

🕒 Создано: 07.02.2025 в 17:08  
Обновлено: 28.09.2025 в 13:31

**Амурская область, Благовещенск,  
Игнатьевское шоссе, 12/3**

**15 800 000 ₽**

Амурская область, Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 12/3

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

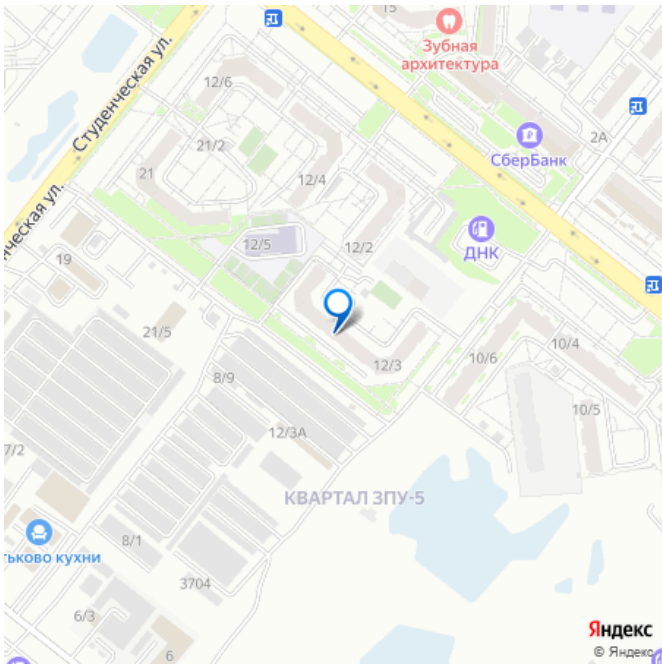
раздельный

Вид из окна

**Собственник**

**79145714956,7914591  
0246**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

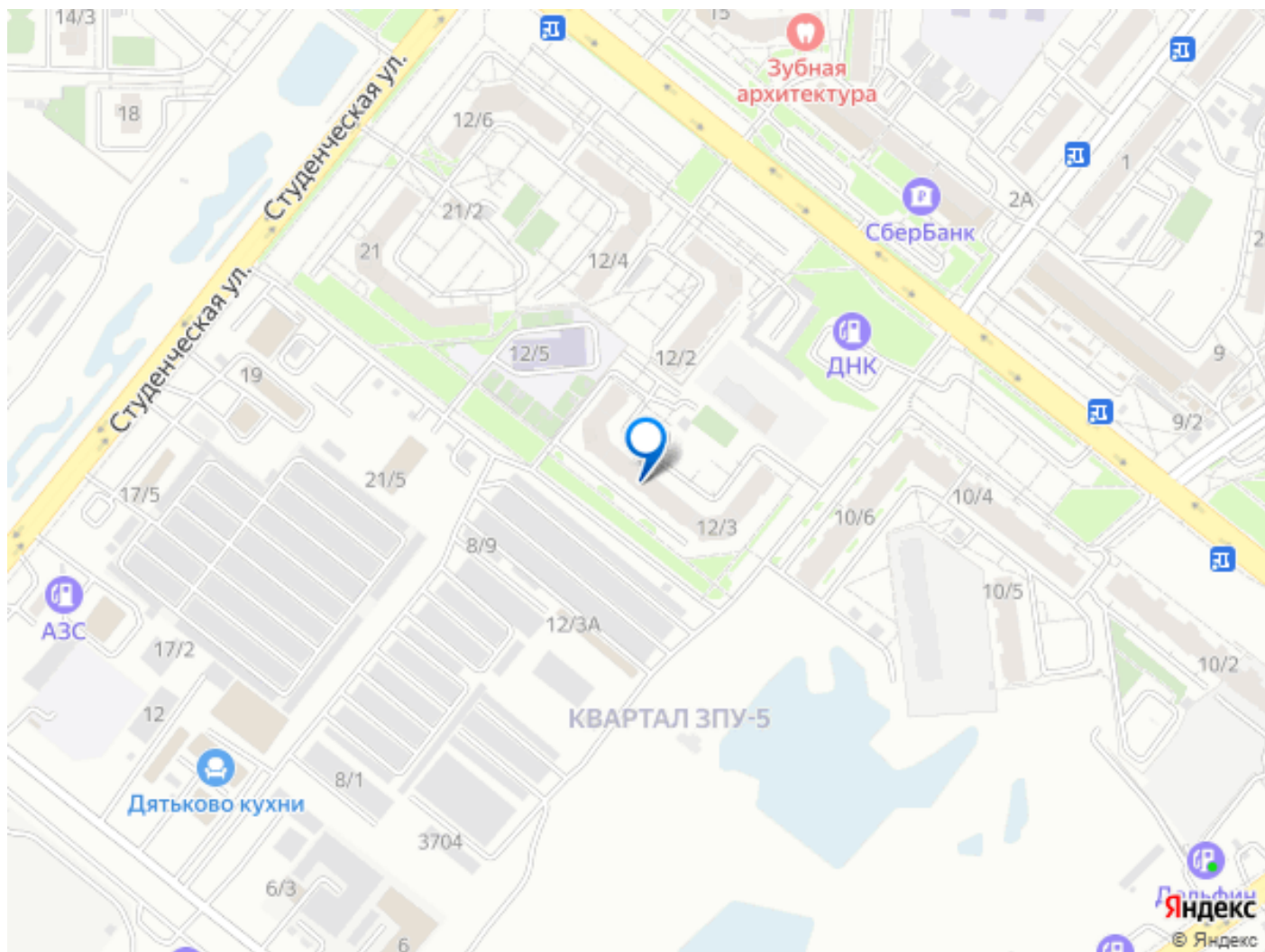
## Описание

Всвязи с отъездом, продается просторная 2-комнатная квартира (Евро 3-ка) с евроремонтом в современном кирпичном доме на Игнатьевском шоссе, 12/3. Общая площадь квартиры составляет 96.1 кв. м, из них жилая площадь — 36.2 кв. м, а кухня — впечатляющие 26.1 кв. м. которую можно испльзовать как отдельную комнату или гостинную. Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного дома, построенного в 2012 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света и уютную атмосферу. Квартира готова к комфортному проживанию благодаря качественному евроремонту. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Санузел оснащен современной сантехникой. Также есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение личных вещей. Квартира светлая, тёплая, просторные ванная и туалетная комнаты. Мебель и бытовая техника качественные (посудомойка, стиральная машина, холодильник, телевизоры, кондиционеры, электроплита, бойлер) остаются в квартире по решению покупателя. Дом находится в отличном состоянии: в наличии один пассажирский и один грузовой лифт, что делает перемещение по дому удобным. На

придомовой территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. (Есть вариант снятия гаража в аренду за приемлемую цену). Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, университет, магазины, парковая зона, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от единственного собственника, и ранее не перепродавалась, что делает её юридически привлекательной и позволяет избежать лишних комиссий. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и мы встретимся в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России