

Оксана Лебедева, Оксана Лебедева
79145928663

 Создано: 17.06.2025 в 08:15
Обновлено: 15.09.2025 в 07:39

Амурская область, Благовещенск,
Железнодорожная улица, 4

9 200 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Железнодорожная улица,
4

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

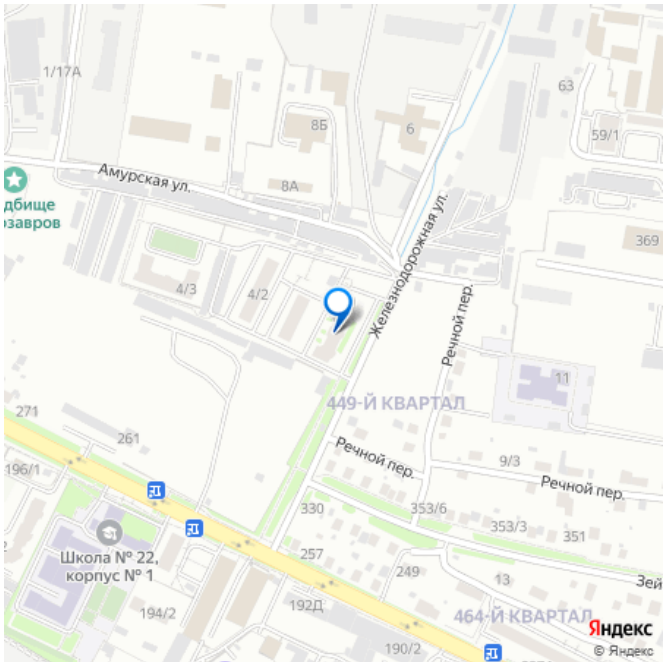
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 67 кв.м на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Просторная кухня размером 16 кв.м станет отличным местом для семейных ужинов и приема гостей. Высота потолков 2.7 метра добавляет ощущение простора и света. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться разнообразными пейзажами. В квартире выполнен косметический ремонт, который создает чистую и ухоженную атмосферу. Удобная планировка с отдельными комнатами и одним санузлом обеспечивает комфортное проживание. Лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира частично меблирована, поэтому можно сразу въехать и начать обустраивать пространство под себя. Дом оборудован грузовым лифтом, что особенно удобно для переезда и транспортировки крупногабаритных вещей. Наземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Здание находится в хорошем состоянии, а кирпичные стены обеспечивают отличную

звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, клиники и магазины, что делает его удобным для проживания семей с детьми. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любых уголков города, а также насладиться прогулками по окрестностям. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и оказываем помощь на всех этапах оформления. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.



