

Создано: 15.08.2025 в 06:34

Обновлено: 17.10.2025 в 17:04

Амурская область, Благовещенск,

Октябрьская улица, 197

13 000 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, Октябрьская улица, 197

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

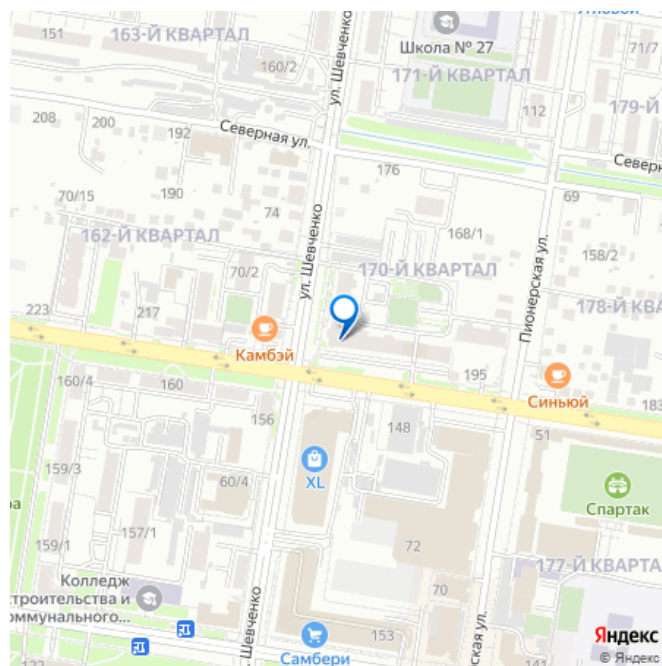
<https://amursk.move.ru/objects/9284140515>

Антон Евгеньевич Субботников,

ЭТАЖИ Благовещенск

79143909536

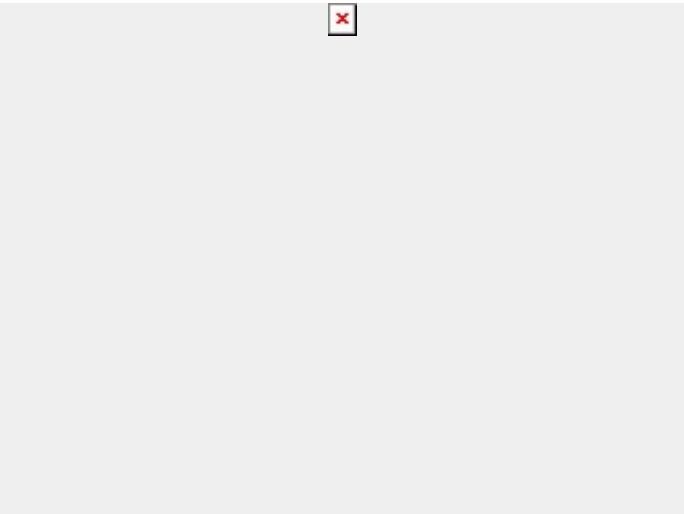
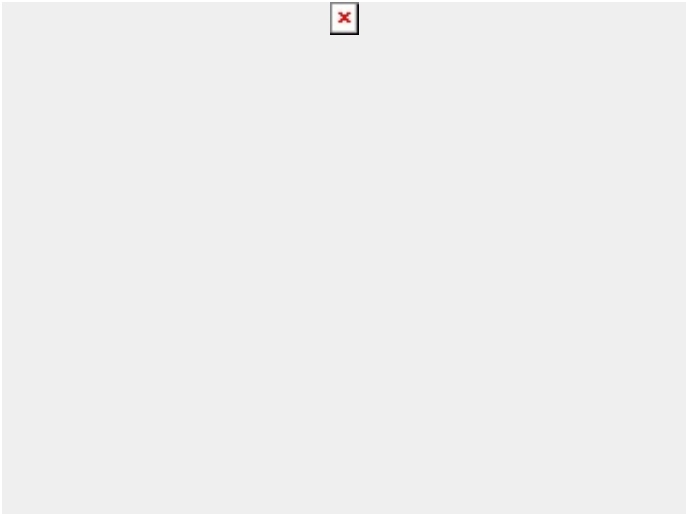
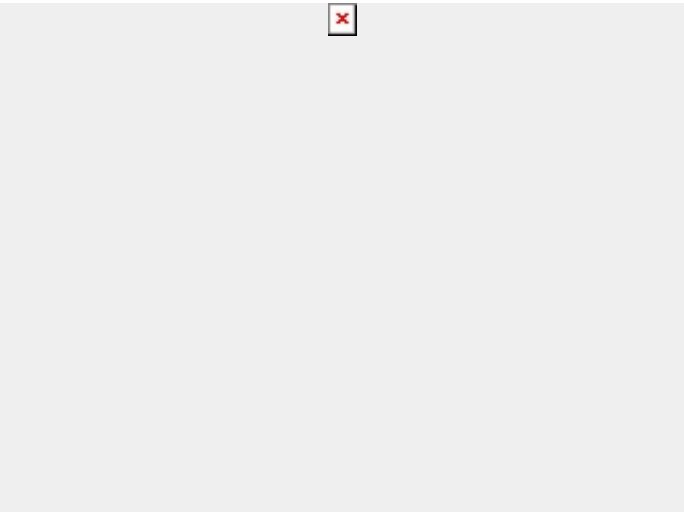
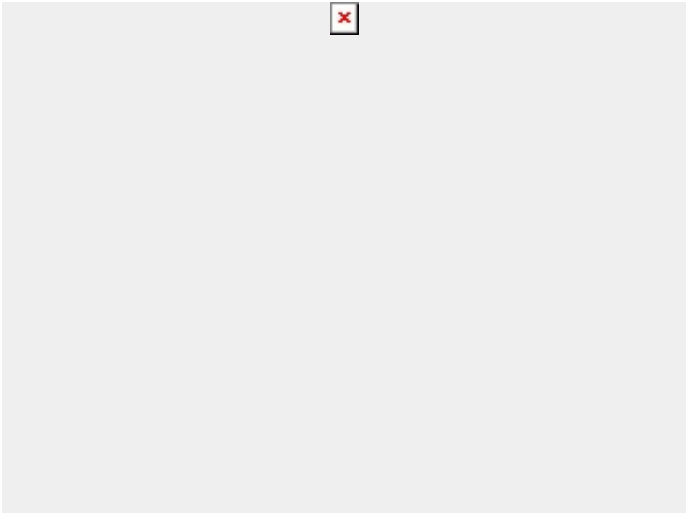
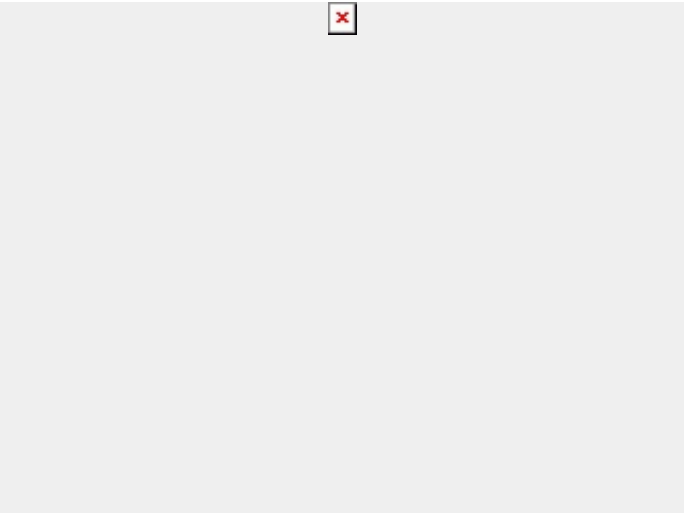
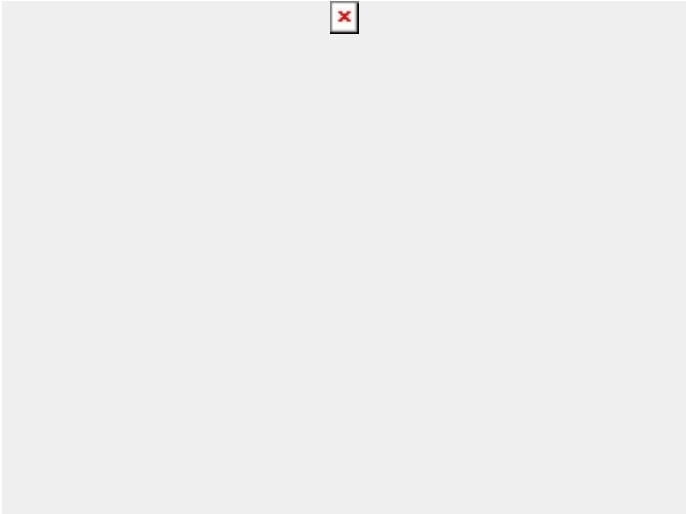
для заметок

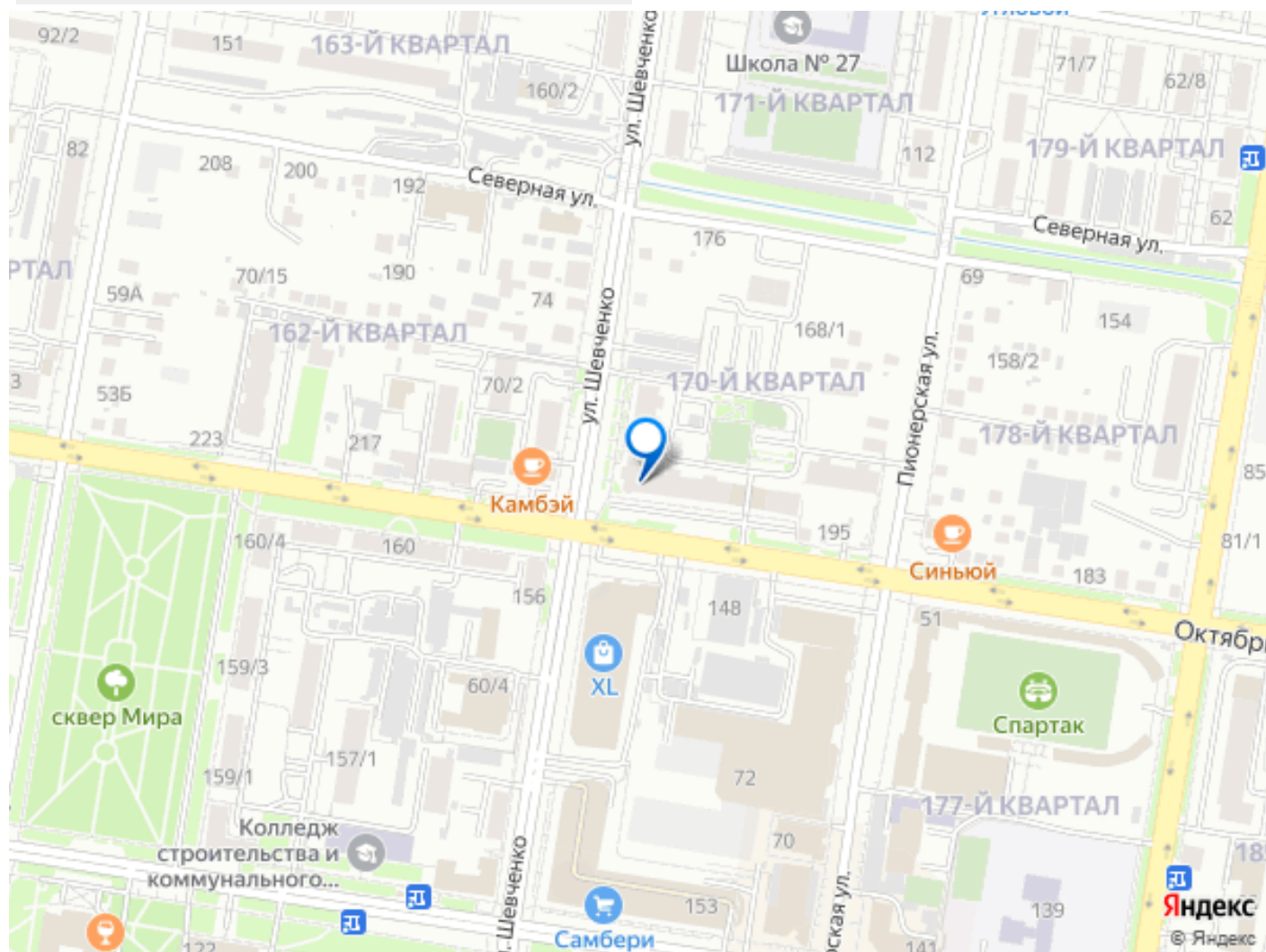


Описание

Продается уютная и просторная двухкомнатная квартира по адресу: Октябрьская 197, на пересечении с улицей Шевченко. Эта квартира площадью 78 кв.м. — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Кухня, объединенная с балконом, создаёт атмосферу уюта и позволяет наслаждаться утренним кофе с видом на солнечный двор. Два санузла обеспечивают максимальное удобство для всей семьи. Одна из комнат (36 кв.м.) имеет два входа и два окна, что позволяет легко перепланировать пространство — соседи на верхних этажах уже сделали это с успехом! Квартира наполнена светом благодаря южным и западным окнам, которые дарят тепло и солнечные лучи с утра до вечера. В 2024 году были установлены новые окна от компании Home Master, что гарантирует отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию. С балкона открывается захватывающий вид на ночной Благовещенск и соседний Китай — идеальное место для романтических вечеров! Вы оцените дружелюбную атмосферу в доме: соседи здесь добрые и приветливые, многие из них живут с момента постройки. Вход в подъезд удобен как со двора, так и с улицы Шевченко. Закрытый двор с хорошей детской площадкой создаёт безопасное пространство для игр ваших детей. Расположение квартиры просто великолепно! В шаговой доступности находятся: Алексеевская гимназия, школа 27, детский сад, частные детские сады, а также несколько колледжей, включая Амурский колледж сервиса и торговли и Амурский аграрный колледж. Для активного отдыха рядом стадион «Спартак», Центральный рынок, торговые комплексы XL и Фестиваль Парк. А если вам понадобится

медицинская помощь, Амурская областная
детская клиническая больница находится
всего в нескольких минутах. Не упустите
шанс стать владельцем этой Код
пользователя: 107625 Номер в базе: 9586346





Move.ru - вся недвижимость России