

**Оксана Лебедева, Оксана Лебедева**  
**79145928663**

 Создано: 28.04.2025 в 04:29  
Обновлено: 12.10.2025 в 02:52

**Амурская область, Благовещенск,**  
**Железнодорожная улица, 4/3**

**9 862 992 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,  
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

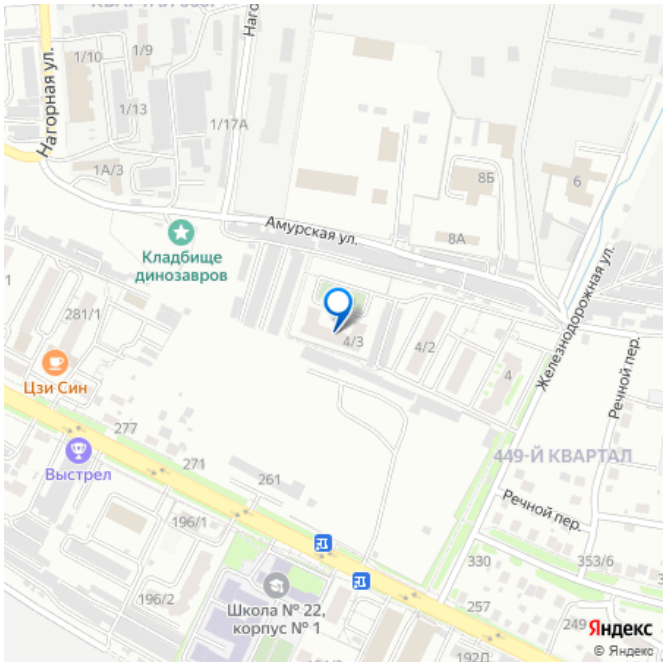
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

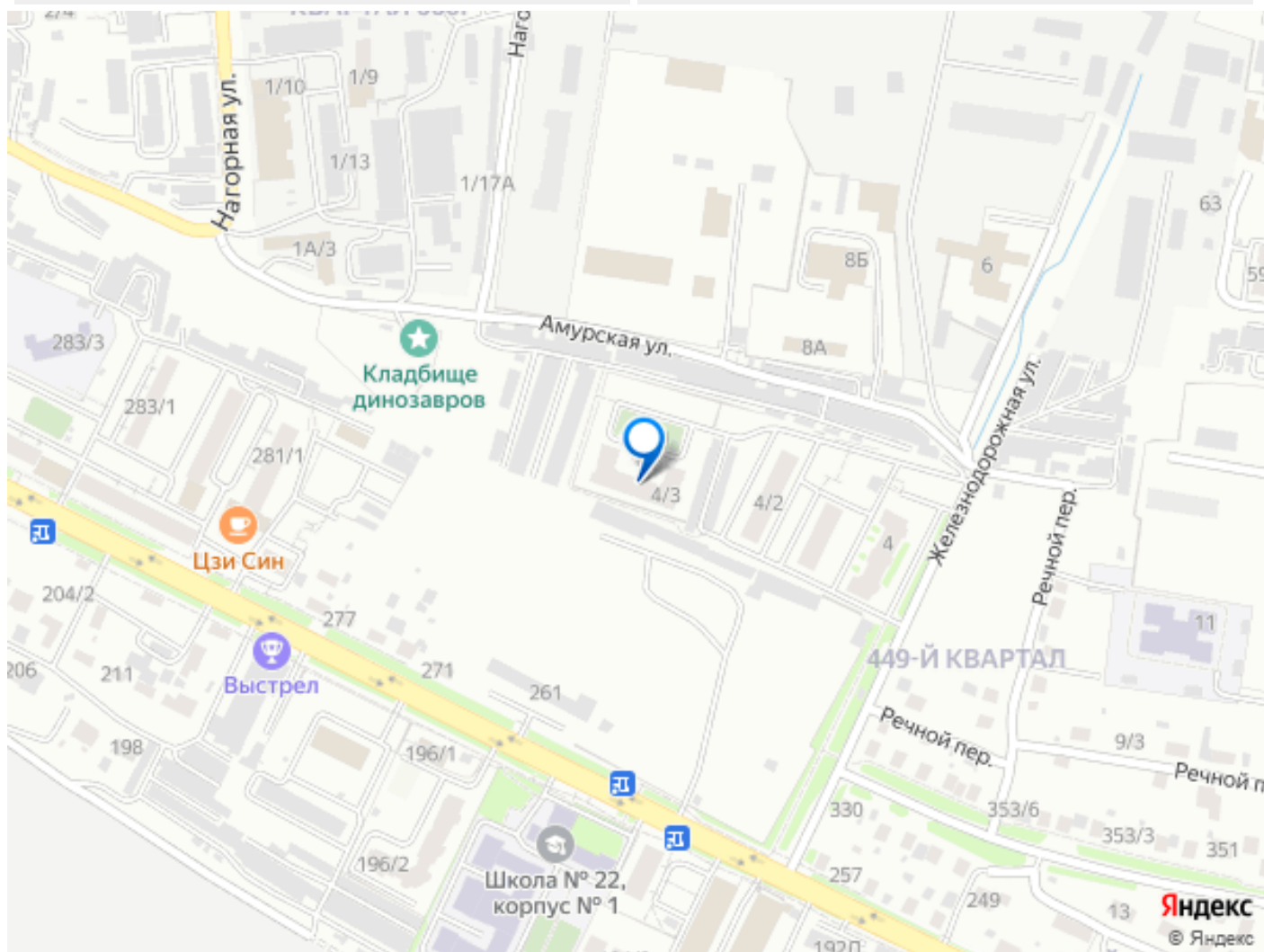
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме в Благовещенске по адресу: Железнодорожная улица, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 66.7 кв. м, жилая — 33.1 кв. м, кухня — 11.5 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 11-этажного дома, который был построен в 2024 году. Высота потолков — 2.75 метра. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две лоджии, что добавляет дополнительное пространство и комфорт. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире есть один отдельный санузел. Дом новый, с надежной кирпичной постройкой, оборудован грузовым лифтом, что особенно удобно при переезде или транспортировке крупногабаритных вещей. Для

автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, что делает это место удобным для жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до всех необходимых мест в городе. Продажа от собственника, без обременений и скрытых комиссий. Квартира подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом или выгодной инвестицией. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России