

Создано: 08.10.2025 в 05:09

Обновлено: 30.10.2025 в 14:36

<https://amursk.move.ru/objects/9285554688>

**Екатерина Владимировна Войтихова,
ЭТАЖИ Благовещенск**

79140603346

**Амурская область, Благовещенск, улица
Кольцевая, 34/1**

9 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Кольцевая, 34/1

Улица

[улица Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

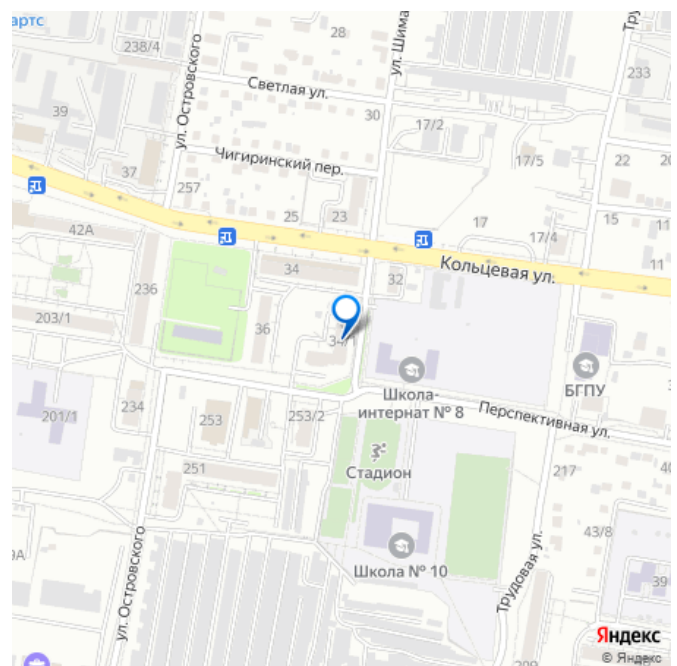
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

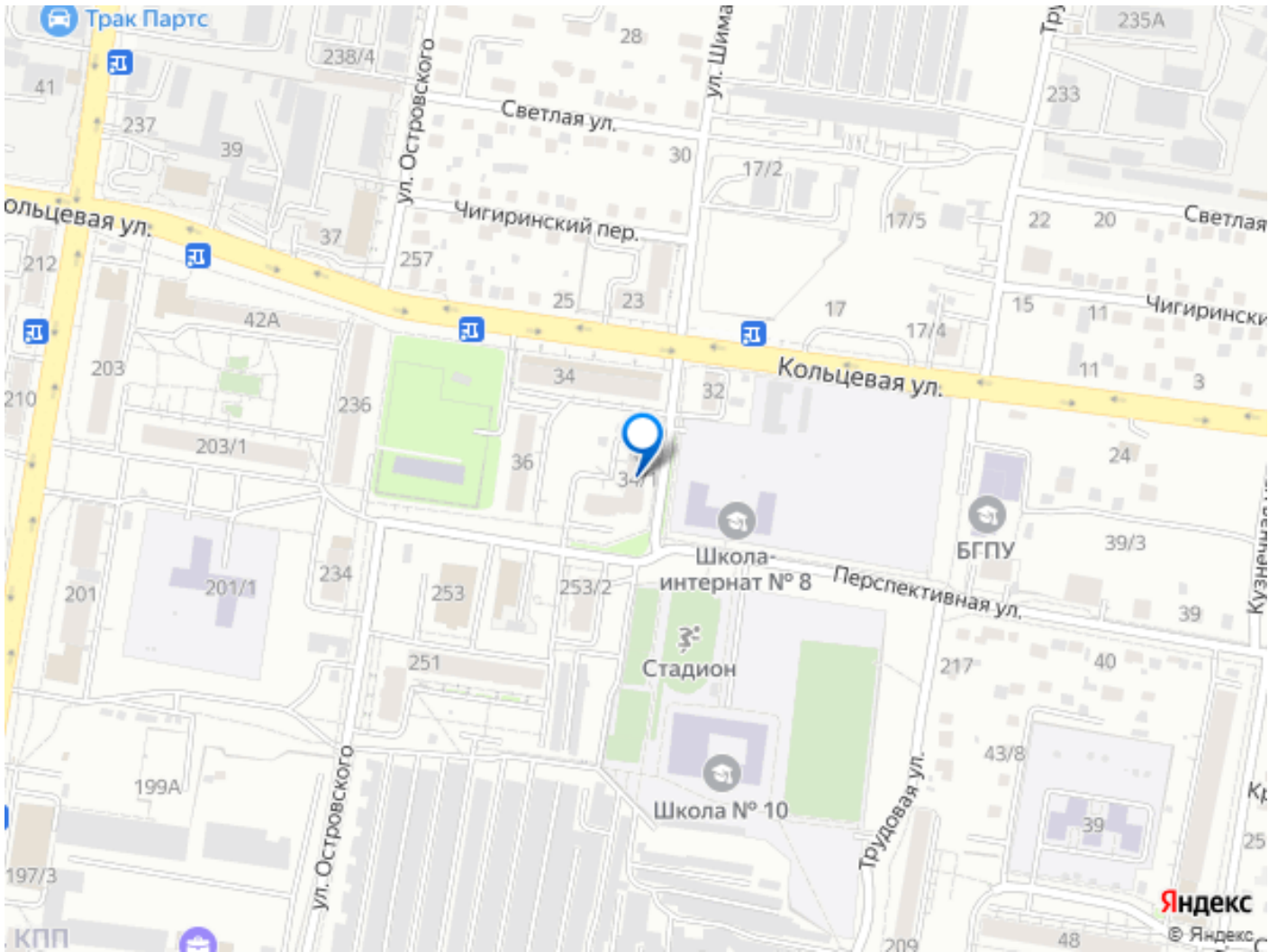
Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 64,3 кв. м на пятом этаже девятиэтажного дома. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами правильной геометрической формы, что обеспечивает комфортное проживание и расстановку мебели. Просторная прихожая создает положительное первое впечатление и позволяет организовать функциональное место для хранения. Объект полностью готов к заселению: стены и пол идеально выровнены, выполнен косметический ремонт, а также остается вся мебель и бытовая техника, что представляет значительную экономию для нового владельца.

Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный взрослый собственник, отсутствие каких-либо долгов по коммунальным платежам и юридических обременений. Придомовая территория благоустроена, во дворе организована детская площадка и просторная неуплотненная парковка для жителей.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. В пешей прогулке расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, общеобразовательная школа, детский сад, управление ГАИ и Амурский колледж сервиса и торговли. В двух кварталах, легко доступных на общественном транспорте, находятся медицинский колледж и Амурский колледж транспорта и дорожного хозяйства, что делает локацию особенно привлекательной для студентов и преподавателей. Район обеспечен всей необходимой повседневной

инфраструктурой, включая строительный магазин. Данное предложение сочетает в себе выгодное расположение, отличное состояние объекта и полную юридическую прозрачность. Код пользователя: 186704
Номер в базе: 9812366





Move.ru - вся недвижимость России