

🕒 Создано: 11.09.2025 в 08:20

Обновлено: 24.10.2025 в 13:07

**Амурская область, Благовещенск,  
Игнатьевское шоссе, 14/12**

**10 250 000 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 14/12

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

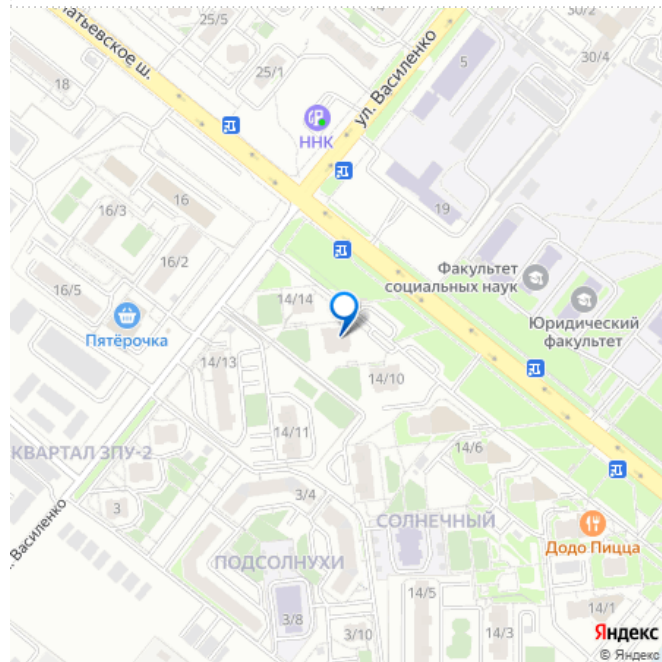
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

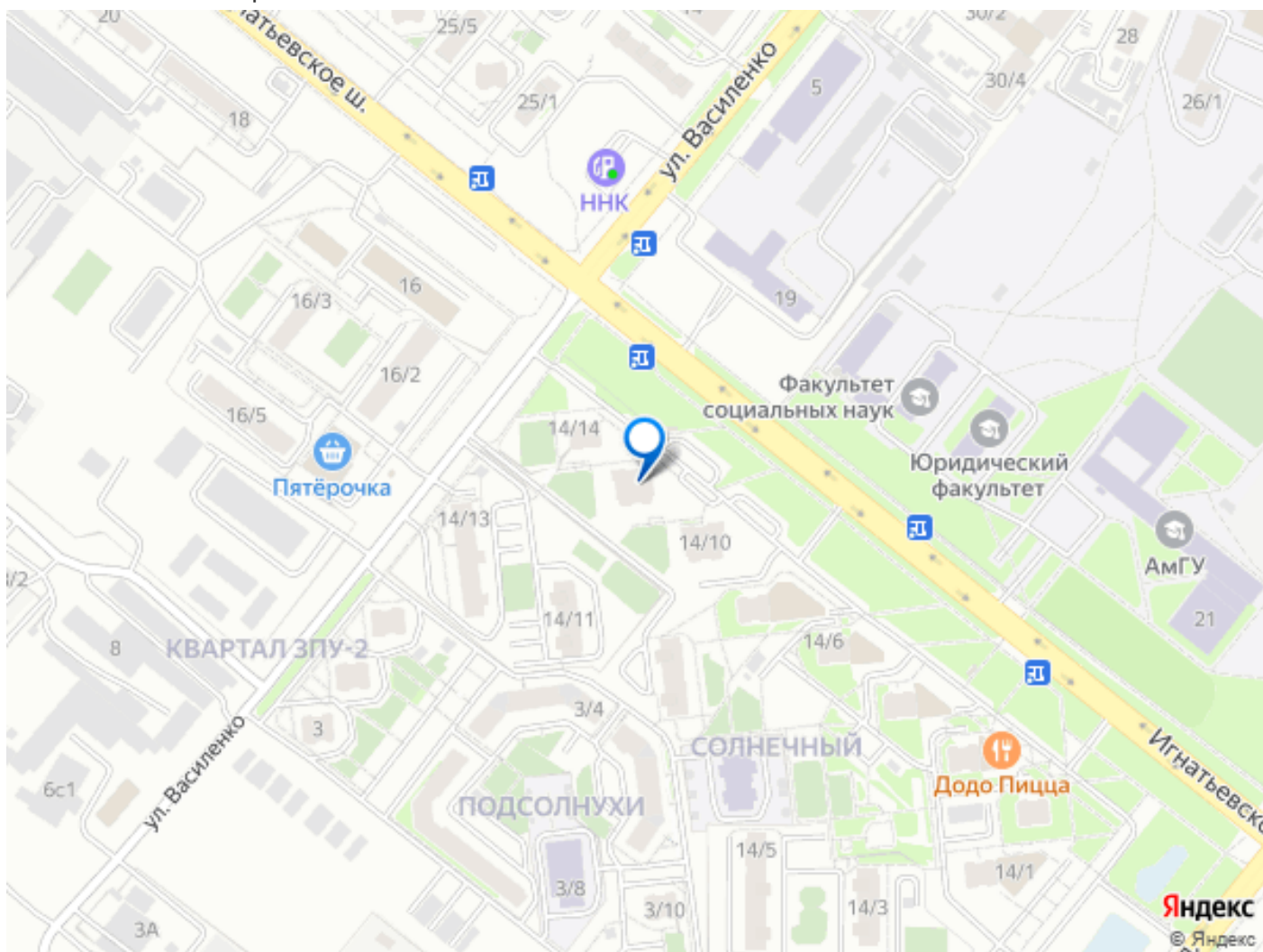
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 2-комнатная квартира в кирпичном доме микрорайона «Солнечный». Квартира является идеальным вариантом для семей с детьми, по наличию в шаговой доступности частных и муниципальных детских садов, большого выбора кружков, секций для детей разных возрастов. О квартире: 73,2 кв.м., (77,1 с коэффициентом холодных помещений), 10 этаж. Просторная кухня (13,7 кв.м) Хороший ремонт с использованием дорогих и качественных материалов (есть подтверждающие документы), все электро и сантехнические системы новые (есть фотоотчет о ходе ремонтных работ), натяжные потолки с теневым зазором, МПО. Раздельный санузел, установлены счётчики на воду. В квартире ни кто не жил, в аренду квартира не сдавалась. О доме: 2017 год постройки. Кирпич. 2 лифта. УК «Золотой ключ». Детская и спортивная площадка во дворе. Парковка во дворе. Инфраструктура: Прогимназия в соседнем дворе, детский сад 60, 4, большой выбор частных детских садов - все в шаговой доступности, через дорогу - АмГУ. Школы: 13, 16, гимназия 25. В пешей доступности располагаются все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: продуктовые магазины, салоны красоты, тренажерные залы, поликлиники, кафе, рестораны, автосервисы, банкоматы, пенсионный фонд, областная больница и многое другое. Квартира идеально подходит

как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря развитой инфраструктуре. Без обременений, ограничений, быстрый выход на сделку. Подходит под любую форму оплаты: ипотека, ипотека + материнский капитал, наличные. С федеральным агентством недвижимости «Этажи», процент одобряемости выше, срок рассмотрения заявки от двух часов. Все консультации по вопросам приобретения недвижимости, ю Код пользователя: 1231244585 Номер в базе: 4683791



Move.ru - вся недвижимость России