

Создано: 11.09.2025 в 07:55

Обновлено: 19.10.2025 в 15:58

Амурская область, Благовещенск, улица
Горького, 174

15 500 000 ₽

Амурская область, Благовещенск, улица Горького, 174

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

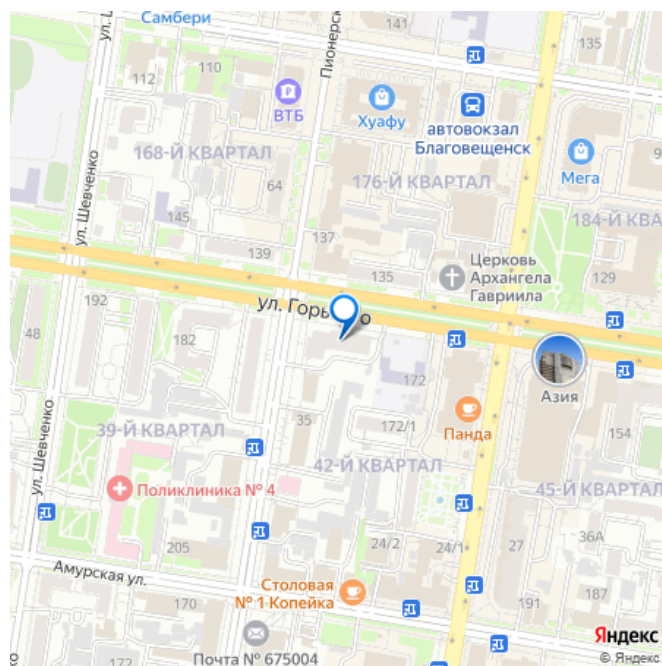
Вид из окна

<https://amursk.move.ru/objects/9284888410>

Алена Сергеевна Аничкина, ЭТАЖИ
Благовещенск

79145813043

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная и современная квартира в надёжном доме от проверенного застройщика! Этот качественный кирпичный дом с закрытым двором включает всего 30 квартир, что обеспечивает спокойствие и комфорт проживания. Стены толщиной 1 метр гарантируют отличную звукоизоляцию и создают идеальный микроклимат в любое время года. Планировка квартиры продумана до мелочей: просторная площадь 85,2 м² включает в себя светлую кухню-гостиную площадью 16,8 м² и две комнаты 21,5 м² и 23 м². Высокие потолки 2,74 м и ровные поверхности создают ощущение простора и свободы. Широкие окна (2,2 м) наполняют комнаты естественным светом и открывают прекрасный вид на город с 1,5-метровой лоджии и балкона. Квартира расположена на среднем этаже, что обеспечивает тишину и уют, а окна выходят во двор на восток и юг. Здесь вы сможете наслаждаться утренним солнцем и вечерними закатами, не беспокоясь о шуме с улицы. Все комнаты имеют правильную геометрию, а просторная прихожая добавляет удобства. Оплата коммунальных услуг по счётчикам и квадратным метрам составляет всего около 8 тыс. рублей в месяц, без дополнительных затрат на ТСЖ. Квартира предлагается без перепланировок, с техпаспортом от

застройщика, с качественным эконом-ремонтom и необходимой бытовой техникой.

В подарок — кладовка в подъезде и в подвале для хранения ваших вещей!

Документы полностью юридически чистые, с договором долевого участия от застройщика, без долгов и обременений. Квартира освобождена и готова к сделке. Продаётся от собственника, показы в любое время. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 390095

Номер в базе: 4815138



