финансово - экономический колледж, супермаркеты, Аптеки, Салоны красоты, Парикмахерские, Кафе, Рестораны, Сауны и Бани, Канцелярские магазины, Рестораны быстрого питания, Стоматологии и т.д. Транспортная доступность: До остановки пешком 5 минут, маршруты 25, 36, 36о, 44, К, интервал

движения 5-7 минут. Удобная дорожная развязка. Ждём покупателей, желающих иметь комфортную квартиру в удобном районе города. Квартира юридически чиста, без обременений и долгов. Отличный вариант для семьи и для сдачи в аренду. Просмотр по договоренности! Федеральное агентство недвижимости «Этажи» входит в состав «Гильдии Риэлторов Приамурья». От нас вы получаете полное юридическое сопровождение, бесплатные консультации по ипотечному кредитованию и его оформлению, с нами ставки по ипотеке ниже от банков-партнёров, процент одобрения выше, быстрые сроки рассмотрения. Код пользователя: 95842 Номер в базе: 4821547



