

Создано: 14.03.2025 в 04:22

Обновлено: 08.10.2025 в 07:51

<https://amursk.move.ru/objects/9278430316>

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева

79145928663

**Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4/3**

9 862 292 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4/3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

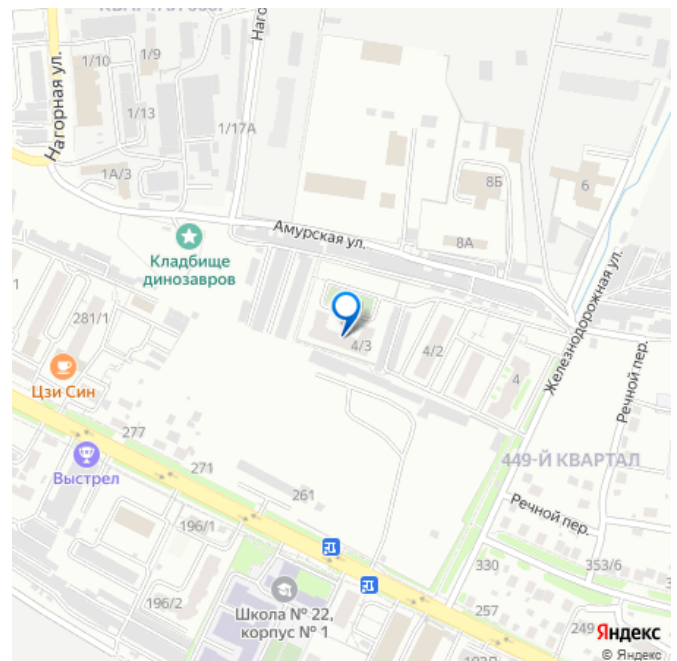
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом доме, расположенном по адресу: Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица, 4/3. Общая площадь квартиры составляет 66.7 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков составляет 2.75 метра, создавая ощущение простора и свободы. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность наслаждаться тишиной. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство по своему вкусу. Планировка включает две лоджии, что добавляет дополнительные возможности для отдыха и хранения. Санузел отдельный, что удобно для семьи или гостей. Дом оборудован современным грузовым

лифтом и наземной парковкой, поэтому можно легко решить вопросы с перевозкой крупногабаритных вещей и парковкой автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную звукоизоляцию и комфортное проживание. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, что удобно для семей с детьми и для комфортной городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.

Юридически квартира готова к сделке, возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, обременений нет, что делает покупку безопасной и быстрой. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы вы могли оценить все ее преимущества лично. Звоните, чтобы записаться на удобное время!



