

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева
79145928663

 Создано: 19.03.2025 в 03:44
Обновлено: 08.10.2025 в 08:08

Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3

9 457 236 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

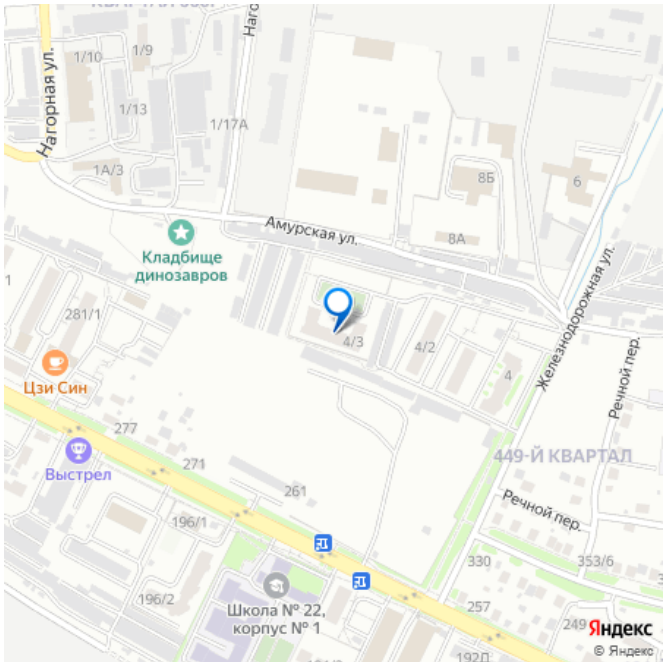
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме на Железнодорожной улице, 4/3, в Благовещенске. Общая площадь квартиры — 64 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, кухня — 13.5 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 11-этажного дома. Высота потолков составляет 2.75 метра. Новый дом был построен в 2024 году. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает две комнаты, просторную кухню и один санузел. Из окон открывается вид на улицу и во двор, а две лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха. Дом оборудован грузовым лифтом и наземной парковкой для удобства жителей. Это современное кирпичное здание, что говорит о его надежности и хорошей теплоизоляции. Новостройка находится в отличном

состоянии, а значит, вас не побеспокоят проблемы, связанные с износом здания. В районе развита инфраструктура: поблизости есть школы, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Комиссия агентства включена в стоимость. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



