

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева
79145928663

Создано: 07.02.2025 в 07:41
Обновлено: 08.10.2025 в 08:18

9 754 300 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

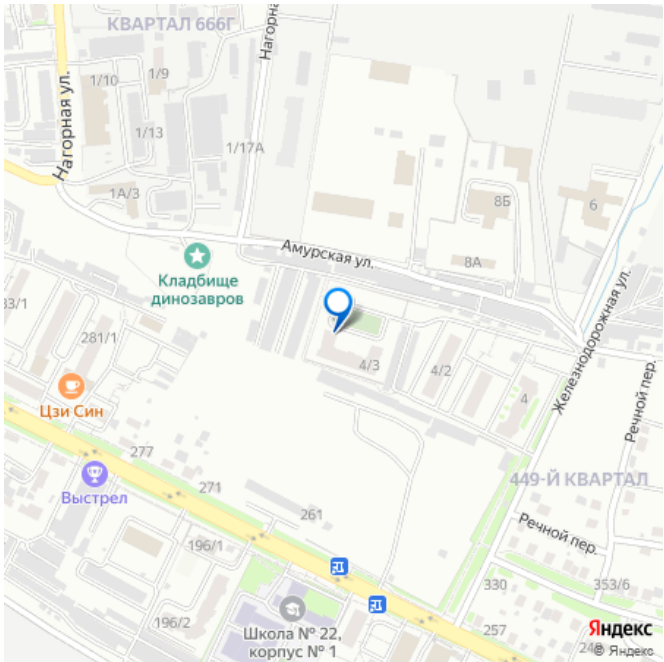
11.5 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте, мой потенциальный покупатель!!! Дочитайте это объявление до конца, чтобы не упустить важную информацию - это займет всего несколько минут! Продаю 2 комнатную квартиру по адресу: ул. Железнодорожная, 4/3. Квартира: 2 комнатная квартира на 2 стороны, отдельные комнаты, отдельный санузел, 2 лоджии. Местоположение: Дом расположен в районе Мебельной фабрики на пересечении Ленина, улицы Железнодорожной, улицы Нагорной. Инфраструктура: Развитая. набережная реки Амур, городской пляж, Стадион Амур, Музей леса, Дальгау (филиал), Школа 22, детский сад 55, Больница восстановительного лечения, кафе, рестораны, магазины, аптеки. Транспортная доступность: автобусы: 5, 16с, 38, 38А, 101, 2, 2а. Площадь квартиры: С холодными помещениями, по ДДУ, 66,7 кв.м., Без холодных помещений, 63,2 кв.м., Жилая, 33,10 кв.м. (14,20+18,90) Кухня, 11,5 кв.м, коридор 13,30 кв.м., санузел отдельный, (5,30) 3,6+1,7 кв.м., 2 Лоджии, (7,20) 3,40+3,80 кв.м., Высота потолка 2,75 м., Продуманная планировка позволяет максимально функционально использовать пространство квартиры. Описание здания: кирпичный 11-этажный, 3 подъездный дом. Закрытый двор. Грузопассажирский лифт. В

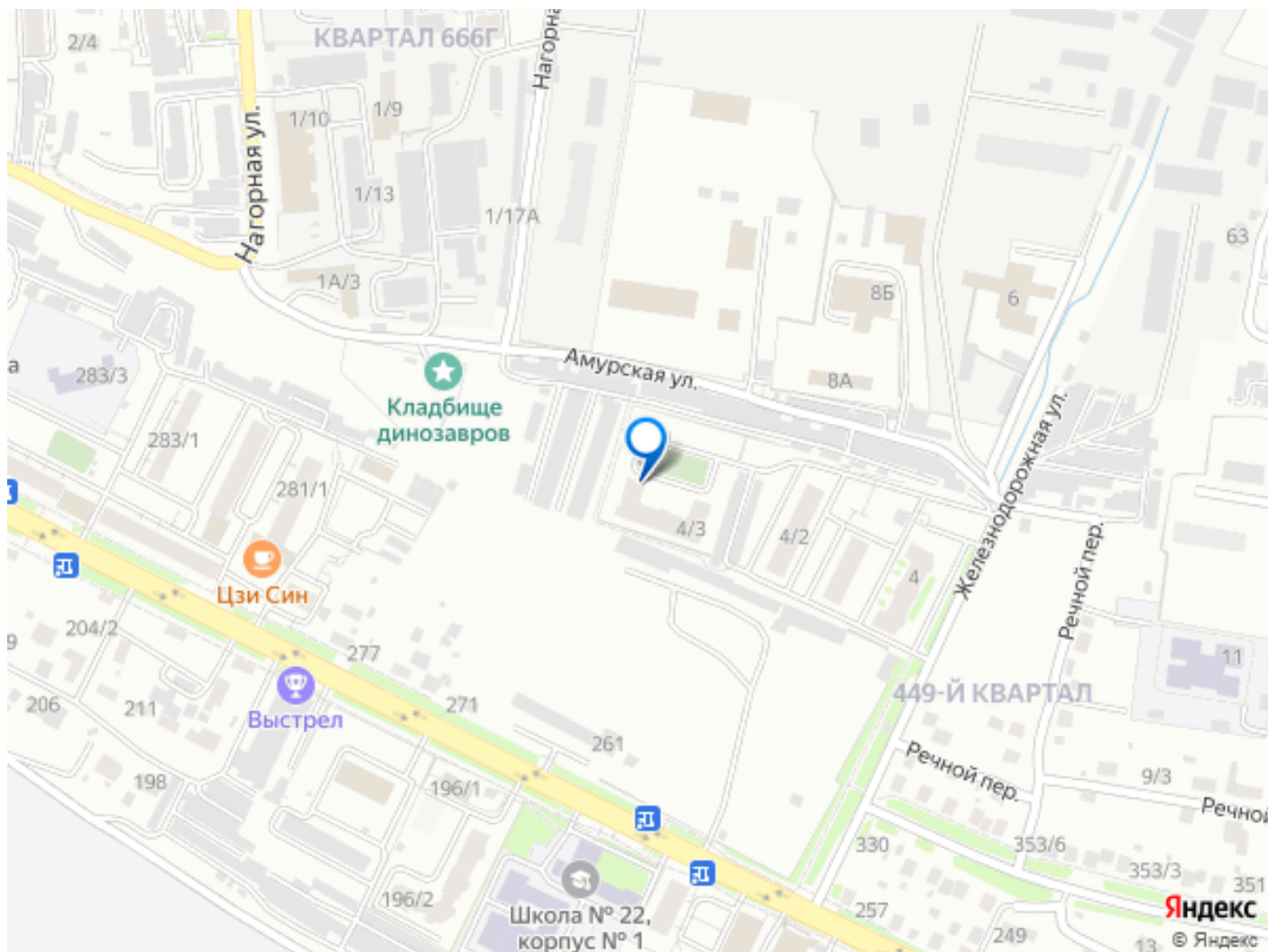
рамках комплекса будет произведено красивое благоустройство территории и озеленение, установлены яркие развивающие детские и спортивные площадки.

Предусмотрены вместительные парковки и гаражные комплексы. Инженерные сети: теплоснабжение центральное, водоснабжение центральное, водоотведение центральное. Отделка квартир:

Предчистовая; Высота потолков в квартирах: 2,75 м, стены оштукатурены, выполнена стяжка пола, электрика, установлена входная дверь, выполнена сантехническая разводка. Установлены водо и электро счетчики, МП окна, трехкамерные, застекленный балкон. Условия оплаты: Все виды платежей. Оплата услуг риелтора: включена в стоимость. Если вас заинтересовала моя квартира нажмите на (добавьте объявление в избранное) чтобы не потерять это предложение и первым узнать об изменении цены. Давайте посмотрим мой вариант сегодня!!!! С каждым днем вариантов становится меньше, а цены становятся выше. Экономьте ваши деньги. С уважением, риэлтор Лебедева Оксана Владимировна.







Move.ru - вся недвижимость России