

Создано: 31.03.2025 в 03:33

Обновлено: 08.10.2025 в 08:53

<https://amursk.move.ru/objects/9275996049>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

**Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3**

9 817 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

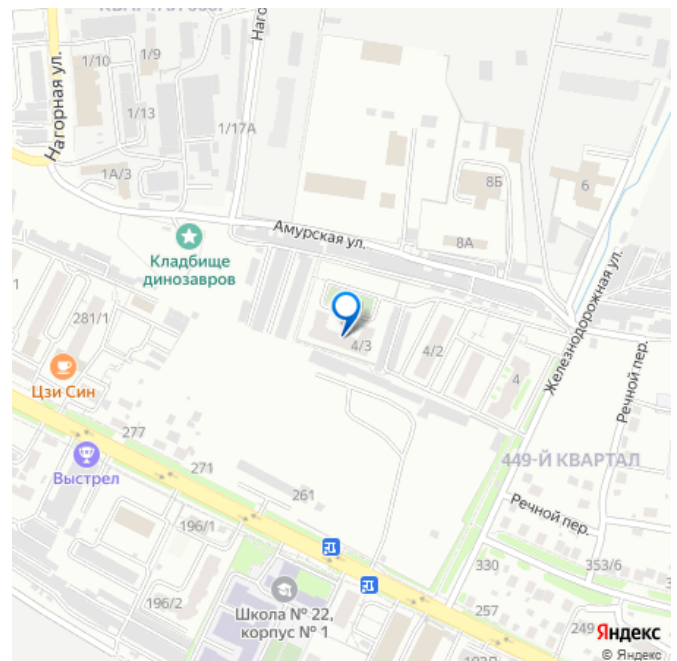
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

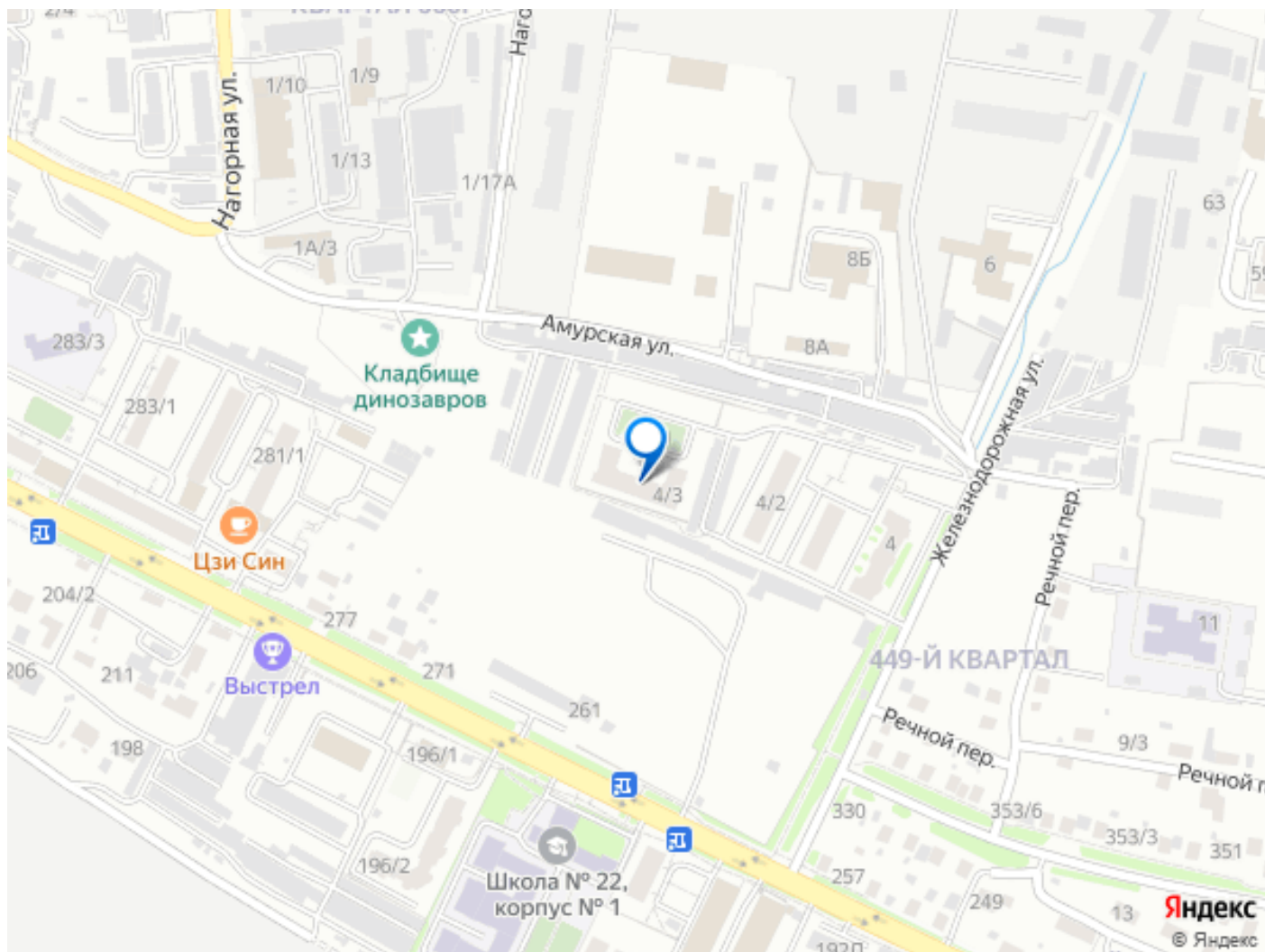
Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новостройке по адресу: Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 66.6 кв. м, жилая площадь — 33.1 кв. м, кухня — 11.5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.75 метра, что создает ощущение дополнительного пространства. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. В квартире есть одна лоджия, которая позволит вам наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом на свежем воздухе. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом оборудован грузовым лифтом, что значительно облегчает процесс переезда и подъем тяжелых вещей. На территории

предусмотрена наземная парковка, поэтому ваш автомобиль всегда будет рядом и под присмотром. Кирпичное строение дома обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, что делает это место идеальным для комфортного проживания семьи. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а развитая инфраструктура обеспечивает все необходимое для удобной жизни. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает этот вариант доступным для многих семей. Профессиональное сопровождение сделки гарантирует вам безопасность и надежность. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в новом доме! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы всегда рады показать вам этот замечательный объект и ответить на все интересующие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России