

Собственник

79146012837

Создано: 19.08.2025 в 14:24

Обновлено: 28.10.2025 в 08:36

**Амурская область, Благовещенск, улица
Горького, 174**

15 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Горького, 174

Улица

[улица Горького](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

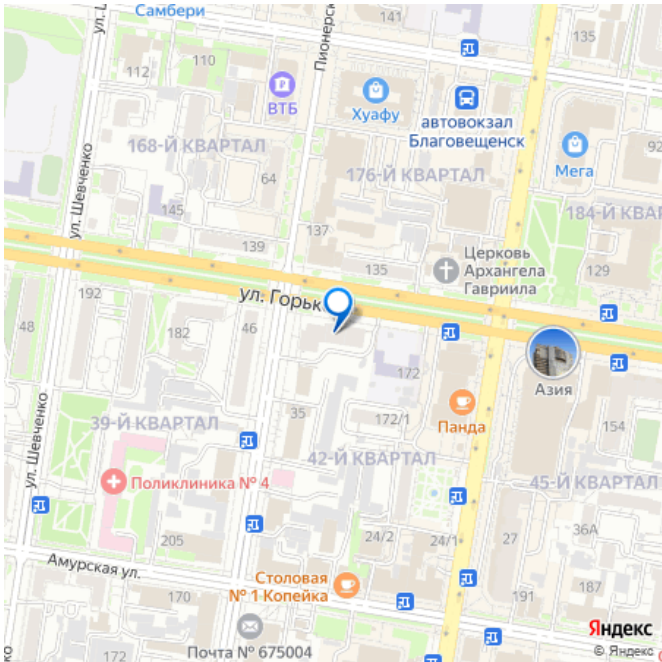
16.8 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

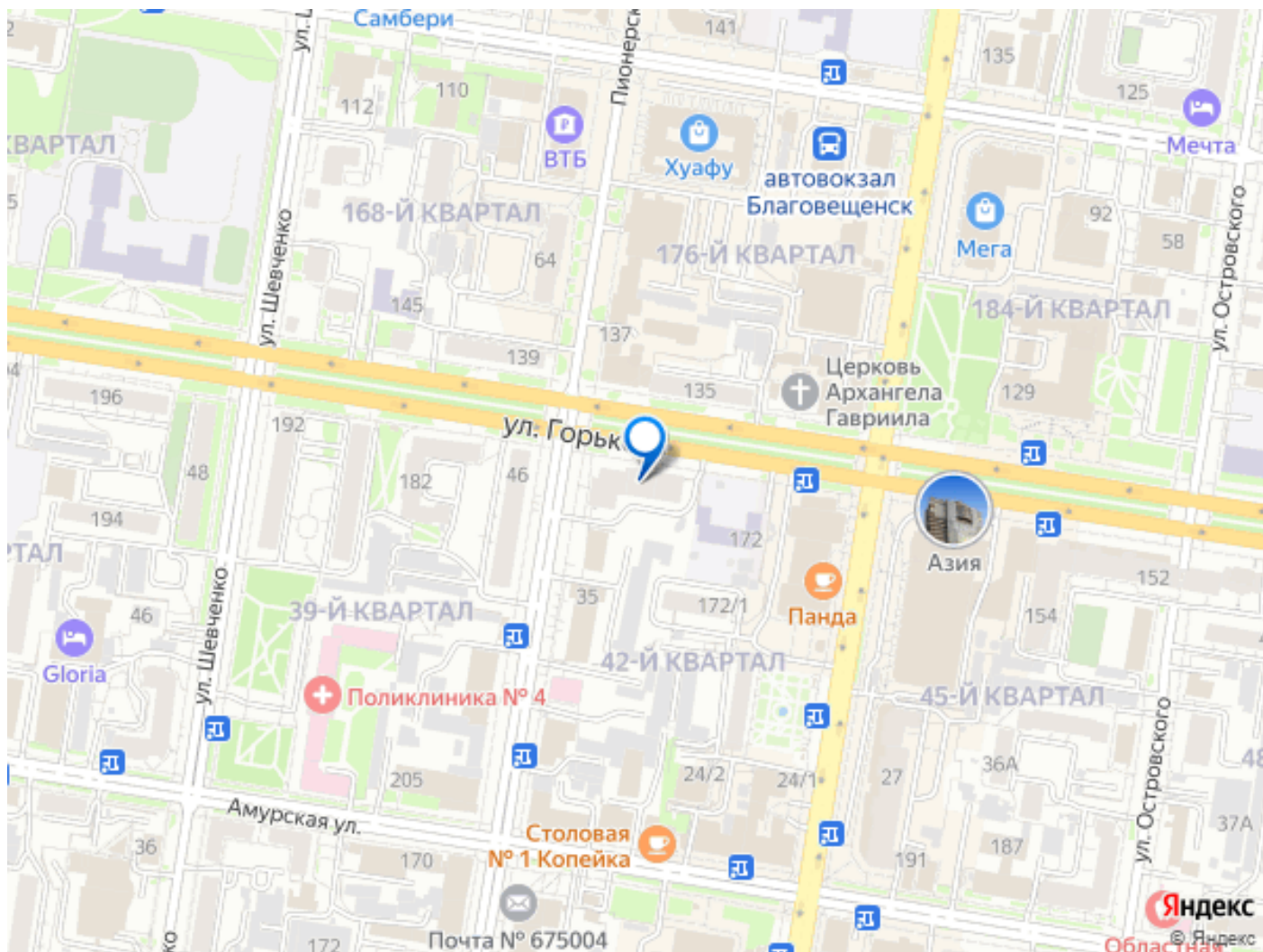
Описание

*** ДОМ *** СК Омнибус, 2007 год - качественный дом бизнес-класса! Стены дома шириной ~1м из силикатного кирпича, в любое время года в доме комфортный микроклимат и хорошая тепло/звукоизоляция. Надёжный и долговечный фасад дома из керамического кирпича. В 9-ти этажном здании 10-й этаж технический. В 7-ми этажном здании 8-й этаж технический. Дом без малогабаритного жилья, 1-ком. квартир и посуточной аренды. В доме всего 31 квартира улучшенной планировки от 85 до 150 кв.м. На поэтажных площадках по 3-4 квартиры. Управляющая компания ЖКХ Амурстрой. Один пассажирский лифт - низкие расходы на ЖКУ и СОИ. Электро- и водо/подстанция дома на территории двора. В доме правильные трубы - водопроводная вода с хорошим напором, чистая без использования фильтров. Большой закрытый двор видео/наблюдение, автоматические ворота на две улицы Горького/Пионерская. Тихий центр - вдали от шумных городских мероприятий на ул.Ленина. В пешей доступности лучшая инфраструктура города: детский сад, гимназия, школа искусств, поликлиника, торговые центры, скверы, фонтан. *** КВАРТИРА *** Площадь квартиры без учёта холодных помещений 85.2 кв.м.

Лоджия/балкон 5.3 кв.м, парапеты из керамического кирпича высотой 115 см. Подоконные блоки высотой 95 см, в квартире широкие 60 см подоконники. Просторная кухня/гостиная 16.8м. Распашная планировка (НЕ линейная) окна во двор, без шума и пыли. Все комнаты правильной геометрии (НЕ узкие) удобные для интерьера. В каждой комнате выход на лоджию/балкон. Баланс микроклимата в квартире создают метровые кирпичные стены дома, юго/восточная сторона и два холодных помещения - зимой тепло, летом не жарко. Квартира выгодно расположена в центре инженерных коммуникаций дома - золотая середина, а значит в квартире всегда в норме отопление и водоснабжение. Квартира с хорошей вентиляцией и естественным освещением. Широкие 2м окна и высокие 2.74м потолки, без несущих балок в прихожей, максимизируют естественное освещение всех помещений квартиры. Экологичный шестой этаж с обзором всего двора, вдали от парковки и шума улицы. По периметру квартиры - несущие стены, включая вход в квартиру. Важное преимущество - квартира без перепланировки, с эконом/ремонтот застройщика, проверена временем - сухая, чистая, без скрытых под свежим ремонтом недостатков. Квартира физически свободна и готова к сделке. *** ДОКУМЕНТЫ ***

Юридически чистые документы: с ДДУ застройщика 2006 года квартира без приватизации, без судебных споров, без запретов, обременений и без долгов. Один взрослый собственник, основание - ДКП, длительное владение, вся сумма в договоре, любая форма оплаты. Расходы ЖКУ квартиры с кап.ремонтот ~ 9тыс.руб. в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России