

Создано: 19.06.2025 в 10:32

Обновлено: 03.10.2025 в 12:49

<https://amursk.move.ru/objects/9281502128>

Римма Владимировна Викарчук,

ЭТАЖИ Благовещенск

79145906445

Амурская область, Благовещенск,

Зейская улица, 212

12 900 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Зейская улица, 212

Улица

[улица Зейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

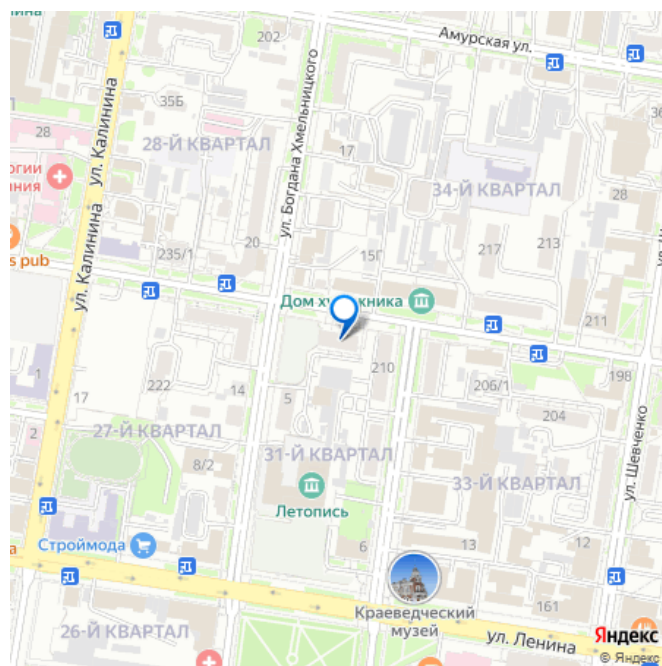
2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 74,4 кв. м расположена в пятиэтажном кирпичном доме на пересечении улиц Зейская и Б. Хмельницкого в центре Благовещенска. Объект находится на втором этаже двухподъездного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и защитой от уличного шума. Планировка включает изолированные комнаты (20 и 18 кв. м), просторную кухню 14 кв. м, отдельный санузел с полноразмерной ванной и две лоджии (5 и 6 кв. м). В ванной комнате установлены теплые полы. Расположение объекта сочетает преимущества центральной части города с развитой инфраструктурой и спокойной жилой зоной. В пешей доступности (3-7 минут) находятся набережная реки Амур, Городской парк и площадь Победы. В радиусе 500 метров расположены три школы, два детских сада, поликлиника, аптеки и спортивные площадки. Торговая инфраструктура представлена супермаркетами, магазинами промышленных и спортивных товаров, что исключает необходимость длительных поездок за повседневными покупками. Дом оборудован закрытым двором с парковкой за шлагбаумом, что решает вопрос хранения автомобиля. На этаже расположены три квартиры, обеспечивающие умеренную проходимость в подъезде. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после

покупки, при этом при желании новый
собственник может выполнить
косметический ремонт по своему вкусу.
Юридическая чистота подтверждается одним
собственником и отсутствием обременений,
что позволяет оперативно завершить сделку.
Дополнительно к квартире возможно
приобретение кладовой помещения и гаража
в кооперативе в 50 метрах от дома. Объект
представляет интерес для семей с детьми
благодаря близости учебных заведений и
парковых зон, а также для тех, кто ценит Код
пользователя: 175123 Номер в базе: 8881063



