move.ru
10 лет вместе

https://amursk.move.ru/objects/9281713301

Создано: 24.06.2025 в 06:26

Обновлено: 24.10.2025 в 13:32

Елизавета Викторовна Мартынец,
ЭТАЖИ Благовещенск
79145705188

Амурская область, Благовещенск, Октябрьская улица, 162

12 800 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Октябрьская улица, 162

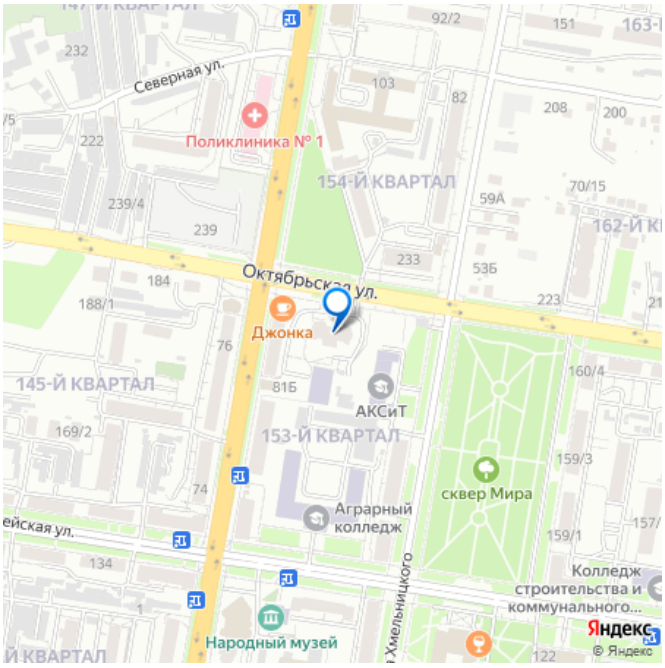
для заметок

Улица

улица Октябрьская

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.72 м
Площадь кухни	12 м^2
Общая площадь	73.2 м^2
Этаж	10/12



Детали объекта

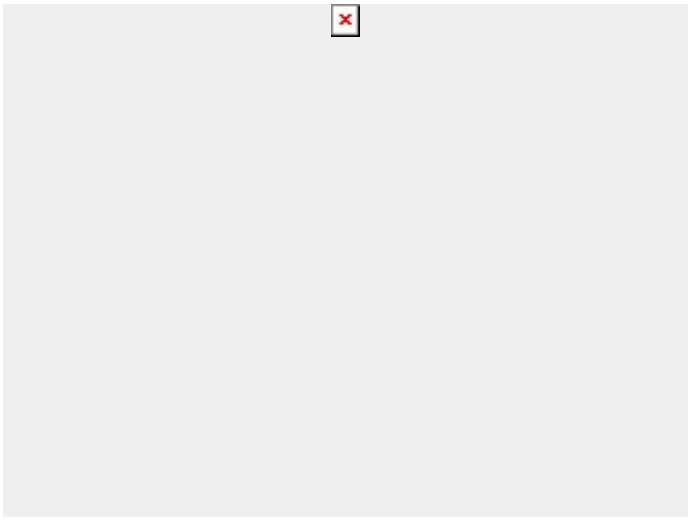
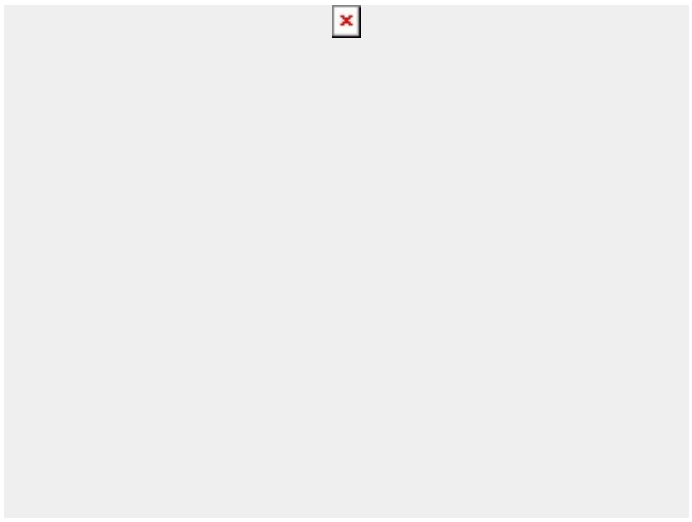
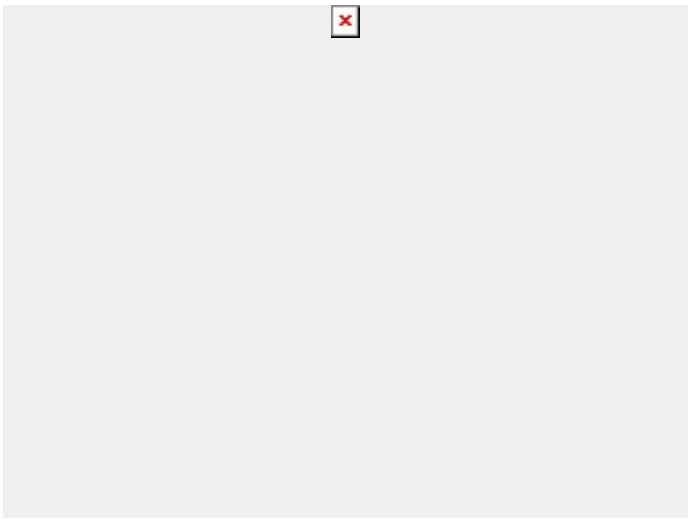
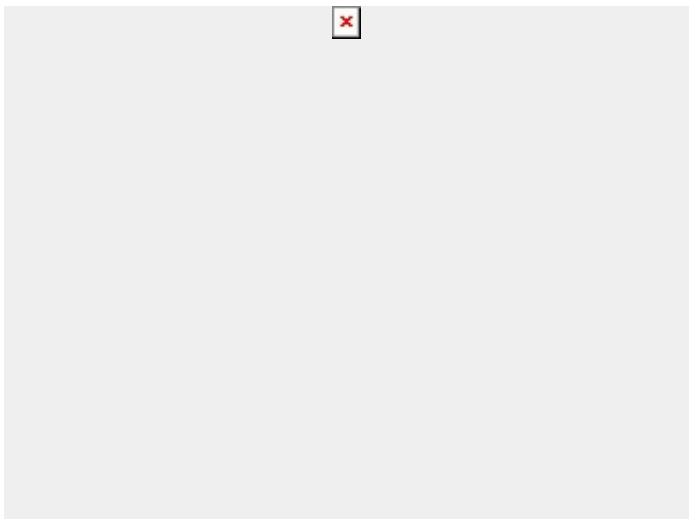
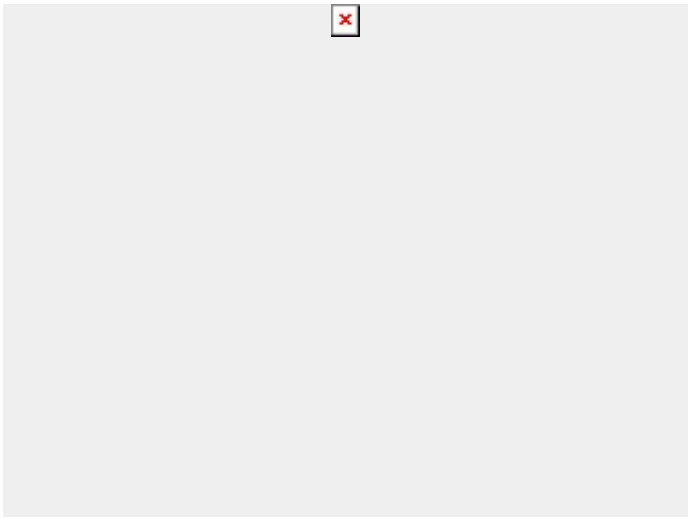
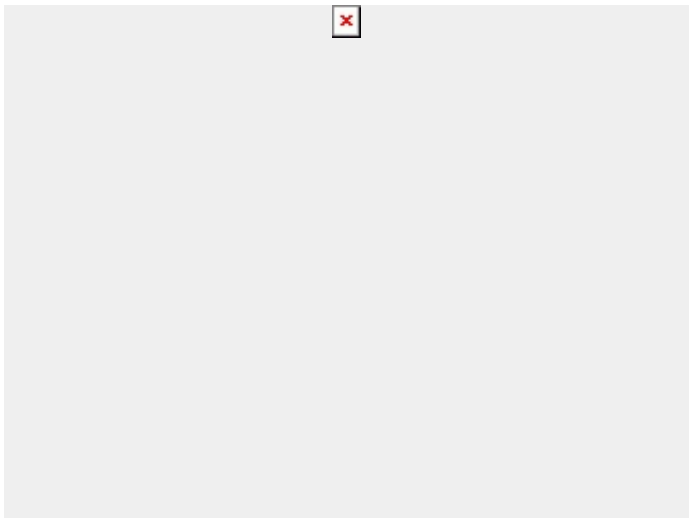
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

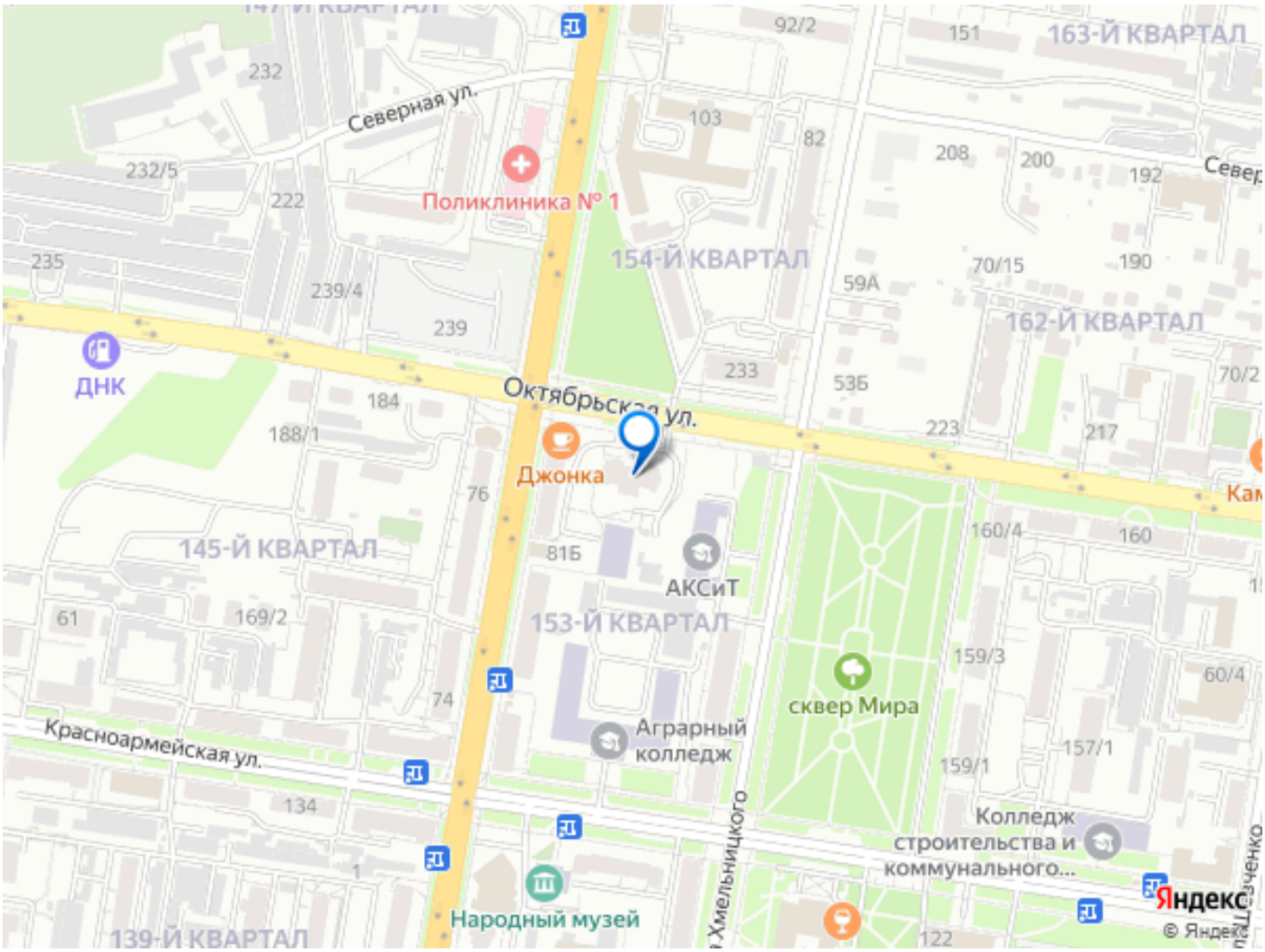
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в центре города предлагает комфортное проживание с развитой инфраструктурой в шаговой доступности. Объект расположен в престижном районе с удобной транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города. Планировка квартиры продумана для комфортного размещения семьи: изолированные комнаты, кухня-гостиная с и функциональная прихожая с гардеробной зоной. Ремонт выполнен в нейтральных тонах с использованием качественных материалов, что позволяет новым владельцам заселяться без дополнительных вложений. Район отличается развитой социальной и образовательной инфраструктурой. В пешей доступности находятся детский сад 5 «Олененок», школа 26, Алексеевская гимназия, прогимназия, колледж искусств и аграрный колледж, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Повседневные потребности легко удовлетворить благодаря близости магазинов «Серышевский», «Авоська», «Прима» и «Самбери». Для любителей гастрономии в окружении работают рестораны «Ани», «Стафф», «Гудвин» и «Китайская забегаловка». Крупные торговые центры «Фестивальный», «Мега» и «Икс эль» предоставляют широкий выбор товаров и услуг. Зоны отдыха вблизи дома включают сквер 300-летия прокуратуры России и парк Мира с благоустроенными аллеями и детскими площадками. Всего 10 минут пешком отделяют квартиру от набережной реки Амур, где можно насладиться прогулками и живописными видами. Транспортная доступность на высоком

уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высоки Код пользователя: 162276 Номер в базе: 5869775



Move.ru - вся недвижимость России