

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

**Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3**

9 878 598 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

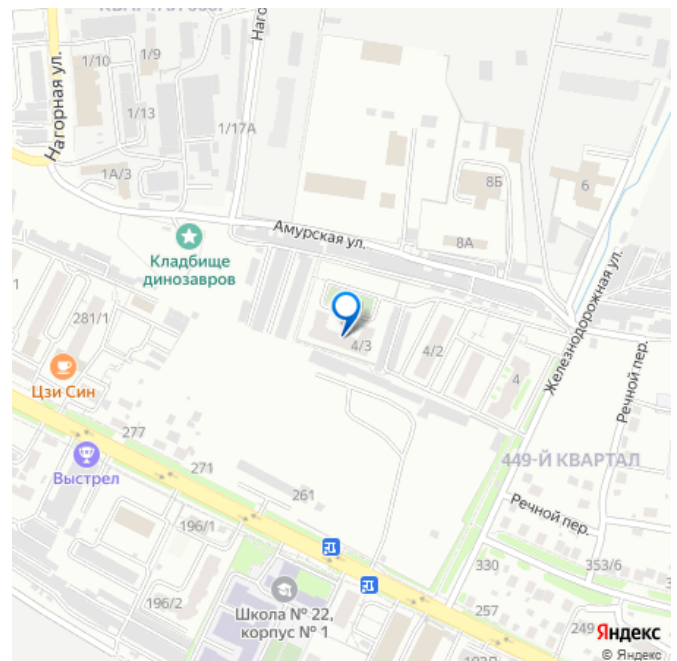
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новостройке по адресу: Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица, 4/3. Общая площадь составляет 66.7 кв. м, из которых 33.1 кв. м — жилая. Кухня радует размером в 11.5 кв. м, что отлично подойдет для уютных семейных обедов.

Квартира расположена на 5 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.75 метра, что добавляет ощущение простора. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор.

Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность оформить интерьер по своему вкусу. Планировка включает две просторные комнаты и один отдельный санузел.

Приятным дополнением являются две лоджии, где можно устроить зону отдыха или мини-сад. Дом оснащен современным грузовым лифтом, что удобно для переезда и транспортировки крупных предметов. На

территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля.

Здание построено из кирпича, что говорит о его надежности и долговечности. В шаговой доступности от дома находятся школы, клиники и магазины, что делает это место удобным для проживания семьи. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Продажа квартиры осуществляется напрямую от агента, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс оформления.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!



