

Создано: 17.03.2025 в 04:25

Обновлено: 08.10.2025 в 07:22

<https://amursk.move.ru/objects/9278430317>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

Амурская область, Благовещенск,

Железнодорожная улица, 4/3

9 982 500 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

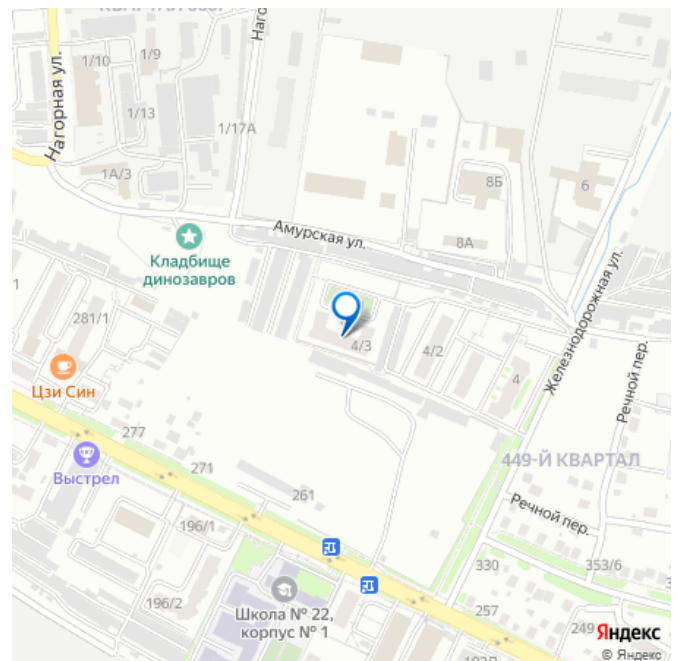
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенном в Благовещенске на Железнодорожной улице. Общая площадь квартиры составляет 64 квадратных метра, из которых 32 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 14 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 11-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2,75 метра, что добавляет пространству воздуха и света. Квартира без ремонта, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает в себя две комнаты и просторную кухню. Санузел совмещённый и просторный. У вас также есть две лоджии, где можно организовать уютные зоны отдыха или использовать их под хранение. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно естественного света. Дом оснащён грузовым

лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жителей. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Дом новый, поэтому все коммуникации и инфраструктура находятся в отличном состоянии, а значит, вам не придётся беспокоиться о ремонтах в ближайшее время. В шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Хорошая транспортная развязка позволит вам быстро добраться до любой части города, при этом остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Квартира продаётся без обременений, что обеспечивает чистоту сделки. Возможна продажа в ипотеку, что облегчит процесс покупки для вас. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть её своими глазами и оценить все преимущества. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



